



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 078 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bekkelagsterrassen 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 718	1 234 483
Sum inntekter		1 334 718	1 234 483
Kostnader			
Varekostnad		3 306	
Lønnskostnad	1,2	389 413	795 789
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 523	83 523
Annen driftskostnad		428 336	268 247
Sum kostnader		901 578	1 147 558
Driftsresultat		433 140	86 925
Annen rentekostnad		76 488	67 091
Sum finanskostnader		76 488	67 091
Netto finans		-76 488	-67 091
Ordinært resultat før skattekostnad		356 652	19 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 467	4 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 185	15 471
Årsresultat		278 185	15 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 185	15 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 342	
Overføringer annen egenkapital		-4 157	15 471
Sum overføringer og disponeringer		278 185	15 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 311	35 143
Sum immaterielle eiendeler		36 311	35 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 320 284	5 400 807
Sum varige driftsmidler		5 320 284	5 400 807
Sum anleggsmidler		5 356 595	5 435 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		161 592
Andre kortsiktige fordringer			26 755
Sum fordringer			188 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 448	390 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 448	390 915
Sum omløpsmidler		161 448	579 262
SUM EIENDELER		5 518 043	6 015 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 222 596	2 226 753
Sum opptjent egenkapital		2 222 596	2 226 753
Sum egenkapital		2 322 596	2 326 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 293 556	3 901 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 556	3 901 324
Sum langsiktig gjeld		3 293 556	3 901 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 496	58 704
Betalbar skatt			5 854
Skyldig offentlige avgifter		-12 876	81 476
Kortsiktig konserngjeld	9	361 977	
Annen kortsiktig gjeld		-491 705	-358 900
Sum kortsiktig gjeld		-98 109	-212 866
Sum gjeld		3 195 447	3 688 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 043	6 015 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597906

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 078 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 078 016
SKJERVAVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 718	1 234 483
Sum inntekter		1 334 718	1 234 483
Kostnader			
Varekostnad		3 306	
Lønnskostnad	1,2	389 413	795 789
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 523	83 523
Annen driftskostnad		428 336	268 247
Sum kostnader		901 578	1 147 558
Driftsresultat		433 140	86 925
Annen rentekostnad		76 488	67 091
Sum finanskostnader		76 488	67 091
Netto finans		-76 488	-67 091
Ordinært resultat før skattekostnad		356 652	19 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 467	4 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 185	15 471
Årsresultat		278 185	15 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 185	15 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 342	
Overføringer annen egenkapital		-4 157	15 471
Sum overføringer og disponeringer		278 185	15 471



Organisasjonsnr: 982 078 016
SKJERVAVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 311	35 143
Sum immaterielle eiendeler		36 311	35 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 320 284	5 400 807
Sum varige driftsmidler		5 320 284	5 400 807

Sum anleggsmidler		5 356 595	5 435 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		161 592
Andre kortsiktige fordringer			26 755
Sum fordringer			188 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	161 448	390 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 448	390 915

Sum omløpsmidler		161 448	579 262
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 518 043	6 015 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 222 596	2 226 753
Sum opptjent egenkapital		2 222 596	2 226 753

Sum egenkapital		2 322 596	2 326 753
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 293 556	3 901 324
Sum annen langsiktig gjeld	3 293 556	3 901 324
Sum langsiktig gjeld	3 293 556	3 901 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 496	58 704
Betalbar skatt		5 854
Skyldig offentlige avgifter	-12 876	81 476
Kortsiktig konserngjeld 9	361 977	
Annen kortsiktig gjeld	-491 705	-358 900
Sum kortsiktig gjeld	-98 109	-212 866
Sum gjeld	3 195 447	3 688 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 518 043	6 015 211



Organisasjonsnr: 982 078 016
SKJÆRVAVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skjærvaveien 20 AS**

Organisasjonsnr. 982078016

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612





Skjærvaveien 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 718	1 234 483
Sum driftsinntekter		1 334 718	1 234 483
Driftskostnader			
Varekostnad		3 306	0
Lønnskostnad	1,2	389 413	795 789
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 523	83 523
Annen driftskostnad		428 336	268 247
Sum driftskostnader		901 578	1 147 558
DRIFTSRESULTAT		433 140	86 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 488	67 091
Sum finanskostnader		76 488	67 091
NETTO FINANSPOSTER		(76 488)	(67 091)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 652	19 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 467	4 363
ORDINÆRT RESULTAT		278 185	15 471
ÅRSRESULTAT		278 185	15 471
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		282 342	0
Overføringer annen egenkapital		(4 157)	15 471
SUM OVERF. OG DISP.		278 185	15 471

Årsregnskap for Skjærvaveien 20 AS

Organisasjonsnr. 982078016



Skjærvaveien 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 311	35 143
Sum immaterielle eiendeler		36 311	35 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 320 284	5 400 807
Sum varige driftsmidler		5 320 284	5 400 807
SUM ANLEGGSMIDLER		5 356 595	5 435 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	161 592
Andre kortsiktige fordringer		0	26 755
Sum fordringer		0	188 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 448	390 915
SUM OMLØPSMIDLER		161 448	579 262
SUM EIENDELER		5 518 043	6 015 211



Skjærvaveien 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 222 596	2 226 753
Sum opptjent egenkapital		2 222 596	2 226 753
SUM EGENKAPITAL		2 322 596	2 326 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 293 556	3 901 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 556	3 901 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 293 556	3 901 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 496	58 704
Betalbar skatt		0	5 854
Skyldig offentlige avgifter		(12 876)	81 476
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	361 977	0
Annen kortsiktig gjeld		(491 705)	(358 900)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(98 109)	(212 866)
SUM GJELD		3 195 447	3 688 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 043	6 015 211

Oslo 18.04.2023

Helge Kolbjørn Knudsen
Styrets lederKnut Græsdal
StyremedlemChristian Krogsbøl
Styremedlem



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2022

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	340 665	635 662
Arbeidsgiveravgift	48 748	160 127
Totalt	389 413	795 789

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr. 392.165,-, i 2022

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 826 131	15 000	5 841 131
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 826 131	15 000	5 841 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	425 324	15 000	440 324
+ Ordinære avskrivninger	80 523	0	80 523
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	505 847	15 000	520 847

Noter for Skjærvaveien 20 AS

Organisasjonsnr. 982078016



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12	5 320 284	0	5 320 284
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	356 652
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	13
= Grunnlag for årets skattekostnad	356 665
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	5 312
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	361 977
- Ytet konsernbidrag	361 977
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	79 635
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 168
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	78 467
= Skattekostnad i resultatregnskapet	78 467

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	79 635
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-79 635
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler pr. 31.12.2022 er kr. 0,-

Skyldig Skattetrekk pr. 31.12.2022 er kr. 0,-



Skjærvaveien 20 AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er Skjærvaveien 20 Holding AS, org. nr. 916 340 265.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 226 753	2 326 753
Tilført fra årsresultat		225 002	225 002
Konsernbidrag		-240 163	-240 163
Pr 31.12.	100 000	2 222 596	2 322 596

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Fordringer		
0		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	361 977	0
Sum gjeld	361 977	0