



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		746 664	759 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 664</b>	<b>759 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	229 100	241 200
Annen driftskostnad	3	57 414	71 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 514</b>	<b>313 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 150</b>	<b>446 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Andre finansinntekter		350	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 854	151 824
Annen rentekostnad			2 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 854</b>	<b>154 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 504</b>	<b>-153 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 646</b>	<b>292 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 782	64 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			191 018
Avsatt til annen egenkapital		243 864	37 001



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	243 864	228 019



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		187 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>187 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	4 778 202	5 007 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 778 202</b>	<b>5 007 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 202</b>	<b>5 229 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 250
Konsernfordringer	4	860 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 855</b>	<b>11 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		372 542	370 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 542</b>	<b>370 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 397</b>	<b>382 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 046 599</b>	<b>5 611 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 467</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 865	37 001
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 865</b>	<b>37 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 102 332</b>	<b>187 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 793	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 793</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 697 481	5 249 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 697 481</b>	<b>5 249 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 768 274</b>	<b>5 249 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		175 993	175 208
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 993</b>	<b>175 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 267</b>	<b>5 424 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 046 599</b>	<b>5 611 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 478 616  
SØRFJORDVEIEN 529 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		746 664	759 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 664</b>	<b>759 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		229 100	241 200
Annen driftskostnad 3		57 414	71 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 514</b>	<b>313 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 150</b>	<b>446 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Andre finansinntekter		350	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		147 854	151 824
Annen rentekostnad			2 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 854</b>	<b>154 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 504</b>	<b>-153 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 646</b>	<b>292 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		68 782	64 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			191 018
Avsatt til annen egenkapital		243 864	37 001
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>



Organisasjonsnr: 919 478 616  
SØRFJORDVEIEN 529 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		187 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>187 377</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	4 778 202	5 007 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 778 202</b>	<b>5 007 302</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 202</b>	<b>5 229 679</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			11 250
Konsernfordringer	4	860 855	
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 855</b>	<b>11 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		372 542	370 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 542</b>	<b>370 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 397</b>	<b>382 157</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 046 599</b>	<b>5 611 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 467</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		280 865	37 001
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		280 865	37 001
Sum egenkapital	6	1 102 332	187 001
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 793	
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 793	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 697 481	5 249 627
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 481	5 249 627
Sum langsiktig gjeld		4 768 274	5 249 627
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		175 993	175 208
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		175 993	175 208
Sum gjeld		4 944 267	5 424 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 046 599</b>	<b>5 611 836</b>



Organisasjonsnr: 919 478 616  
SØRFJORDVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sørfjordveien 529 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørfjordveien 529 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Arne Birkeland**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

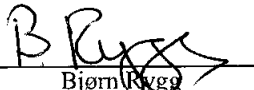


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørfjordveien 529 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		746 664	759 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 664</b>	<b>759 288</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	229 100	241 200
Annen driftskostnad	3	57 414	71 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 514</b>	<b>313 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 150</b>	<b>446 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	82
Andre finansinntekter		350	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 854	151 824
Rentekostnader		0	2 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 504</b>	<b>-153 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 646</b>	<b>292 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 782	64 313
<b>Årsresultat</b>		<b>243 864</b>	<b>228 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	191 018
Avsatt til annen egenkapital		243 864	37 001
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>243 864</b>	<b>228 019</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sørfjordveien 529 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	187 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>187 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	4 778 202	5 007 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 778 202</b>	<b>5 007 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 250
Fordring på konsernselskap	4	860 855	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 855</b>	<b>11 250</b>
Bankinnskudd		372 542	370 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 046 599</b>	<b>5 611 836</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sørfjordveien 529 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 467</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 865	37 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 865</b>	<b>37 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 102 332</b>	<b>187 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	70 793	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>70 793</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	4 697 481	5 249 627
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 697 481</b>	<b>5 249 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		175 993	175 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 993</b>	<b>175 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 267</b>	<b>5 424 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 046 599</b>	<b>5 611 836</b>
Sandnes, 06.04.2022			
			
Bjørn Rygg			
Daglig leder /styrets leder			
<b>Sørfjordveien 529 AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Sørfjordveien 529 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Sørfjordveien 529 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Sørfjordveien 529 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 679 182	6 679 182
Tilgang	0	0
Åvgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 679 182	6 679 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 900 980	1 900 980
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 778 202	4 778 202
Årets avskrivninger	229 100	229 100
Avskrivningssats	5 %	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 500	16 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	8 725	12 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>20 225</b>	<b>28 275</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AT Traktoreiendom AS	860 855	0	4 697 481	5 249 627

Det er ikke avtalt avdragsplan på konserngjeld.

Gjeld til AT Traktoreiendom AS renteberegnes årlig med 3 %. Renter kostnadsført i 2021 er på 147 854 kr.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	258 170	64 313
Effekt av konsernbidrag	-189 388	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>68 782</b>	<b>64 313</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	312 646	292 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 437	132 739
Fremførbart underskudd	-1 297 938	-425 071
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	860 855	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sørfjordveien 529 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	321 787	446 224
Fremførbart underskudd	0	-1 297 938
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	321 787	-851 714
<b>Balansført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>70 793</b>	<b>-187 377</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	37 001	0	187 001
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	671 467	671 467
Årets resultat	0	243 864	0	243 864
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>280 865</b>	<b>671 467</b>	<b>1 102 332</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for to lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 50 000 000 og 35 000 000 kr. Banken har panterett i fast eiendom pålydende 12 000 000 kr. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 4 778 202 kr.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	150	1 000	150 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
AT Traktoreiendom AS	150	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder/daglig leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og videre gjennom BR Industrier AS.