



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNELI INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 486	25 591
Sum kostnader		25 486	25 591
Driftsresultat		1 474 514	1 474 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 701	50 918
Sum finansinntekter		32 701	50 918
Annen rentekostnad		7 351	8 119
Sum finanskostnader		7 351	8 119
Netto finans		25 350	42 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 863	1 517 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 870	13 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 993	1 503 516
Årsresultat		1 489 993	1 503 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 993	1 503 516
Totalresultat		1 489 993	1 503 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-210 007	-196 484
Sum overføringer og disponeringer		1 489 993	1 503 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 180 296	3 180 296
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Sum anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 761 552	4 378 851
Sum fordringer		4 761 552	4 378 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 758	2 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 758	2 612
Sum omløpsmidler		4 770 311	4 381 463
SUM EIENDELER		7 950 607	7 561 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	298 900	298 900
Overkurs	6	2 873 396	2 873 396
Sum innskutt egenkapital		3 172 296	3 172 296
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 603 001	1 813 007
Sum opptjent egenkapital		1 603 001	1 813 007
Sum egenkapital		4 775 297	4 985 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 675
Betalbar skatt	3	9 870	13 692
Utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	1 465 440	858 089
Sum kortsiktig gjeld		3 175 310	2 576 456
Sum gjeld		3 175 310	2 576 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 607	7 561 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNELI INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 243
ANNELI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 486	25 591
Sum kostnader		25 486	25 591
Driftsresultat		1 474 514	1 474 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 701	50 918
Sum finansinntekter		32 701	50 918
Annen rentekostnad		7 351	8 119
Sum finanskostnader		7 351	8 119
Netto finans		25 350	42 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 863	1 517 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 870	13 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 993	1 503 516
Årsresultat		1 489 993	1 503 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 993	1 503 516
Totalresultat		1 489 993	1 503 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-210 007	-196 484
Sum overføringer og disponeringer		1 489 993	1 503 516



Organisasjonsnr: 989 196 243
ANNELI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 180 296	3 180 296
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Sum anleggsmidler		3 180 296	3 180 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 761 552	4 378 851
Sum fordringer		4 761 552	4 378 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 758	2 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 758	2 612
Sum omløpsmidler		4 770 311	4 381 463
SUM EIENDELER		7 950 607	7 561 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	298 900	298 900
Overkurs	6	2 873 396	2 873 396
Sum innskutt egenkapital		3 172 296	3 172 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 603 001	1 813 007
Sum opptjent egenkapital		1 603 001	1 813 007
Sum egenkapital		4 775 297	4 985 303
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 675
Betalbar skatt	3	9 870	13 692
Utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	1 465 440	858 089
Sum kortsiktig gjeld		3 175 310	2 576 456
Sum gjeld		3 175 310	2 576 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 607	7 561 759



Organisasjonsnr: 989 196 243
ANNELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Anneli Invest AS

Org.nr.: 989 196 243

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anneli Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	25 486	25 591
Sum driftskostnader		25 486	25 591
Driftsresultat		1 474 514	1 474 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 701	50 918
Sum finansinntekter		32 701	50 918
Annen rentekostnad		7 351	8 119
Sum finanskostnader		7 351	8 119
Finansresultat		25 350	42 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 863	1 517 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 870	13 692
Ordinært resultat		1 489 993	1 503 516
Årsresultat		1 489 993	1 503 516
Overføringer			
Til ordinært utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital	6	210 007	196 484
Sum overføringer		1 489 993	1 503 516



Anneli Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	3 180 296	3 180 296
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 180 296</u>	<u>3 180 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 180 296</u>	<u>3 180 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 761 552	4 378 851
Sum fordringer		<u>4 761 552</u>	<u>4 378 851</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		8 758	2 612
Sum bankinnskudd o.l.		<u>8 758</u>	<u>2 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 770 311</u>	<u>4 381 463</u>
Sum eiendeler		<u>7 950 607</u>	<u>7 561 759</u>



Anneli Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	298 900	298 900
Overkurs	6	2 873 396	2 873 396
Sum innskutt egenkapital		3 172 296	3 172 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 603 001	1 813 007
Sum opptjent egenkapital		1 603 001	1 813 007
Sum egenkapital		4 775 297	4 985 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 675
Betalbar skatt	3	9 870	13 692
Utbytte	6	1 700 000	1 700 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	1 465 440	858 089
Sum kortsiktig gjeld		3 175 310	2 576 456
Sum gjeld		3 175 310	2 576 456
Sum egenkapital og gjeld		7 950 607	7 561 759

Oslo, 06.05.2022
Styret i Anneli Invest AS

Sundt Anne
Styrets leder



Anneli Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Anneli Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 870	13 692
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 870	13 692
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 499 863	1 517 208
Permanente forskjeller	-1 455 000	-1 454 970
Skattepliktig inntekt	44 863	62 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 870	13 692
Sum betalbar skatt i balansen	9 870	13 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Anneli Invest AS

Noter

Note 4 Datterselskap / tilknyttet selskap (kostmetoden)

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Lilleaker Sentrum AS	50%	3 180 296	3 180 296
Sum		3 180 296	3 180 296

Note 5 Mellomværende med konsernselskap og aksjonærer

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld
Lilleaker Sentrum AS	4 761 552	
Aksjonær		-1 465 440
	4 761 552	-1 465 440

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	298 900	2 873 396	1 813 007	4 985 303
Årets resultat			1 489 993	1 489 993
Avsatt utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.2021	298 900	2 873 396	1 603 001	4 775 297