



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 565 855	30 934 949
Annen driftsinntekt		1 290 595	1 191 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 856 450</b>	<b>32 126 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 348 930	5 188 999
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 190 752	15 150 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 377	29 325
Annen driftskostnad	5	6 135 650	6 272 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 681 708</b>	<b>26 642 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 174 742</b>	<b>5 483 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 262	255 844
Annen finansinntekt		652 500	426 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 762</b>	<b>681 930</b>
Annen rentekostnad		604 409	494 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 409</b>	<b>494 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 353</b>	<b>187 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 420 095</b>	<b>5 671 328</b>
Skattekostnad	6, 7	1 292 388	1 464 127
<b>Årsresultat</b>		<b>5 127 707</b>	<b>4 207 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	8	-872 293	-1 792 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 127 707</b>	<b>4 207 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	410 478	442 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 478</b>	<b>442 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 035	15 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>15 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	47 500
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 760</b>	<b>422 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 273</b>	<b>880 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 148 501	13 497 107
Andre kortsiktige fordringer		247 796	1 471 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 396 297</b>	<b>14 968 291</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 596 453	3 130 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 596 453</b>	<b>3 130 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 992 750</b>	<b>18 098 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 886 023</b>	<b>18 979 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	37 519	909 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 519</b>	<b>909 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 019</b>	<b>1 397 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 150 755	5 004 980
Leverandørgjeld		1 971 265	1 324 044
Betalbar skatt	6, 7	1 260 380	1 168 064
Skyldige offentlige avgifter	9	2 000 779	1 567 345
Utbytte	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 977 825	2 517 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 361 003</b>	<b>17 582 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 361 003</b>	<b>17 582 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 886 022</b>	<b>18 979 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 565 855	30 934 949
Annen driftsinntekt		1 290 595	1 191 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 856 450</b>	<b>32 126 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 348 930	5 188 999
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 190 752	15 150 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 377	29 325
Annen driftskostnad	5	6 135 650	6 272 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 681 708</b>	<b>26 642 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 174 742</b>	<b>5 483 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 262	255 844
Annen finansinntekt		652 500	426 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 762</b>	<b>681 930</b>
Annen rentekostnad		604 409	494 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 409</b>	<b>494 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 353</b>	<b>187 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 420 095</b>	<b>5 671 328</b>
Skattekostnad	6, 7	1 292 388	1 464 127
<b>Årsresultat</b>		<b>5 127 707</b>	<b>4 207 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	8	-872 293	-1 792 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 127 707</b>	<b>4 207 201</b>



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	410 478	442 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 478</b>	<b>442 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 035	15 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>15 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	47 500
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 760</b>	<b>422 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 273</b>	<b>880 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 148 501	13 497 107
Andre kortsiktige fordringer		247 796	1 471 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 396 297</b>	<b>14 968 291</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 596 453	3 130 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 596 453</b>	<b>3 130 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 992 750</b>	<b>18 098 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 886 023</b>	<b>18 979 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	37 519	909 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 519</b>	<b>909 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 019</b>	<b>1 397 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13	8 150 755	5 004 980
Leverandørgjeld		1 971 265	1 324 044
Betalbar skatt	6, 7	1 260 380	1 168 064
Skyldige offentlige avgifter	9	2 000 779	1 567 345
Utbytte	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 977 825	2 517 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 361 003</b>	<b>17 582 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 361 003</b>	<b>17 582 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 886 022</b>	<b>18 979 576</b>



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

15.75

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13984051.00	12418204.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200491.00	1860529.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228369.00	291633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777840.00	580547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17190752.00	15150913.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4463288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4463288.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4454253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6377.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 20

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 565 855	30 934 949
Annen driftsinntekt		1 290 595	1 191 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 856 450</b>	<b>32 126 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 348 930	5 188 999
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 190 752	15 150 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 377	29 325
Annen driftskostnad	5	6 135 650	6 272 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 681 708</b>	<b>26 642 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 174 742</b>	<b>5 483 900</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		197 262	255 844
Annen finansinntekt		652 500	426 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 762</b>	<b>681 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		604 409	494 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 409</b>	<b>494 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 353</b>	<b>187 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 420 095</b>	<b>5 671 328</b>
Skattekostnad	6, 7	1 292 388	1 464 127
<b>Årsresultat</b>		<b>5 127 707</b>	<b>4 207 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	8	-872 293	-1 792 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 127 707</b>	<b>4 207 201</b>



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	410 478	442 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 478</b>	<b>442 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 035	15 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>15 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	47 500
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 760</b>	<b>422 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 273</b>	<b>880 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 148 501	13 497 107
Andre kortsiktige fordringer		247 796	1 471 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 396 297</b>	<b>14 968 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 596 453	3 130 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 596 453</b>	<b>3 130 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 992 750</b>	<b>18 098 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 886 023</b>	<b>18 979 577</b>



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>487 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	37 519	909 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 519</b>	<b>909 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 019</b>	<b>1 397 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 150 755	5 004 980
Leverandørgjeld		1 971 265	1 324 044
Betalbar skatt	6, 7	1 260 380	1 168 064
Skyldige offentlige avgifter	9	2 000 779	1 567 345
Utbytte	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 977 825	2 517 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 361 003</b>	<b>17 582 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 361 003</b>	<b>17 582 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 886 023</b>	<b>18 979 577</b>

OSLO, 10.05.2025

Thomas Kiligitto  
styrets leder

Kasper Vie Hillås  
styremedlem

Maren Hage Tostrup  
styremedlem

Morten Styrmoen Hannestad  
styremedlem / daglig leder



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 984 051	12 418 204
Arbeidsgiveravgift	2 200 491	1 860 529
Pensjonskostnader	228 369	291 633
Andre relaterte ytelser	777 840	580 547
<b>Sum</b>	<b>17 190 752</b>	<b>15 150 913</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15,75

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 463 288
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 463 288</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 454 253
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 035</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 377

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	17 214 175	13 425 987
Opptjent ikke fakturert inntekt	151 255	71 550
Avsetning til tap	-216 929	-430
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>17 148 501</b>	<b>13 497 107</b>

  

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	216 499	-874 379
Årets konstaterte tap på fordringer	92 734	1 361 805
<b>Tap på fordringer</b>	<b>309 233</b>	<b>487 426</b>



PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
913 250 575

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 260 380	1 168 064
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 008	296 063
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 292 388</b>	<b>1 464 127</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 420 095	5 671 328
Permanente forskjeller	-535 106	982 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 990	-1 344 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 728 999</b>	<b>5 309 383</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 260 380	1 168 064
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 260 380</b>	<b>1 168 064</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 024 609	-1 650 879	-373 730
Omløpsmidler	2 811	-214 929	217 740
Andel skattepliktig avsatt utbytte	10 500	0	10 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 011 298</b>	<b>-1 865 808</b>	<b>-145 490</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 011 298</b>	<b>-1 865 808</b>	<b>-145 490</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-442 486</b>	<b>-410 478</b>	<b>-32 008</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	487 500	909 812	1 397 312
Årsresultat	0	5 127 707	5 127 707
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>487 500</b>	<b>37 519</b>	<b>525 019</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	685 628 -685 628



**PARKEN EIENDOMSMEGLING AS**  
913 250 575

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 120 958 832 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 120 958 832. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Kiligitto Invest AS	165 000	33,00	Ordinære
Kasper Hillås	60 000	12,00	Ordinære
Morten Styrmoie Hannestad	60 000	12,00	Ordinære
Carl Christian Stierna	50 000	10,00	Ordinære
Håkon Telle Bøe	37 500	7,50	Ordinære
Stian Moksnes Baklie	37 500	7,50	Ordinære
Haleem Wahid	15 000	3,00	Ordinære
Kristoffer Mjåtveit	12 500	2,50	Ordinære
Maria Løken	12 500	2,50	Ordinære
Maren Hage Tostrup	12 500	2,50	Ordinære
Henrik Høllen	12 500	2,50	Ordinære
Hillaas Holding AS	12 500	2,50	Ordinære
Parken Eiendomsmegling AS	12 500	2,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egne aksjer

Beholdningen av egne aksjer pr. balansedagen er 12.500 aksjer, med et samlet pålydende på kr. 12.500,-

Dette utgjør en eierandel på 2,5%.

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord Sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parken Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EGXC-NJDHA-Y1W57-Q9M9Z-6JB8W-8RG7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EGXC-NUDHA-Y1WS7-Q9M9Z-6JB8W-8RG7H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.