



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 21
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Sterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		2 100 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	
Varekostnad		46 830	
Annen driftskostnad	2	22 962	42 174
Sum kostnader		1 069 792	42 174
Driftsresultat		1 030 208	-42 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	190
Sum finansinntekter		381	190
Netto finans		381	190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 590	-41 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	190 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 214	-41 984
Årsresultat		840 214	-41 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	840 214	-41 984
Sum overføringer og disponeringer		840 214	-41 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 110 104
Sum varige driftsmidler			3 110 104
Sum anleggsmidler		0	3 110 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 282 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 603	83 111
Sum omløpsmidler		3 382 464	83 111
SUM EIENDELER		3 382 464	3 193 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	985 929	145 715
Sum opptjent egenkapital		985 929	145 715
Sum egenkapital		1 085 929	245 715
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	841 500
Betalbar skatt	6	190 376	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		196 535	847 500
Sum gjeld		2 296 535	2 947 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 464	3 193 215



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke lønnede ansatte i inntektsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr 31.12.2018 lån til aksjonærer/ nærstående med til sammen kr 2 100 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomteområdet i selskapets eie er tidligere oppført som driftsmiddel. I 2018 er tomteområdet ferdig opparbeidet og de første tomtene er solgt. Anskaffelseskost for tomtene er fra 2018 aktivert som varebeholdning. Salg av tomter oppgis som varesalg og verdi av solgte tomer oppgis som varekostnad.



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Betongforbedring Holding AS	50	50 %	50 %
Sterud Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	145 715	245 715
Årsresultat	0	840 214	840 214
Egenkapital 31.12.2018	100 000	985 929	1 085 929

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	190 376	0
Årets totale skattekostnad	190 376	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 030 590	-41 984
Alminnelig inntekt	1 030 590	-41 984
Anvendt fremførbart underskudd	-202 868	0
Årets skattegrunnlag	827 722	-41 984
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	190 376	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Honorarer avsatt	-6 000	-6 000
Sum	-6 000	-6 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-202 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 000	-208 868
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 000	-208 868
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018