



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAJAJA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åbolveien 53  
3225 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 256	238 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 256</b>	<b>238 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 292	84 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 292</b>	<b>84 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 964</b>	<b>153 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad	2	56 075	48 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 075</b>	<b>48 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 075</b>	<b>-48 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 889</b>	<b>105 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 889</b>	<b>105 250</b>
<b>Årsresultat</b>	5,3	<b>107 889</b>	<b>105 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 889</b>	<b>105 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		105 251
Overført annen egenkapital		107 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 889</b>	<b>105 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 107	2 046 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 107</b>	<b>2 046 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 607</b>	<b>2 046 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 410	7 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 410</b>	<b>7 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 705	15 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 705</b>	<b>15 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 115</b>	<b>23 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 722</b>	<b>2 070 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	107 889	
Udekket tap		342 019	342 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 130</b>	<b>-342 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 130</b>	<b>-192 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 235 652	1 263 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 652</b>	<b>1 263 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 652</b>	<b>1 263 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	979 200	999 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 200</b>	<b>999 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 852</b>	<b>2 262 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 722</b>	<b>2 070 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHAJA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åbolveien 53  
3225 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 979 992  
JAJAJA UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 256	238 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 256</b>	<b>238 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 292	84 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 292</b>	<b>84 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 964</b>	<b>153 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad	2	56 075	48 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 075</b>	<b>48 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 075</b>	<b>-48 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 889</b>	<b>105 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5,3	<b>107 889</b>	<b>105 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 889</b>	<b>105 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		105 251
Overført annen egenkapital		107 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 889</b>	<b>105 251</b>



Organisasjonsnr: 992 979 992  
JAJAJA UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 107	2 046 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 107</b>	<b>2 046 107</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 607</b>	<b>2 046 607</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		9 410	7 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 410</b>	<b>7 891</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 705	15 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 705</b>	<b>15 737</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 115</b>	<b>23 628</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 722</b>	<b>2 070 235</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	107 889	
Udekket tap		342 019	342 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 130</b>	<b>-342 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 130</b>	<b>-192 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 235 652	1 263 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 652</b>	<b>1 263 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 652</b>	<b>1 263 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	979 200	999 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 200</b>	<b>999 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 852</b>	<b>2 262 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 722</b>	<b>2 070 235</b>



Organisasjonsnr: 992 979 992  
JAJAJA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**JAHAJA UTLEIE AS**  
**Organisasjonsnr. 992 979 992**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

Posten består i sin helhet av en boligeiendom i Nedre Haslevei 3, Gnr. 3, Bnr. 82 (ikke avskrivbart driftsmiddel)

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån Andebu Sparebank	1 235 652	1 263 166
Renter	56075	59912

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er 2 046 107 pr. 31.12.

## Gjeld til eiere

Selskapet skylder eierne totalt kr 978 998 pr. 31.12.  
Det er ikke beregnet noe renter på dette tilgodehavende.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	150 000			-342 019	-192 019
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	150 000			-342 019	-192 019
Årsresultat				107 889	107 889
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	150 000			-234 130	-84 130



#### Note 4 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vil opplyse at selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har gått inn med likvider som sikrer at selskapet er likvid. Selskapet har et overskudd i 2022, noe som forbedrer likviditeten i selskapet.

#### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	107 889	105 250
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 889	-105 250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0