



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 904 640	2 694 639
Sum inntekter		2 904 640	2 694 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 953	533 953
Annen driftskostnad		50 573	49 196
Sum kostnader		584 526	583 148
Driftsresultat		2 320 114	2 111 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 691	10 569
Sum finansinntekter		1 691	10 569
Annen rentekostnad		308 218	190 733
Sum finanskostnader		308 218	190 733
Netto finans		-306 527	-180 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 588	1 931 326
Skattekostnad på ordinært resultat	7	442 990	424 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 598	1 506 434
Årsresultat		1 570 598	1 506 434
Totalresultat		1 570 598	1 506 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 571 005	1 721 499
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407	-215 065
Sum overføringer og disponeringer		1 570 598	1 506 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	622 348	530 498
Sum immaterielle eiendeler		622 348	530 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 055 831	7 589 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		7 055 831	7 589 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 678 179	8 120 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		169 548	
Andre fordringer		77 763	2 092 194
Konsernfordringer		94 451	
Sum fordringer		341 762	2 092 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		341 762	2 092 194
SUM EIENDELER		8 019 941	10 212 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 000	99 000
Overkurs			509 407
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		99 000	608 407
Sum egenkapital	3,8	99 000	608 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 500	7 381 304
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	7 381 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	65 096	
Kortsiktig konserngjeld		854 200	2 207 050
Annen kortsiktig gjeld		6 874 145	15 714
Sum kortsiktig gjeld		7 793 441	2 222 764
Sum gjeld		7 920 941	9 604 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 941	10 212 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567038

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Jernvinna 14
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 252 506
FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 904 640	2 694 639
Sum inntekter		2 904 640	2 694 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 953	533 953
Annen driftskostnad		50 573	49 196
Sum kostnader		584 526	583 148
Driftsresultat		2 320 114	2 111 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 691	10 569
Sum finansinntekter		1 691	10 569
Annen rentekostnad		308 218	190 733
Sum finanskostnader		308 218	190 733
Netto finans		-306 527	-180 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 588	1 931 326
Skattekostnad på ordinært resultat	7	442 990	424 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 598	1 506 434
Årsresultat		1 570 598	1 506 434
Totalresultat		1 570 598	1 506 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 571 005	1 721 499
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407	-215 065
Sum overføringer og disponeringer		1 570 598	1 506 434



Organisasjonsnr: 988 252 506
FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	622 348	530 498
Sum immaterielle eiendeler		622 348	530 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 055 831	7 589 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		7 055 831	7 589 784

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		7 678 179	8 120 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		169 548	
Andre fordringer		77 763	2 092 194
Konsernfordringer		94 451	
Sum fordringer		341 762	2 092 194

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		341 762	2 092 194
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 019 941	10 212 475
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	99 000	99 000
Overkurs			509 407
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		99 000	608 407

Sum egenkapital	3,8	99 000	608 407
------------------------	------------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	127 500	7 381 304
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	7 381 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	65 096	
Kortsiktig konserngjeld		854 200	2 207 050
Annen kortsiktig gjeld		6 874 145	15 714
Sum kortsiktig gjeld		7 793 441	2 222 764
Sum gjeld		7 920 941	9 604 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 941	10 212 475



Organisasjonsnr: 988 252 506
FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagstadlia Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fagstadlia Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: Z44WK-OHEEE-PTND2-Q6TUE-LAME7-F27D8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fagstadlia Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Z44WK-OHEEE-PTND2-Q6TUE-LAME7-F27D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z44WK-OHEEE-PTND2-Q6TUE-LAAE7-F27D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør



Fagstadlia Eiendom BHG as
2021

Fagstadlia Eiendom BHG as Org.nr. 988252506



Resultatregnskap

Fagstadlia Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 904 640	2 694 639
Sum driftsinntekter		2 904 640	2 694 639
Avskrivning varige driftsmidler	2	533 953	533 953
Annen driftskostnad		50 573	49 196
Sum driftskostnad		584 526	583 148
Driftsresultat		2 320 114	2 111 491
Annen finansinntekt		1 691	10 569
Sum finansinntekter		1 691	10 569
Annen rentekostnad		308 218	190 733
Sum finanskostnader		308 218	190 733
Sum netto finansposter		-306 527	-180 165
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 588	1 931 326
Skattekostnad på ordinært resultat	7	442 990	424 892
Ordinært resultat		1 570 598	1 506 434
Årsresultat		1 570 598	1 506 434
Overført fra annen egenkapital		-407	-215 065
Konsernbidrag	3	1 571 005	1 721 499
Sum disponert		1 570 598	1 506 434



Balanse

Fagstadlia Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	622 348	530 498
Sum immaterielle eiendeler		622 348	530 498
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 055 831	7 589 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 055 831	7 589 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 678 179	8 120 281
Omløpsmidler			
Kundefordringer		169 548	0
Kortsiktige konsernfordringer		94 451	0
Andre fordringer		77 763	2 092 194
Sum fordringer		341 762	2 092 194
Sum omløpsmidler		341 762	2 092 194
Sum eiendeler		8 019 941	10 212 475



Balanse

Fagstadlia Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 000	99 000
Overkurs		0	509 407
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		99 000	608 407
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3,8	99 000	608 407
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 500	7 381 304
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	7 381 304
Betalbar skatt	7	65 096	0
Kortsiktig konserngjeld		854 200	2 207 050
Annen kortsiktig gjeld		6 874 145	15 714
Sum kortsiktig gjeld		7 793 441	2 222 764
Sum gjeld		7 920 941	9 604 068
Sum egenkapital og gjeld		8 019 941	10 212 475

Lillehammer, 23.03.2022
Styret for Fagstadlia Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Fagstadlia Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fagstadlia Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fagstadlia Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	814 803	15 598 005	16 412 808
Akk. avskrivninger 31.12.	814 803	8 542 175	9 356 978
Regnskapsmessig verdi	-0	7 055 830	7 055 830
Årets avskrivninger	-0	533 952	533 952
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.990, tilsammen kr.99 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	608 407
Årets resultat	1 570 598
Avgift konsernbidrag	-1 665 456
Mottatt konsernbidrag	94 451
Utbytte	-509 000
Egenkapital 31.12.	99 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



Fagstadlia Eiendom BHG as

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	534 840	485 551
Endring utsatt skatt	-91 850	-60 659
Årets skattekostnad	442 989	424 892

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 013 587	1 931 326
Endringer midlertidige forskjeller	290 692	275 724
Årets skattegrunnlag	2 304 279	2 207 050
Betalbar skatt	506 941	485 551
Skatt på avgitt konsernbidrag	-469 744	-485 551
Skatt på framførbart rentefradrag	27 899	0
Skyldig betalbar skatt	65 096	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 702 046	-2 411 354	-290 692
Andre midlertidige forskjeller	-126 810	0	-126 810
Sum	-2 828 856	-2 411 354	-417 502
Utsatt skatt	-622 348	-530 497	-91 850

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.