



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adelheid Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 590 527	1 663 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 527</b>	<b>1 663 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 565	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	932 987	1 132 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 552</b>	<b>1 206 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 975</b>	<b>456 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 809	26 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 809</b>	<b>26 836</b>
Annen rentekostnad		165 343	194 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 343</b>	<b>194 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 534</b>	<b>167 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 441</b>	<b>289 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 441</b>	<b>289 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 441</b>	<b>289 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 441	289 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 441</b>	<b>289 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 860	12 532
Andre fordringer	12	238 626	218 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 486</b>	<b>230 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 376	2 030 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 272 376</b>	<b>2 030 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 609 269	-3 042 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 609 269</b>	<b>-3 042 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-2 609 269</b>	<b>-3 042 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 855 848	5 052 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 855 848</b>	<b>5 052 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 855 848</b>	<b>5 052 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 199	241 559
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 083	10 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 282</b>	<b>251 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 124 130</b>	<b>5 303 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 034 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Adelheid Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 893 034 072  
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 590 527	1 663 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 527</b>	<b>1 663 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 565	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	932 987	1 132 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 552</b>	<b>1 206 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 975</b>	<b>456 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 809	26 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 809</b>	<b>26 836</b>
Annen rentekostnad		165 343	194 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 343</b>	<b>194 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 534</b>	<b>167 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 441</b>	<b>289 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 441</b>	<b>289 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 441</b>	<b>289 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 441	289 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 441</b>	<b>289 080</b>



Organisasjonsnr: 893 034 072  
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 860 12 532  
Andre fordringer 12 238 626 218 293  
Sum fordringer 242 486 230 825

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 272 376 2 030 376  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 272 376 2 030 376

Sum omløpsmidler 2 514 861 2 261 200

SUM EIENDELER 2 514 861 2 261 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 609 269 -3 042 710  
Sum opptjent egenkapital -2 609 269 -3 042 710

Sum egenkapital 15 -2 609 269 -3 042 710

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 13 4 855 848 5 052 155  
Sum annen langsiktig gjeld 4 855 848 5 052 155

Sum langsiktig gjeld 4 855 848 5 052 155

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 266 199 241 559



Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 083	10 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 282</b>	<b>251 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 124 130</b>	<b>5 303 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>



Organisasjonsnr: 893 034 072  
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	71565.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 009 445</b>	<b>1 890 535</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	433 441	289 080
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-196 307	-170 171
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>237 134</b>	<b>118 909</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 246 579</b>	<b>2 009 445</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	2 514 861	2 261 200
Kortsiktig gjeld	-268 282	-251 756
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 246 579</b>	<b>2 009 445</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 590 527	1 455 246	1 603 313	1 587 884
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 590 527</b>	<b>1 455 246</b>	<b>1 603 313</b>	<b>1 587 884</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt	2	0	158 711	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>208 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 590 527</b>	<b>1 663 956</b>	<b>1 603 313</b>	<b>1 587 884</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 565	9 165	9 000	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	17 178	20 863	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	99 910	117 549	112 000	112 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	21 968	21 968	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 235	25 265	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	505 432	702 082	620 000	620 000
Revisjonshonorar	9	5 198	5 110	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		78 633	76 344	79 000	81 000
Andre honorar	10	0	1 121	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 809	1 941	0	0
Forsikringer		198 360	158 692	198 000	222 000
Andre kostnader	11	1 264	1 859	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 004 552</b>	<b>1 206 959</b>	<b>1 149 000</b>	<b>1 175 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 975</b>	<b>456 997</b>	<b>454 313</b>	<b>412 219</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 809	26 836	4 000	4 000
Rentekostnad		165 343	194 753	207 830	139 313
<b>Netto finansposter</b>		<b>152 534</b>	<b>167 917</b>	<b>203 830</b>	<b>135 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 441</b>	<b>289 080</b>	<b>250 483</b>	<b>276 906</b>
Overført sameiekapital		433 441	289 080	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>433 441</b>	<b>289 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Heggumlia Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 082	0
Kundefordringer		778	12 532
Andre kortsiktige fordringer	12	1 086	6 901
Forskuddsbetalte kostnader		237 540	211 392
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		92	92
Innestående bank		2 272 284	2 030 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>



## Balanse 2020 Heggumlia Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 609 269	-3 042 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 609 269</b>	<b>-3 042 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 609 269</b>	<b>-3 042 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 855 848	5 052 155
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 855 848</b>	<b>5 052 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 855
Leverandørgjeld		266 199	241 559
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	2 083	2 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 282</b>	<b>251 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 124 130</b>	<b>5 303 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 514 861</b>	<b>2 261 200</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adelheid Selmer  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Kristian Modin Kjellemo  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kurt Henry Haug  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hanne Bjørnstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Alvhild Hjorteseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 223 232	1 087 728
3615 Gass akonto	0	318
3617 Innbetaling til forsikring	0	8 352
3618 Leietillegg strøm	5 135	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	176 544	188 160
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	185 616	170 688
<b>Sum</b>	<b>1 590 527</b>	<b>1 455 246</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	158 711
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>158 711</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 565	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>71 565</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Boligselskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	17 178	20 863
<b>Sum</b>	<b>17 178</b>	<b>20 863</b>



## Noter årsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	1 500
6390 Andre driftskostnader	0	12 251
6391 Snømåking/strøing/feiling	54 470	53 331
6392 Containerleie/tømming	6 119	12 377
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 321	38 089
<b>Sum</b>	<b>99 910</b>	<b>117 549</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	21 968	21 968
<b>Sum</b>	<b>21 968</b>	<b>21 968</b>

Kto. 6420 Bevar vedlikehold.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	886	0
6525 IT utstyr	0	19 314
6552 Driftsmateriell	349	5 951
<b>Sum</b>	<b>1 235</b>	<b>25 265</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	159 305	8 664
6602 Vedlikehold VVS	0	2 979
6605 Vedlikehold fellesanlegg	89 119	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	450	12 890
6619 Dugnadsutbetaling	0	440
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 750
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	11 053	38 472
6643 Glassarbeid/Vindu	235 505	353 253
6644 Fasade/balkonger	0	5 823
6666 Drift elektro	0	1 941
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	267 870
<b>Sum</b>	<b>505 432</b>	<b>702 082</b>

Kto. 6605 Bytte av garasjeporter, skifte av avtr.vifter.

Kto. 6641 Malerutstyr, beis og maling.

Kto. 6643 Byttet vinduer.



## Noter årsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 198	5 110
<b>Sum</b>	<b>5 198</b>	<b>5 110</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 121
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 121</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	965	966
7771 Andre gebyrer	-350	350
7773 Omkostninger innkreving	449	423
7790 Andre kostnader	200	120
<b>Sum</b>	<b>1 263</b>	<b>1 859</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 736
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 086	165
<b>Sum</b>	<b>1 086</b>	<b>6 901</b>

Konto 1570 er tilgode forsinkelsesrenter Klare Finans og innbetalinger til Stipe.



Noter årsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	NORDEA Slettet i brreg.no 04.01.2017 60308072919
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.90 %
Beregnet innfridd:	29.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	5 950 000
Lånesaldo 01.01:	5 052 155
Avdrag i perioden:	196 307
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 855 848</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 787 005

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308072919	8	154 885	1 239 080
	32	113 024	3 616 768

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 083	1 991
2980 Andre påløpte kostnader	0	350
<b>Sum</b>	<b>2 083</b>	<b>2 342</b>



## Noter årsregnskap 2020 Heggumlia Boligsameie

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 042 710	433 441	-2 609 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 042 710</b>	<b>433 441</b>	<b>-2 609 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 042 710</b>	<b>433 441</b>	<b>-2 609 269</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Heggumlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heggumlia Boligsameie**

Styreleder	Adelheid Selmer (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Alvhild Hjorteseth (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Kurt Henry Haug (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Hanne Bjørnstad (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Kristian Modin Kjellemo (sign.)	05.04.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heggumlia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Heggumlia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. april 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor