



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Ullavika  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 772	770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 772</b>	<b>770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	38 000
Annen driftskostnad	3	533 044	349 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 044</b>	<b>387 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 728</b>	<b>382 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 656	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 656</b>	<b>6 700</b>
Annen rentekostnad		111 883	32 089
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 883</b>	<b>37 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 226</b>	<b>-30 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 502</b>	<b>352 502</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 075	77 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		166 000	202 000
Avsatt til annen egenkapital		427	72 902



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		166 427	274 902



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 134	59 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 134</b>	<b>59 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 197 519	1 717 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 197 519</b>	<b>1 717 246</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 253 653</b>	<b>1 777 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 529	35 478
Andre kortsiktige fordringer		37 376	245 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 904</b>	<b>280 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 572	1 398 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 572</b>	<b>1 398 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 477</b>	<b>1 678 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 130</b>	<b>3 456 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479	52
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479</b>	<b>52</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>420 479</b>	<b>420 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 866 668	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 668</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 668</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 924	770 784
Betalbar skatt	4	43 404	39 329
Utbytte		166 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		18 655	23 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 983</b>	<b>1 035 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 651</b>	<b>3 035 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 130</b>	<b>3 456 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Ullavika  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 931 094 629  
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 772	770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 772</b>	<b>770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	38 000
Annen driftskostnad	3	533 044	349 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 044</b>	<b>387 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 728</b>	<b>382 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 656	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 656</b>	<b>6 700</b>
Annen rentekostnad		111 883	32 089
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 883</b>	<b>37 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 226</b>	<b>-30 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	47 075	77 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		166 000	202 000
Avsatt til annen egenkapital		427	72 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 427</b>	<b>274 902</b>



Organisasjonsnr: 931 094 629  
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 134	59 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 134</b>	<b>59 805</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 197 519	1 717 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 197 519</b>	<b>1 717 246</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 253 653</b>	<b>1 777 051</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 529	35 478
Andre kortsiktige fordringer		37 376	245 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 904</b>	<b>280 717</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 572	1 398 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 572</b>	<b>1 398 249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 477</b>	<b>1 678 966</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 130</b>	<b>3 456 017</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479	52
-------------------	--	-----	----



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479</b>	<b>52</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>420 479</b>	<b>420 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 866 668	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 668</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 668</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 924	770 784
Betalbar skatt	4	43 404	39 329
Utbytte		166 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		18 655	23 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 983</b>	<b>1 035 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 651</b>	<b>3 035 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 130</b>	<b>3 456 017</b>



Organisasjonsnr: 931 094 629  
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ullavika Industribygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 094 629



<b>Resultatregnskap</b>			
Ullavika Industribygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		948 772	770 000
Sum driftsinntekter		<u>948 772</u>	<u>770 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	38 000
Annen driftskostnad	3	533 044	349 109
Sum driftskostnader		<u>629 044</u>	<u>387 109</u>
Driftsresultat		<u>319 728</u>	<u>382 891</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 656	6 700
Annen rentekostnad		111 883	32 089
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		<u>-106 226</u>	<u>-30 389</u>
Resultat før skattekostnad		213 502	352 502
Skattekostnad på resultat	4	47 075	77 600
Resultat		<u>166 427</u>	<u>274 902</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>166 427</u>	<u>274 902</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		166 000	202 000
Avsatt til annen egenkapital		427	72 902
Sum overføringer		<u>166 427</u>	<u>274 902</u>



<b>Balanse</b>			
Ullavika Industribygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 134	59 805
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 134</u>	<u>59 805</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 197 519	1 717 246
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 197 519</u>	<u>1 717 246</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 253 653</u>	<u>1 777 051</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 529	35 478
Andre kortsiktige fordringer		37 376	245 240
Sum fordringer		<u>61 904</u>	<u>280 717</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 572	1 398 249
Sum omløpsmidler		<u>292 477</u>	<u>1 678 966</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 546 130</u>	<u>3 456 017</u>
Ullavika Industribygg AS		Side 3	

**Balanse**

## Ullavika Industribygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479	52
Sum opptjent egenkapital		<u>479</u>	<u>52</u>
Sum egenkapital	5	<u>420 479</u>	<u>420 052</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 866 668	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 866 668</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 924	770 784
Betalbar skatt	4	43 404	39 329
Utbytte		166 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		18 655	23 851
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 983</u>	<u>1 035 964</u>
Sum gjeld		<u>2 125 651</u>	<u>3 035 964</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 546 130</u>	<u>3 456 017</u>

Sykkylven, 26.02.2024  
Styret i Ullavika Industribygg AS

\_\_\_\_\_  
Roger Welle  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Uri  
styremedlem



## Ullavika Industribygg AS

## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon, og årsregnskapet skal ikke revideres. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter og eventuelt andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 944 742	3 944 742
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	576 274	576 274
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 521 015</b>	<b>4 521 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 323 496	2 323 496
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 197 519</b>	<b>2 197 519</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000
Økonomisk levetid	10-30 år	

Nytt garasjebygg til utleie til eksisterende leietakere, ble ferdigstilt i 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Ullavika Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har dette året ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitspersoner.



## Ullavika Industribygg AS

## Noter til regnskapet

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 404	39 329
Endring i utsatt skattefordel	3 671	38 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 075</b>	<b>77 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 502	352 502
Permanente forskjeller	472	224
Endring i midlertidige forskjeller	-16 685	-1 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 289</b>	<b>178 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 404	39 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 404</b>	<b>39 329</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-272 333	-293 313	-20 980
Gevinst – og tapskonto	17 178	21 473	4 295
<b>Sum</b>	<b>-255 155</b>	<b>-271 840</b>	<b>-16 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-255 155</b>	<b>-271 840</b>	<b>-16 685</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 134</b>	<b>-59 805</b>	<b>-3 671</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	52	420 052
Årets resultat		166 427	166 427
Utbytte		-166 000	-166 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>420 000</b>	<b>479</b>	<b>420 479</b>



## Ullavika Industribygg AS

## Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullavika Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	5 000,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>84</b>		<b>420 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PC-Support Eiendom AS	63	75,0	75,0
Tema Invest AS	21	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>84</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder og daglig leder Roger Welle kontrollerer 50 % av aksjene i PC Support Eiendom AS.  
Styremedlem Terje Uri kontrollerer aksjemajoriteten i Tema Invest AS.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 866 668  
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 866 668,-  
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 118 554,-.