



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 455 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 7  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Valderhaug Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 951 513	11 104 153
Annen driftsinntekt		117 961	20 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 069 473</b>	<b>11 124 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 302 873	3 770 477
Lønnskostnad	1, 2	6 085 392	4 064 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 083	25 214
Annen driftskostnad		3 402 023	2 924 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 815 370</b>	<b>10 784 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 103</b>	<b>340 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 987	3 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 987</b>	<b>3 895</b>
Annen rentekostnad		61 468	109 167
Annen finanskostnad		2 200	6 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 668</b>	<b>115 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 681</b>	<b>-111 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 422</b>	<b>228 952</b>
Skattekostnad	4, 5	31 940	0
<b>Årsresultat</b>		<b>165 483</b>	<b>228 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	97 437	228 952
Annen egenkapital	6	68 046	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 483</b>	<b>228 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	158 808	37 122
Sum varige driftsmidler		158 808	37 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 808	37 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 489 935	2 291 356
Andre kortsiktige fordringer		169 595	35 686
Sum fordringer		2 659 530	2 327 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	205 231	396 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 231	396 091
Sum omløpsmidler		2 864 762	2 723 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 570</b>	<b>2 760 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	475 200	475 200
Overkurs	6	479 230	479 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 430</b>	<b>954 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 046	0
Udekket tap	6	0	97 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 046</b>	<b>-97 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 476</b>	<b>856 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 064	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 064</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 677	480 834
Leverandørgjeld		551 040	423 989
Betalbar skatt	4, 5	29 876	0
Skyldige offentlige avgifter	7	554 396	503 225
Annen kortsiktig gjeld		667 040	495 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 030</b>	<b>1 903 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 094</b>	<b>1 903 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 023 570</b>	<b>2 760 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 455 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 7  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Valderhaug Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 826 455 292  
ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 951 513	11 104 153
Annen driftsinntekt		117 961	20 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 069 473</b>	<b>11 124 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 302 873	3 770 477
Lønnskostnad	1, 2	6 085 392	4 064 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 083	25 214
Annen driftskostnad		3 402 023	2 924 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 815 370</b>	<b>10 784 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 103</b>	<b>340 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 987	3 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 987</b>	<b>3 895</b>
Annen rentekostnad		61 468	109 167
Annen finanskostnad		2 200	6 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 668</b>	<b>115 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 681</b>	<b>-111 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 422</b>	<b>228 952</b>
Skattekostnad	4, 5	31 940	0
<b>Årsresultat</b>		<b>165 483</b>	<b>228 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	97 437	228 952
Annen egenkapital	6	68 046	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 483</b>	<b>228 952</b>



Organisasjonsnr: 826 455 292  
ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	158 808	37 122
Sum varige driftsmidler		158 808	37 122

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		158 808	37 122
-------------------	--	---------	--------

### Omløpsmidler

Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 489 935	2 291 356
Andre kortsiktige fordringer		169 595	35 686
Sum fordringer		2 659 530	2 327 042

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	205 231	396 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 231	396 091

Sum omløpsmidler		2 864 762	2 723 133
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 570</b>	<b>2 760 255</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	475 200	475 200
Overkurs	6	479 230	479 230
Sum innskutt egenkapital		954 430	954 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 046	0
Udekket tap	6	0	97 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 046</b>	<b>-97 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 476</b>	<b>856 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 064	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 064</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 677	480 834
Leverandørgjeld		551 040	423 989
Betalbar skatt	4, 5	29 876	0
Skyldige offentlige avgifter	7	554 396	503 225
Annen kortsiktig gjeld		667 040	495 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 030</b>	<b>1 903 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 094</b>	<b>1 903 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 023 570</b>	<b>2 760 255</b>



Organisasjonsnr: 826 455 292  
ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
6.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4785328.00	3160748.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735435.00	485540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564629.00	418014.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6085392.00	4064302.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90609.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146769.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237378.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78570.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158808.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25084.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4  
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ålesund Bolig og Prosjektmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Bolig og Prosjektmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 11.juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ANZRH-Q0T5R-2B3ER-2Q4QO-V67TC-7HS4Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Havn, Terje

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 12:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANZRH-Q0T5R-2B3ER-2Q4Q0-V671C-7H54Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 951 513	11 104 153
Annen driftsinntekt		117 961	20 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 069 473</b>	<b>11 124 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 302 873	3 770 477
Lønnskostnad	1, 2	6 085 392	4 064 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 083	25 214
Annen driftskostnad		3 402 023	2 924 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 815 370</b>	<b>10 784 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 103</b>	<b>340 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 987	3 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 987</b>	<b>3 895</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 468	109 167
Annen finanskostnad		2 200	6 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 668</b>	<b>115 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 681</b>	<b>-111 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 422</b>	<b>228 952</b>
Skattekostnad	4, 5	31 940	0
<b>Årsresultat</b>		<b>165 483</b>	<b>228 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	68 046	0
Udekket tap	6	97 437	228 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 483</b>	<b>228 952</b>



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	158 808	37 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 808</b>	<b>37 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 808</b>	<b>37 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 489 935	2 291 356
Andre kortsiktige fordringer		169 595	35 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 659 530</b>	<b>2 327 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	205 231	396 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 231</b>	<b>396 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 762</b>	<b>2 723 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 570</b>	<b>2 760 255</b>



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	475 200	475 200
Overkurs	6	479 230	479 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 430</b>	<b>954 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 046	0
Udekket tap	6	0	97 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 046</b>	<b>-97 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 476</b>	<b>856 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	2 064	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 064</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 677	480 834
Leverandørgjeld		551 040	423 989
Betalbar skatt	4, 5	29 876	0
Skyldige offentlige avgifter	7	554 396	503 225
Annen kortsiktig gjeld		667 040	495 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 030</b>	<b>1 903 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 094</b>	<b>1 903 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 023 570</b>	<b>2 760 255</b>

Jon Kristian Valderhaug Røsok  
styrets leder / daglig leder

Frida Stormyr  
styremedlem

Inge-André Godø  
styremedlem

Anders Myking Waagan  
styremedlem



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 785 328	3 160 748
Arbeidsgiveravgift	735 435	485 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	564 629	418 014
<b>Sum</b>	<b>6 085 392</b>	<b>4 064 302</b>



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 609
Tilgang i året	146 769
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>237 378</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 570
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>158 808</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 084

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 709	9 381	-16 091
Omløpsmidler	348	0	348
Fremførbart underskudd	-70 339	0	-70 339
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-76 700</b>	<b>9 381</b>	<b>-86 082</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 700	0	76 700
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 381</b>	<b>-9 381</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>2 064</b>	<b>-2 064</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 876	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 064	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 940</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	197 422	228 952
Permanente forskjeller	24 457	15 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 743	8 456
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 339	-252 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 798</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 876	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 876</b>	<b>0</b>



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	475 200	479 230	0	-97 437	856 993
Årsresultat	0	0	68 046	97 437	165 483
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>475 200</b>	<b>479 230</b>	<b>68 046</b>	<b>0</b>	<b>1 022 476</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	103 216 -211 682

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 560	45	475 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JON KRISTIAN RØSOK HOLDING AS	3 432	32,50	Ordinære
Jules Holding AS	3 168	30,00	Ordinære
Inge-Andre Godø	2 112	20,00	Ordinære
Andreas Blindheim	1 056	10,00	Ordinære
Frida Stormyr	792	7,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 560</b>	<b>100</b>	