



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 718	10 693
Sum kostnader		9 718	10 693
Driftsresultat		-9 718	-10 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	700 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 222	
Annen finansinntekt		15 473	37 380
Sum finansinntekter		891 695	37 380
Annen finanskostnad		35	229
Sum finanskostnader		35	229
Netto finans		891 660	37 151
Ordinært resultat før skattekostnad		881 942	26 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 998	3 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 944	22 812
Årsresultat		841 944	22 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	841 943	22 811
Sum overføringer og disponeringer		841 943	22 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 090 582	-700 000
Sum fordringer		4 090 582	-700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 015	2 650 808
Sum omløpsmidler		4 181 597	1 950 808
SUM EIENDELER		4 211 597	1 980 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 758 224	1 916 281
Sum opptjent egenkapital		2 758 224	1 916 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 788 224	1 946 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	881
Betalbar skatt	5	39 998	3 646
Annen kortsiktig gjeld	3	1 382 494	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 423 373	34 527
Sum gjeld		1 423 373	34 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 597	1 980 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680333

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 718	10 693
Sum kostnader		9 718	10 693
Driftsresultat		-9 718	-10 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	700 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 222	
Annen finansinntekt		15 473	37 380
Sum finansinntekter		891 695	37 380
Annen finanskostnad		35	229
Sum finanskostnader		35	229
Netto finans		891 660	37 151
Ordinært resultat før skattekostnad		881 942	26 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 998	3 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 944	22 812
Årsresultat		841 944	22 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	841 943	22 811
Sum overføringer og disponeringer		841 943	22 811



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 090 582	-700 000
Sum fordringer		4 090 582	-700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 015	2 650 808
Sum omløpsmidler		4 181 597	1 950 808
SUM EIENDELER		4 211 597	1 980 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 758 224	1 916 281
Sum opptjent egenkapital		2 758 224	1 916 281
Sum egenkapital		2 788 224	1 946 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	881
Betalbar skatt	5	39 998	3 646
Annen kortsiktig gjeld	3	1 382 494	30 000



Sum kortsiktig gjeld	1 423 373	34 527
Sum gjeld	1 423 373	34 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 211 597	1 980 808



Organisasjonsnr: 917 458 693
KERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Kämpe	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette eller lønnsutbetalinger i året.
Aksjonær har lånt inn kr 1.382.494 til selskapet, det er ikkje regnet renter av mellomværende.

Ingen styremedlemmer har fått godtgjørelser i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roy Kämpe, Styreleiar	30	100 %	100 %



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån fra aksjonær

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette eller lønnsutbetalinger i året.
Aksjonær har lånt inn kr 1.382.494 til selskapet, det er ikke regnet renter av mellomværende.

Ytelser til ledende personer

Ingen styremedlemmer har fått godtgjørelser i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Kero Invest AS	Stubbanvegen 9 7037 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
størrelse

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norge Eiendomsforvaltning as	Trondheim	50 %	73 743	155 716	15 000
Eltre Eiendom AS	Trondheim	50 %	79 976	921 061	15 000
Sum			153 719	1 076 777	30 000

Mellomværende med tilknyttede selskap:

Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS: Tilgode kr 4.030.582 herav beregnet renter kr 176.222
Eltre Eiendom AS: Tilgode kr 60.000.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	39 998	3 646
Årets totale skattekostnad	39 998	3 646
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	881 942	26 458
Permanente forskjeller	-134	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-700 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle	0	-10 000



Kero Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

instrumenter		
Årets skattegrunnlag	<u>181 808</u>	<u>16 458</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 998	3 621

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	194 027
Permanente forskjeller (22%)	<u>-154 029</u>
Beregnet skattekostnad	<u>39 998</u>

Effektiv skattesats *) 4,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 916 281	1 946 281
Årsresultat	0	841 944	841 944
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>30 000</u>	<u>2 758 225</u>	<u>2 788 225</u>