



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 504 119	2 850 997
Sum inntekter		2 504 119	2 850 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 130 123	1 378 189
Annen driftskostnad	1	235 263	215 648
Sum kostnader		1 365 386	1 593 837
Driftsresultat		1 138 732	1 257 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 567	
Sum finansinntekter		5 567	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 573
Annen rentekostnad		627	588
Annen finanskostnad	2		16 592
Sum finanskostnader		627	19 754
Netto finans		4 940	-19 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 673	1 237 407
Skattekostnad på resultat	4	256 201	279 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 472	958 148
Årsresultat	5	887 472	958 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 472	958 148
Totalresultat		887 472	958 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 472	958 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		887 472	958 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	349 970	349 970
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		349 970	349 970
Sum anleggsmidler		349 970	349 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 554	247 059
Andre kortsiktige fordringer		152 398	9 865
Sum fordringer		512 952	256 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	605 567	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		605 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 111 866	1 181 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 866	1 181 234
Sum omløpsmidler		2 230 384	1 438 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 580 354	1 788 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 037 338	1 149 866
Sum opptjent egenkapital		2 037 338	1 149 866
Sum egenkapital	5	2 061 768	1 174 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 613	8 560
Betalbar skatt	4	223 201	279 259
Skyldig offentlige avgifter		156 031	207 226
Annen kortsiktig gjeld		97 741	118 786
Sum kortsiktig gjeld		485 586	613 831
Sum gjeld		518 586	613 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 354	1 788 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546302

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 504 119	2 850 997
Sum inntekter		2 504 119	2 850 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 130 123	1 378 189
Annen driftskostnad	1	235 263	215 648
Sum kostnader		1 365 386	1 593 837
Driftsresultat		1 138 732	1 257 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 567	
Sum finansinntekter		5 567	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 573
Annen rentekostnad		627	588
Annen finanskostnad	2		16 592
Sum finanskostnader		627	19 754
Netto finans		4 940	-19 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 673	1 237 407
Skattekostnad på resultat	4	256 201	279 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 472	958 148
Årsresultat	5	887 472	958 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 472	958 148
Totalresultat		887 472	958 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 472	958 148
Sum overføringer og disponeringer		887 472	958 148



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	349 970	349 970
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		349 970	349 970
Sum anleggsmidler		349 970	349 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 554	247 059
Andre kortsiktige fordringer		152 398	9 865
Sum fordringer		512 952	256 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	605 567	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		605 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 111 866	1 181 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 866	1 181 234
Sum omløpsmidler		2 230 384	1 438 157
SUM EIENDELER		2 580 354	1 788 127



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 037 338	1 149 866
Sum opptjent egenkapital		2 037 338	1 149 866

Sum egenkapital	5	2 061 768	1 174 296
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	33 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 613	8 560
Betalbar skatt	4	223 201	279 259
Skyldig offentlige avgifter		156 031	207 226
Annen kortsiktig gjeld		97 741	118 786
Sum kortsiktig gjeld		485 586	613 831

Sum gjeld		518 586	613 831
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 354	1 788 127
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kb Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 765 558



RESULTATREGNSKAP

KB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 504 119	2 850 997
Sum driftsinntekter		2 504 119	2 850 997
Lønnskostnad	1	1 130 123	1 378 189
Annen driftskostnad	1	235 263	215 648
Sum driftskostnader		1 365 386	1 593 837
Driftsresultat		1 138 732	1 257 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 567	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 573
Annen rentekostnad		627	588
Annen finanskostnad	2	0	16 592
Resultat av finansposter		4 940	-19 754
Resultat før skattekostnad		1 143 673	1 237 407
Skattekostnad på resultat	4	256 201	279 259
Resultat		887 472	958 148
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	887 472	958 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		887 472	958 148
Sum overføringer		887 472	958 148



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	3	349 970	349 970
Sum finansielle anleggsmidler		349 970	349 970
Sum anleggsmidler		349 970	349 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		360 554	247 059
Andre kortsiktige fordringer		152 398	9 865
Sum fordringer		512 952	256 923
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	605 567	0
Sum investeringer		605 567	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 111 866	1 181 234
Sum omløpsmidler		2 230 384	1 438 157
Sum eiendeler		2 580 354	1 788 127



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 037 338	1 149 866
Sum opptjent egenkapital		2 037 338	1 149 866
Sum egenkapital	5	2 061 768	1 174 296
GJELD			
Utsatt skatt	4	33 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 613	8 560
Betalbar skatt	4	223 201	279 259
Skyldig offentlige avgifter		156 031	207 226
Annen kortsiktig gjeld		97 741	118 786
Sum kortsiktig gjeld		485 586	613 831
Sum gjeld		518 586	613 831
Sum egenkapital og gjeld		2 580 354	1 788 127

Haslum, 28.05.2024
Styret i Kb Utvikling AS

Magne Kinn Backe
styreleder/daglig leder

Trude Kinn Backe
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2023

Kb Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	932 967	1 190 570
Arbeidsgiveravgift	145 771	170 308
Pensjonskostnader	12 582	0
Andre ytelser	38 803	17 311
Sum	1 130 123	1 378 189

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Selskapet har foretatt bortvalg av revisor

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Dnb Spare 80	400 000	402 817	402 817
Fondsfinans Utbytte	200 000	202 750	202 750

Side 5



Noter til årsregnskapet for 2023

Kb Utvikling AS

Sum	600 000	605 567	605 567
------------	----------------	----------------	----------------

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Forma5 AS	250 000	250 000
Nordic Light Norway AS	99 970	99 970
Sum	349 970	349 970

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 201	279 259
Endring i utsatt skatt	33 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	256 201	279 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 143 673	1 237 407
Permanente forskjeller	20 880	31 954
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	0
Skattepliktig inntekt	1 014 552	1 269 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 201	279 259
Sum betalbar skatt i balansen	223 201	279 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	150 000	0	-150 000
Sum	150 000	0	-150 000
Grunnlag for utsatt skatt	150 000	0	-150 000
Utsatt skatt (22 %)	33 000	0	-33 000



Noter til årsregnskapet for 2023

Kb Utvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Stiftet 14.2.2021	30 000	-5 570	1 149 866	1 174 296
Årets resultat			887 472	887 472
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	2 037 338	2 061 768

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 57 951. Skyldig skattetrekk utgjør kr 57 951.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Kinn Backe	240	80,0	80,0
Trude Kinn Backe	58	19,3	19,3
Sum >1% eierandel	298	99,3	99,3
Sum øvrige	2	0,7	0,7
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Kinn Backe	styreleder/daglig leder	240
Trude Kinn Backe	nestleder	58
Totalt antall aksjer		298

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 887 472 etter skatt, mot kr. 958 148 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.