



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 255 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 44C
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 183	141
Sum kostnader		9 183	141
Driftsresultat		-9 183	-141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		6 500 019	3 000 000
Netto finans		6 500 019	3 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 885	19 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 449 950	2 980 091
Årsresultat	3	6 449 950	2 980 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 449 950	2 980 091
Totalresultat		6 449 950	2 980 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		6 449 950	30 091
Sum overføringer og disponeringer		6 449 950	2 980 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 115 228	4 338 228
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 615 228	4 338 228
Sum anleggsmidler		6 615 228	4 338 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	1	6 500 000	3 000 000
Sum fordringer		6 500 000	3 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 694	-141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 694	-141
Sum omløpsmidler		6 540 694	2 999 859
SUM EIENDELER		13 155 922	7 338 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		3 988 228	3 988 228
Sum innskutt egenkapital		4 338 228	4 338 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 480 041	30 091
Sum opptjent egenkapital		6 480 041	30 091
Sum egenkapital	3	10 818 269	4 368 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 900	19 768
Sum avsetninger for forpliktelser		42 900	19 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		42 900	19 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 753	
Utbytte			2 950 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 277 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 294 753	2 950 000
Sum gjeld		2 337 653	2 969 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 155 922	7 338 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306067

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 255 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 44C
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 929 255 801
ML INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 183	141
Sum kostnader		9 183	141
Driftsresultat		-9 183	-141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		6 500 019	3 000 000
Netto finans		6 500 019	3 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 490 835	2 999 859
Skattekostnad på resultat	2	40 885	19 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 449 950	2 980 091
Årsresultat	3	6 449 950	2 980 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 449 950	2 980 091
Totalresultat		6 449 950	2 980 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		6 449 950	30 091
Sum overføringer og disponeringer		6 449 950	2 980 091



Organisasjonsnr: 929 255 801
ML INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 115 228	4 338 228
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 615 228	4 338 228
Sum anleggsmidler		6 615 228	4 338 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	1	6 500 000	3 000 000
Sum fordringer		6 500 000	3 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 694	-141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 694	-141
Sum omløpsmidler		6 540 694	2 999 859
SUM EIENDELER		13 155 922	7 338 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		3 988 228	3 988 228
Sum innskutt egenkapital		4 338 228	4 338 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 480 041	30 091
Sum opptjent egenkapital		6 480 041	30 091
Sum egenkapital	3	10 818 269	4 368 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 900	19 768
Sum avsetninger for forpliktelser		42 900	19 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		42 900	19 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 753	
Utbytte			2 950 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 277 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 294 753	2 950 000
Sum gjeld		2 337 653	2 969 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 155 922	7 338 087



Organisasjonsnr: 929 255 801
ML INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

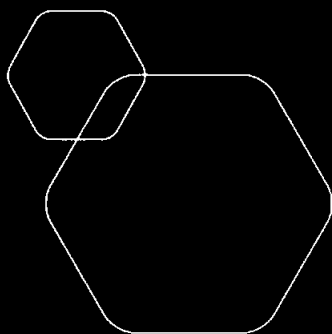
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

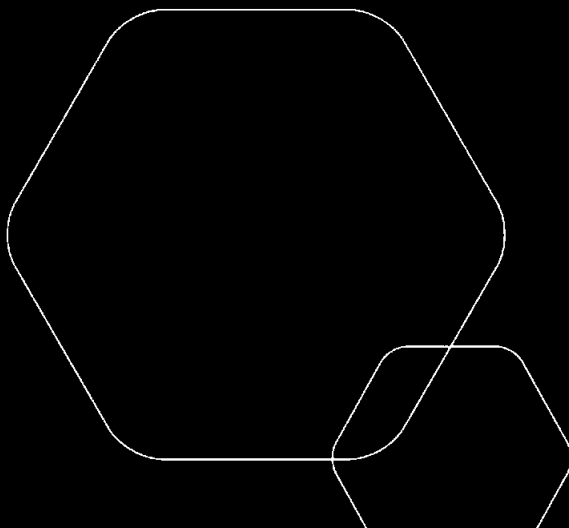
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

MI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 929 255 801



RESULTATREGNSKAP

ML INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 183	141
Sum driftskostnader		9 183	141
Driftsresultat		-9 183	-141
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		19	0
Resultat av finansposter		6 500 019	3 000 000
Resultat før skattekostnad		6 490 835	2 999 859
Skattekostnad på resultat	2	40 885	19 768
Årsresultat	3	6 449 950	2 980 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		6 449 950	30 091
Sum overføringer		6 449 950	2 980 091

ML INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ML INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	6 115 228	4 338 228
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 615 228	4 338 228
Sum anleggsmidler		6 615 228	4 338 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	6 500 000	3 000 000
Sum fordringer		6 500 000	3 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 694	-141
Sum omløpsmidler		6 540 694	2 999 859
Sum eiendeler		13 155 922	7 338 087



BALANSE

ML INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		3 988 228	3 988 228
Sum innskutt egenkapital		4 338 228	4 338 228
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 480 041	30 091
Sum opptjent egenkapital		6 480 041	30 091
Sum egenkapital	3	10 818 269	4 368 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	42 900	19 768
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 753	0
Utbytte		0	2 950 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 277 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 294 753	2 950 000
Sum gjeld		2 337 653	2 969 768
Sum egenkapital og gjeld		13 155 922	7 338 087

Styret i ML Invest AS

Morten Liavaag
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref. unntaksreglene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap

MI Invest AS eier 65% av aksjene i Liavaag Eiendom AS, som gir MI Invest AS 65% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 5 754 326. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 4 430 783.

Det er bokført mottatt utbytte fra datterselskapet for 2023 på kr 6 500 000.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 753	0
Endring i utsatt skatt	23 132	19 768
Skattekostnad ordinært resultat	40 885	19 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 490 835	2 999 859
Permanente forskjeller	-6 410 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141	0
Skattepliktig inntekt	80 694	2 999 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 753	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 753	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	195 000	90 000	-105 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141	-141
Grunnlag for utsatt skatt	195 000	89 859	-105 141
Utsatt skatt (22 %)	42 900	19 769	-23 131

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	3 988 228	0	30 091	4 368 319
Årets resultat				6 449 950	6 449 950
Pr 31.12.2023	350 000	3 988 228	0	6 480 041	10 818 269

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har investert i andeler i aksjefond. Investeringen er bokført til laveste verdis prinsipp.



Note 5 Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 500 000 per 31.12.23. Lånet renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i MI Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MI Invest AS som viser et overskudd på kr 6 449 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



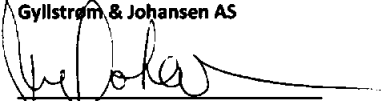
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. februar 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor