



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 659 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	941 160	957 736
Sum inntekter		941 160	957 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	323 630	331 032
Annen driftskostnad	3	256 496	213 310
Sum kostnader		580 126	544 342
Driftsresultat		361 034	413 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	6 804
Sum finansinntekter		2 386	6 804
Annen rentekostnad		261 105	283 078
Sum finanskostnader		261 105	283 078
Netto finans		-258 719	-276 274
Ordinært resultat før skattekostnad		102 315	137 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 509	30 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 806	106 953
Årsresultat		79 806	106 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 806	106 953
Totalresultat		79 806	106 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 806	106 953
Sum overføringer og disponeringer		79 806	106 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	144 678	115 281
Sum immaterielle eiendeler		144 678	115 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 549 621	6 869 621
Maskiner og anlegg	2		3 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		6 549 621	6 873 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 694 299	6 988 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	93 663	95 754
Sum fordringer		93 663	95 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 211	1 257 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 211	1 257 022
Sum omløpsmidler		1 464 874	1 352 776
SUM EIENDELER		8 159 173	8 341 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 685	757 878
Sum opptjent egenkapital		837 685	757 878
Sum egenkapital	6	942 525	862 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 022 359	5 278 172
Langsiktig konserngjeld	8	2 112 224	2 112 224
Sum annen langsiktig gjeld		7 134 583	7 390 395
Sum langsiktig gjeld		7 134 583	7 390 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 881	4 119
Betalbar skatt	4	51 906	59 409
Skyldig offentlige avgifter		21 278	24 666
Sum kortsiktig gjeld		82 065	88 194
Sum gjeld		7 216 648	7 478 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 173	8 341 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375452

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 659 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	941 160	957 736
Sum inntekter		941 160	957 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	323 630	331 032
Annen driftskostnad	3	256 496	213 310
Sum kostnader		580 126	544 342
Driftsresultat		361 034	413 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	6 804
Sum finansinntekter		2 386	6 804
Annen rentekostnad		261 105	283 078
Sum finanskostnader		261 105	283 078
Netto finans		-258 719	-276 274
Ordinært resultat før skattekostnad		102 315	137 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 509	30 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 806	106 953
Årsresultat		79 806	106 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 806	106 953
Totalresultat		79 806	106 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 806	106 953
Sum overføringer og disponeringer		79 806	106 953



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	144 678	115 281
Sum immaterielle eiendeler		144 678	115 281

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 549 621	6 869 621
Maskiner og anlegg	2		3 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		6 549 621	6 873 251

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 694 299	6 988 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	93 663	95 754
Sum fordringer		93 663	95 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 371 211	1 257 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 211	1 257 022

Sum omløpsmidler		1 464 874	1 352 776
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 159 173	8 341 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		837 685	757 878
Sum opptjent egenkapital		837 685	757 878
Sum egenkapital	6	942 525	862 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 022 359	5 278 172
Langsiktig konserngjeld	8	2 112 224	2 112 224
Sum annen langsiktig gjeld		7 134 583	7 390 395
Sum langsiktig gjeld		7 134 583	7 390 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 881	4 119
Betalbar skatt	4	51 906	59 409
Skyldig offentlige avgifter		21 278	24 666
Sum kortsiktig gjeld		82 065	88 194
Sum gjeld		7 216 648	7 478 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 173	8 341 308



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alt I Asfalt Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	8	941 160	957 736
Sum driftsinntekter		941 160	957 736
Avskrivning av driftsmidler	2	323 630	331 032
Annen driftskostnad	3	256 496	213 310
Sum driftskostnader		580 126	544 342
Driftsresultat		361 034	413 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	6 804
Annen rentekostnad		261 105	283 078
Resultat av finansposter		-258 719	-276 274
Ordinært resultat før skattekostnad		102 315	137 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 509	30 166
Ordinært resultat		79 806	106 953
Arsresultat		79 806	106 953
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 806	106 953
Sum overføringer		79 806	106 953



Alt I Asfalt Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	144 678	115 281
Sum immaterielle eiendeler		144 678	115 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 549 621	6 869 621
Maskiner og anlegg	2	0	3 630
Sum varige driftsmidler		6 549 621	6 873 251
Sum anleggsmidler		6 694 299	6 988 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	93 663	95 754
Sum fordringer		93 663	95 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 211	1 257 022
Sum omløpsmidler		1 464 874	1 352 776
Sum eiendeler		8 159 173	8 341 308




Alt I Asfalt Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 685	757 878
Sum opptjent egenkapital		837 685	757 878
Sum egenkapital	6	942 525	862 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	2 112 224	2 112 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 022 359	5 278 172
Sum annen langsiktig gjeld		7 134 583	7 390 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 881	4 119
Betalbar skatt	4	51 906	59 409
Skyldig offentlige avgifter		21 278	24 666
Sum kortsiktig gjeld		82 065	88 194
Sum gjeld		7 216 648	7 478 589
Sum egenkapital og gjeld		8 159 173	8 341 308

Gjerdum, 25.05.2022
Styret i Alt I Asfalt Eiendom AS


Michael Schildger
styreleder/daglig leder


Marit Schildger
styremedlem



Alt i Asfalt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning/ innstallasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	6 836 798	2 686 658	9 523 456
Tilgang i året	-	0	0
Avgang til anskaffelseskost	-	0	0
Samlet avskrivning 31.12	2 973 835	0	2 973 835
Bokført verdi 31.12	3 862 963	2 686 658	6 549 621
Årets avskrivninger	323 630	0	323 630
Avskrivningssatser	4% - 20%		

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	102 315	137 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 622	0
Skattemessig resultat	(1) 235 937	137 119



Alt i Asfalt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 - SKATTER fortsettelse

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:

	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-524 004	-657 626	133 622
Sum midlertidige forskjeller	-524 004	-657 626	133 622

Utsatt skatt, 22%	(2)	-115 281	-144 678	29 397
-------------------	-----	----------	----------	--------

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22% av	235 937 (1)	51 906
Endring av utsatt skatt	(2)	-29 397
Sum skattekostnad		22 509

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AIA Holding AS		100	100 %
Sum		100	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4840	757 878	862 718
Årets resultat			79 806	79 806
Egenkapital 31.12.	100 000	4 840	837 685	942 525

NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	5 022 359	5 278 172
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsmidler	6 549 621	6 873 251

Av gjelden som forfaller til betaling innen 5 år er ca 2 millioner.



Alt i Asfalt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 8 - FORDRINGER/GJELD NÆRSTÅENDE

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Alt i Asfalt AS	0	0	1 992 475	1 992 475
Alt i Asfalt AS, kunde/leverandør	93 663	91 378		
AIA Holding AS	0	0	119 749	119 749
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Totalt	93 663	91 378	2 112 224	2 112 224

Leieinntekt fra søsterselskap er kr 899.160



Til generalforsamlingen i Alt i Asfalt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alt i Asfalt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79.806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

REVISORforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

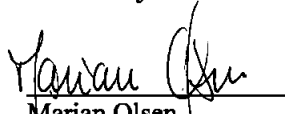
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022

Leo Revisjon DA


Marian Olsen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

REVISORforeningen