



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 000	1 456 416
Sum inntekter		1 602 000	1 456 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	77 511	111 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 640	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 247 001	915 442
Sum kostnader		1 331 153	1 033 882
Driftsresultat		270 847	422 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	18 652
Sum finansinntekter		19 989	18 652
Annen rentekostnad		52 661	49 365
Sum finanskostnader		52 661	49 365
Netto finans		-32 672	-30 713
Ordinært resultat før skattekostnad		238 176	391 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 176	391 821
Årsresultat		238 176	391 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	10	2 767	9 407
Sum varige driftsmidler		15 502 767	15 509 407
Sum anleggsmidler		15 502 767	15 509 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 580	11 882
Andre fordringer		147 203	127 272
Sum fordringer		155 783	139 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	479 815	695 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 815	695 737
Sum omløpsmidler		635 598	834 891
SUM EIENDELER		16 138 365	16 344 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 388 992	9 150 817
Sum opptjent egenkapital		9 388 992	9 150 817
Sum egenkapital	13	9 391 392	9 153 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	867 280	1 332 523
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 571 280	7 036 523
Sum langsiktig gjeld		6 571 280	7 036 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 552	140 929
Skyldige offentlige avgifter		191	376
Annen kortsiktig gjeld		3 950	13 253
Sum kortsiktig gjeld		175 693	154 558
Sum gjeld		6 746 973	7 191 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 138 365	16 344 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 571 280	7 036 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368452

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 000	1 456 416
Sum inntekter		1 602 000	1 456 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	77 511	111 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 640	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 247 001	915 442
Sum kostnader		1 331 153	1 033 882
Driftsresultat		270 847	422 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 989	18 652
Sum finansinntekter		19 989	18 652
Annen rentekostnad		52 661	49 365
Sum finanskostnader		52 661	49 365
Netto finans		-32 672	-30 713
Ordinært resultat før skattekostnad		238 176	391 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 176	391 821
Årsresultat		238 176	391 821



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	10	2 767	9 407
Sum varige driftsmidler		15 502 767	15 509 407

Sum anleggsmidler		15 502 767	15 509 407
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 580	11 882
Andre fordringer		147 203	127 272
Sum fordringer		155 783	139 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	479 815	695 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 815	695 737

Sum omløpsmidler		635 598	834 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 138 365	16 344 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 388 992	9 150 817
Sum opptjent egenkapital		9 388 992	9 150 817

Sum egenkapital	13	9 391 392	9 153 217
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	867 280	1 332 523
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 571 280	7 036 523
Sum langsiktig gjeld		6 571 280	7 036 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 552	140 929
Skyldige offentlige avgifter		191	376
Annen kortsiktig gjeld		3 950	13 253
Sum kortsiktig gjeld		175 693	154 558
Sum gjeld		6 746 973	7 191 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 138 365	16 344 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 571 280	7 036 523



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Valgata Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 02.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valgata Borettslag som viser et overskudd på kr 238.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Valgata Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 239 Valgata Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 602 000	1 456 416	1 602 058	1 730 223
SUM INTEKTER		1 602 000	1 456 416	1 602 058	1 730 223
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	37 511	71 800	49 335	49 335
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	9 375	8 750	9 100	9 419
Forretningsførerhonorar		79 903	77 201	79 903	82 540
Løpende kontrakter	5	328 216	298 618	324 351	332 795
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	227 776	46 644	75 000	150 000
Forsikring	7	128 874	123 152	130 258	146 056
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	429 778	318 862	359 420	438 465
Energi		22 601	21 839	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	12 078	11 976	13 500	13 500
Avskrivning driftsmidler	10	6 640	6 640	6 640	2 767
SUM KOSTNADER		1 331 153	1 033 882	1 125 907	1 303 277
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		270 847	422 534	476 151	426 946
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 989	18 652	8 000	16 000
Rentekostnader		52 661	49 365	51 357	30 822
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-32 672	-30 713	-43 357	-14 822
ÅRSRESULTAT		238 176	391 821	432 794	412 124

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 239 Valgata Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	15 500 000	15 500 000
Andre driftsmidler	10	2 767	9 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 502 767	15 509 407
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 141	0
Forskuddsbetalt forsikring		143 062	127 272
Kundefordringer		8 580	11 882
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	479 815	695 737
Sum omløpsmidler		635 598	834 891
SUM EIENDELER		16 138 365	16 344 297

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 239 Valgata Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		9 388 992	9 150 817
Sum egenkapital	13	9 391 392	9 153 217
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	867 280	1 332 523
Borettsinnskudd	15	5 704 000	5 704 000
Sum langsiktig gjeld		6 571 280	7 036 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		200	324
Leverandørgjeld		171 552	140 929
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		191	376
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 750	7 375
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	5 554
Sum kortsiktig gjeld		175 693	154 558
Sum gjeld		6 746 973	7 191 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	6 571 280	7 036 523

Sted: _____, dato: _____

Magne Didriksen
Styreleder

Solfrid Grundstad
Styremedlem

Agnar Nilsen
Styremedlem

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	680 333	737 811
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	238 176	391 821
Tilbakeføring avskrivninger	6 640	6 640
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-465 243	-455 938
B. Årets endringer disponible midler	-220 428	-57 478
C. Disponible midler UB	459 905	680 333
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	635 598	834 891
- Kortsiktig gjeld	-175 693	-154 558
Disponible midler	459 905	680 333

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	30 000	59 000
5020 Feriepenger	3 750	7 375
5400 Arbeidsgiveravgift	3 570	5 049
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	191	376
Sum	37 511	71 800

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt timelønn for utførte vaktmesteroppgaver i løpet av året.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Styrehonorar gjelder mars 2024 - mars 2025



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	9 375	8 750
Sum	9 375	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	14 031	13 301	14 065	14 557
6395 Sommer- og vinterkostnader	50 290	36 020	57 000	55 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 718	8 086
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	1 500	0	0
6780 Heis	41 787	25 044	45 000	45 000
6780 Vakhold/brannsikring	34 584	42 784	28 056	29 000
6780 Kabel-tv/internett	179 712	172 512	172 512	181 152
Sum	328 216	298 618	324 351	332 795



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 846	6 851
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	207 031	39 495
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 000	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	899	298
Sum	227 776	46 644

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	127 272	120 967
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 602	2 185
Sum	128 874	123 152

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	142 107	84 551	116 016	137 460
6320 Renovasjon	111 122	101 018	110 110	124 457
7760 Eiendomsskatt	176 549	133 293	133 294	176 548
Sum	429 778	318 862	359 420	438 465

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	2 275	1 912
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 479	3 041
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	93	38
7420 Gave, fradragsberettiget	2 794	3 590
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	-8	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 140	980
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	12 078	11 976

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfres Ariens prof. 28 hydro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 199
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 199
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 432
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 767
Årets avskrivninger :	6 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Bygning/tomt anskaffet 1995/1996	
Kostpris (inkludert tomt kr. 12 125,-)	15 500 000
Verdi 01.01.	15 500 000
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12	15 500 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	479 815	695 737
Sum	479 815	695 737

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 150 817	8 758 996
Årets resultat	238 176	391 821
Egenkapital pr. 31.12	9 391 392	9 153 217



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15303085
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 332 523
Avdrag i perioden:	465 243
Lånesaldo 31.12:	867 280

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	39 688	476 256
	12	32 585	391 020

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 704 000
Sum	5 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 571 280 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 500 000,-.

Valgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Valgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valgata Borettslag

Styreleder	Magne Didriksen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Agnar Nilsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Solfrid Grundstad (sign.)	25.02.2025