



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 540 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tinnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 788 604 | 2 348 191 |
| Sum inntekter | | 2 788 604 | 2 348 191 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 216 476 | 236 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 830 500 | 816 330 |
| Annen driftskostnad | | 797 776 | 633 998 |
| Sum kostnader | | 1 844 751 | 1 686 661 |
| Driftsresultat | | 943 853 | 661 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 962 | 4 987 |
| Annen finansinntekt | | 76 517 | 42 242 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 343 033 | 201 448 |
| Sum finansinntekter | | 433 512 | 248 677 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 93 484 | 368 078 |
| Annen rentekostnad | | 288 045 | 68 788 |
| Annen finanskostnad | | 370 168 | 91 286 |
| Sum finanskostnader | | -751 697 | -528 152 |
| Netto finans | | -318 186 | -279 475 |
| Resultat før skattekostnad | | 625 667 | 382 055 |
| Skattekostnad | | 140 039 | 131 770 |
| Årsresultat | | 485 628 | 250 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 000 | 76 440 |
| Annen egenkapital | | 46 628 | 173 845 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 485 628 | 250 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 923 650 | 827 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 923 650 | 827 227 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 489 100 | 7 304 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 89 700 | 105 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 578 800 | 7 409 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 280 000 | 280 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 500 | 5 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 285 500 | 285 500 |
| Sum anleggsmidler | | 7 787 950 | 8 522 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 750 | 1 264 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 920 | 49 179 |
| Sum fordringer | | 79 670 | 50 443 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 979 862 | 853 388 |
| Sum investeringer | | 979 862 | 853 388 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 360 | 780 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 360 | 780 805 |
| Sum omløpsmidler | | 1 593 892 | 1 684 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 381 842 | 10 206 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | 5 | 12 593 | 12 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 522 593 | 522 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 602 044 | 3 555 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 602 044 | 3 555 416 |
| Sum egenkapital | | 4 124 637 | 4 078 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 334 049 | 4 870 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 334 049 | 4 870 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 334 049 | 4 870 153 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 156 | 137 654 |
| Betalbar skatt | | 225 462 | 30 064 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 858 | 52 474 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 148 000 | 923 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 679 | 115 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 923 155 | 1 258 501 |
| Sum gjeld | | 5 257 204 | 6 128 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 381 842 | 10 206 663 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343649

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 540 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL EIENDOM AS
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tinnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 540 112
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 788 604 | 2 348 191 |
| Sum inntekter | | 2 788 604 | 2 348 191 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 216 476 | 236 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 830 500 | 816 330 |
| Annen driftskostnad | | 797 776 | 633 998 |
| Sum kostnader | | 1 844 751 | 1 686 661 |
| Driftsresultat | | 943 853 | 661 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 962 | 4 987 |
| Annen finansinntekt | | 76 517 | 42 242 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 343 033 | 201 448 |
| Sum finansinntekter | | 433 512 | 248 677 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 93 484 | 368 078 |
| Annen rentekostnad | | 288 045 | 68 788 |
| Annen finanskostnad | | 370 168 | 91 286 |
| Sum finanskostnader | | -751 697 | -528 152 |
| Netto finans | | -318 186 | -279 475 |
| Resultat før skattekostnad | | 625 667 | 382 055 |
| Skattekostnad | | 140 039 | 131 770 |
| Årsresultat | | 485 628 | 250 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 000 | 76 440 |
| Annen egenkapital | | 46 628 | 173 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 485 628 | 250 285 |



Organisasjonsnr: 817 540 112
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 923 650 | 827 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 923 650 | 827 227 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 489 100 | 7 304 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 89 700 | 105 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 578 800 | 7 409 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 280 000 | 280 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 500 | 5 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 285 500 | 285 500 |
| Sum anleggsmidler | | 7 787 950 | 8 522 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 750 | 1 264 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 920 | 49 179 |
| Sum fordringer | | 79 670 | 50 443 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 979 862 | 853 388 |
| Sum investeringer | | 979 862 | 853 388 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 360 | 780 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 360 | 780 805 |
| Sum omløpsmidler | | 1 593 892 | 1 684 636 |
| SUM EIENDELER | | 9 381 842 | 10 206 663 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | 5 | 12 593 | 12 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 522 593 | 522 593 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 602 044 | 3 555 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 602 044 | 3 555 416 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 124 637 | 4 078 009 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 334 049 | 4 870 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 334 049 | 4 870 153 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 334 049 | 4 870 153 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 15 156 | 137 654 |
| Betalbar skatt | | 225 462 | 30 064 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 858 | 52 474 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 148 000 | 923 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 679 | 115 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 923 155 | 1 258 501 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 5 257 204 | 6 128 654 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 381 842 | 10 206 663 |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 817 540 112
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 198847.00 | 218998.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10134.00 | 11163.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7494.00 | 6173.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 216475.00 | 236334.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28146683.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28146683.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21567883.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6578800.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 830500.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1654000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4334049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6578800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS
817540112
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 788 604 | 2 348 191 |
| Sum driftsinntekter | | 2 788 604 | 2 348 191 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -216 476 | -236 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -830 500 | -816 330 |
| Annen driftskostnad | | -797 776 | -633 998 |
| Sum driftskostnader | | -1 844 751 | -1 686 661 |
| Driftsresultat | | 943 853 | 661 530 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 962 | 4 987 |
| Annen finansinntekt | | 76 517 | 42 242 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 343 033 | 201 448 |
| Sum finansinntekter | | 433 512 | 248 677 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -93 484 | -368 078 |
| Annen rentekostnad | | -288 045 | -68 788 |
| Annen finanskostnad | | -370 168 | -91 286 |
| Sum finanskostnader | | -751 697 | -528 152 |
| Netto finans | | -318 186 | -279 475 |
| Resultat før skattekostnad | | 625 667 | 382 055 |
| Skattekostnad | | -140 039 | -131 770 |
| Årsresultat | | 485 628 | 250 285 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 39 000 | 76 440 |
| Annen egenkapital | | 46 628 | 173 845 |
| Sum overføringer | | 485 628 | 250 285 |



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 923 650 | 827 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 923 650 | 827 227 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 489 100 | 7 304 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 89 700 | 105 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 578 800 | 7 409 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 280 000 | 280 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 500 | 5 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 285 500 | 285 500 |
| Sum anleggsmidler | | 7 787 950 | 8 522 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 750 | 1 264 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 920 | 49 179 |
| Sum fordringer | | 79 670 | 50 443 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 979 862 | 853 388 |
| Sum investeringer | | 979 862 | 853 388 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 360 | 780 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 360 | 780 805 |
| Sum omløpsmidler | | 1 593 892 | 1 684 636 |
| SUM EIENDELER | | 9 381 842 | 10 206 663 |



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | 5 | 12 593 | 12 593 |
| Sum innskutt egenkapital | | 522 593 | 522 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 602 044 | 3 555 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 602 044 | 3 555 416 |
| Sum egenkapital | | 4 124 637 | 4 078 009 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 334 049 | 4 870 153 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 334 049 | 4 870 153 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 156 | 137 654 |
| Betalbar skatt | | 225 462 | 30 064 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 858 | 52 474 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 148 000 | 923 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 679 | 115 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 923 155 | 1 258 501 |
| Sum gjeld | | 5 257 204 | 6 128 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 381 842 | 10 206 663 |

Åfjord, 18.03.2024

Geir Tinnen
styrets leder / daglig leder

Arnstein Tinnen
styremedlem

Ørjan Tinnen
styremedlem

Katrine Kjøllesdal
styremedlem



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 198 847 | 218 998 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 134 | 11 163 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 7 494 | 6 173 |
| Sum | 216 475 | 236 334 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 28 146 683 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 146 683 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -21 567 883 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 578 800 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 830 500 |

Note 3 - Investering i datterselskap

Posten gjelder 100% av aksjene i Rifo AS.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 3 000 | 170 | 510 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| GET Holding AS | 2 750 | 91,67 | Ordinære |
| Randi Tinnen | 250 | 8,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 510 000 | 12 593 | 3 555 416 | 4 078 009 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 485 628 | 485 628 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -400 000 | -400 000 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -39 000 | -39 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 510 000 | 12 593 | 3 602 044 | 4 124 637 |



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 654 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 334 049 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 6 578 800 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Kortsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til datterselskapet Rifo AS.