



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 856 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	312 598	
Sum inntekter		312 598	
Kostnader			
Varekostnad		151 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	249 782	26 770
Annen driftskostnad		65 143	5 579
Sum kostnader		466 243	32 349
Driftsresultat		-153 645	-32 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 315	
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt	3, 5	14 602 156	
Sum finansinntekter		14 651 505	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 429 074	
Annen finanskostnad		38 500	
Sum finanskostnader		2 467 574	
Netto finans		12 183 931	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 030 286	-32 349
Skattekostnad på resultat	6	808 502	-7 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 221 784	-25 232
Årsresultat	7	11 221 784	-25 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 221 784	-25 232
Totalresultat		11 221 784	-25 232
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 016 506	
Udekket tap			-25 232
Avsatt til annen egenkapital		9 205 278	
Sum overføringer og disponeringer		11 221 784	-25 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 117
Sum immaterielle eiendeler			7 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 510 020	6 783 815
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		29 510 020	6 783 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 981 192	26 969 166
Lån til foretak i samme konsern	3	2 628 378	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 170 281	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		109 829 851	26 969 166
Sum anleggsmidler		139 339 871	33 760 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 999	
Konsernfordringer	3, 3	6 014 017	
Sum fordringer		6 039 016	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 817	113 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 817	113 836
Sum omløpsmidler		6 114 833	113 836
SUM EIENDELER		145 454 704	33 873 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	9 180 046	
Udisponert resultat			25 232
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		9 180 046	-25 232
Sum egenkapital		9 210 046	4 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 583	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 583	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 118 966	
Langsiktig konserngjeld	3	63 529 074	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 648 040	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		79 694 623	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 799	
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	3	16 866 530	26 969 166
Annen kortsiktig gjeld	5	39 662 706	
Sum kortsiktig gjeld		56 550 035	26 969 166
Sum gjeld		136 244 658	33 869 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 454 704	33 873 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600786

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 856 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHC OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 856 263
NHC OMSORGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	312 598	
Sum inntekter		312 598	
Kostnader			
Varekostnad		151 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	249 782	26 770
Annen driftskostnad		65 143	5 579
Sum kostnader		466 243	32 349
Driftsresultat		-153 645	-32 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 315	
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt	3, 5	14 602 156	
Sum finansinntekter		14 651 505	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 429 074	
Annen finanskostnad		38 500	
Sum finanskostnader		2 467 574	
Netto finans		12 183 931	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	808 502	-7 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 221 784	-25 232
Årsresultat	7	11 221 784	-25 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 221 784	-25 232
Totalresultat		11 221 784	-25 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 016 506	
Udekket tap			-25 232
Avsatt til annen egenkapital		9 205 278	



Sum overføringer og
disponeringer

11 221 784

-25 232



Organisasjonsnr: 927 856 263
NHC OMSORGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 117
Sum immaterielle eiendeler			7 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 510 020	6 783 815
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		29 510 020	6 783 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	87 981 192	26 969 166
Lån til foretak i samme konsern	3	2 628 378	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 170 281	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		109 829 851	26 969 166
Sum anleggsmidler		139 339 871	33 760 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 999	
Konsernfordringer	3, 3	6 014 017	
Sum fordringer		6 039 016	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 817	113 836



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 817	113 836
Sum omløpsmidler		6 114 833	113 836
SUM EIENDELER		145 454 704	33 873 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	9 180 046	
Udisponert resultat			25 232
Udekket tap			-25 232
Sum opptjent egenkapital		9 180 046	-25 232
Sum egenkapital		9 210 046	4 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 583	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 583	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 118 966	
Langsiktig konserngjeld	3	63 529 074	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 648 040	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		79 694 623	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 799	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 866 530	26 969 166
Annen kortsiktig gjeld	5	39 662 706	
Sum kortsiktig gjeld		56 550 035	26 969 166
Sum gjeld		136 244 658	33 869 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 454 704	33 873 934



Organisasjonsnr: 927 856 263
NHC OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nhc Omsorgsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 856 263



Resultatregnskap

Nhc Omsorgsbygg AS

	Note	2022	23/8 - 31/12 2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3	312 598	0
Sum driftsinntekter		312 598	0
Varekostnad		151 318	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	249 782	26 770
Annen driftskostnad		65 143	5 579
Sum driftskostnader		466 243	32 349
Driftsresultat		-153 645	-32 349
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 315	0
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt	3, 5	14 602 156	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 429 074	0
Annen finanskostnad		38 500	0
Resultat av finansposter		12 183 931	0
Resultat før skattekostnad		12 030 286	-32 349
Skattekostnad på resultat	6	808 502	-7 117
Resultat		11 221 784	-25 232
Årsresultat	7	11 221 784	-25 232
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 016 506	0
Avsatt til annen egenkapital		9 205 278	0
Overført til udekket tap		0	25 232
Sum overføringer		11 221 784	-25 232



Balanse

Nhc Omsorgsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	23/8 - 31/12 2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	7 117
Sum immaterielle eiendeler		0	7 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 510 020	6 783 815
Sum varige driftsmidler		29 510 020	6 783 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	87 981 192	26 969 166
Lån til foretak i samme konsern	3	2 628 378	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 170 281	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		109 829 851	26 969 166
Sum anleggsmidler		139 339 871	33 760 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 999	0
Kundefordringer konsern	3	235 656	0
Konsernfordringer	3	5 778 361	0
Sum fordringer		6 039 016	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 817	113 836
Sum omløpsmidler		6 114 833	113 836
Sum eiendeler		145 454 704	33 873 934



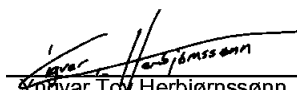
Balanse

Nhc Omsorgsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	23/8 - 31/12 2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	9 180 046	0
Udekket tap		0	-25 232
Sum opptjent egenkapital		9 180 046	-25 232
Sum egenkapital		9 210 046	4 768
Utsatt skatt	6	46 583	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 118 966	0
Langsiktig konserngjeld	3	63 529 074	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 648 040	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 799	0
Konserngjeld	3	16 866 530	26 969 166
Annen kortsiktig gjeld	5	39 662 706	0
Sum kortsiktig gjeld		56 550 035	26 969 166
Sum gjeld		136 244 658	33 869 166
Sum egenkapital og gjeld		145 454 704	33 873 934

Oslo, 06.07.2023

Styret i Nhc Omsorgsbygg AS


Arngvar Torv Herbjørnssønn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på aktuell leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Finansinntekt som følge av salg datter er resultatført på avtale tidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nhc Omsorgsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Konsern, transaksjoner og mellomværende

Konsern selskap med mellomværende:	Tilknytning	Balanseført netto pr 31.12.2022
Care Properties Finance AS	Mor	-39 840 450
Care Properties AS	Bestemor	-6 500 000
Døtre		-25 443 334
Sum		-71 783 784

Sum transaksjoner / mellomværende med konsern:

	2022
Utleieinntekt	312 598
Rente inntekt	49 315
Rente kostnad	2 429 074
Mottatt resultatført konsernbidrag	6 246 876
Sum	9 037 863

Nærstående:

Fordring på nærstående Omtanke AS	19 170 281
-----------------------------------	------------

Konsernregnskap

Nhc Omsorgsbygg AS er datterselskap til Care Properties Finance AS som har forretningskontor i Munkedamsveien 35, 0250 Oslo.

Nhc Omsorgsbygg AS inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS, Munkedamsveien 35, 0250 OSLO, org nr 917 933 367.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Oppussingprosjekter til aktivering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 810 585		6 810 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 604 474	371 513	22 975 987
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 415 059	371 513	29 786 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	276 552		276 552
= Bokført verdi 31.12.22	29 138 507	371 513	29 510 020
Årets ordinære avskrivninger	249 782		249 782
Økonomisk levetid	25 år		



Note 5 Datterselskaper

	Eier- andel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr 31.12.2022
Bragernes Strand Eiendom AS	100,0 %	11 639 179	419 200	515 915
Glittre Invest AS	100,0 %	53 883 239	-3 963 066	2 695 366
Norlandia Bjørnegårdsvingen Barnehage AS	100,0 %	6 140 060	840 742	7 564 561
Norlandia Festeråsen Barnehage AS	100,0 %	-5 944 899	-132 366	4 694 473
Norlandia Husbyåsen Barnehage AS	100,0 %	6 333 885	-509 528	5 405 556
Norlandia Tiller Barnehage AS	100,0 %	15 789 134	4 097 910	7 007 135
Osloveien 182 Utvikling AS	100,0 %	140 594	-110 594	30 000
Sum		87 981 192	642 298	27 913 006

2022 resultat inkluderer gevinst fra salg av Stenberghaugen Barnehage AS med 8 355 280.

2022 Økning i annen kortsiktig gjeld, skyldes kjøp av aksjer i Glittre Invest AS.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 802	0
Endring i utsatt skatt	53 700	-7 117
Skattekostnad ordinært resultat	808 502	-7 117

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 030 286	-32 349
Permanente forskjeller	-8 355 280	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 510	26 770
Avgitt konsernbidrag	-3 430 916	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 579	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 579

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-619 511	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-754 802	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 374 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 030 286	-32 349
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 646 663	-7 117
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 838 162	0
Sum	808 501	-7 117
Effektiv skattesats	6,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 741	-26 770	-238 510
Sum	211 741	-26 770	-238 510

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 579	-5 579
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	211 741	-32 349	-244 089

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	46 583	-7 117	-53 700
---	---------------	---------------	----------------



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-25 232	4 768
Årets resultat				11 221 784	11 221 784
Konsernbidrag avgitt				-2 016 506	-2 016 506
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	9 180 046	9 210 046

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nhc Omsorgsbygg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Care Properties Finance AS	30 000	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 11 221 784 etter skatt, mot kr. -25 232 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at virksomheten ikke kan fortsette. Nhc Omsorgsbygg AS er en del av konsernets strategi for eiendoms utvikling og finansiering. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHC Omsorgsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHC Omsorgsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: X8TJ1-5YCVU-5YVBN-05G74-QE1W-V4BUK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2023
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X8TJ1-5YCVU-5YVBN-05G74-QE1WV-48UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 15:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8TJ1-SYCVU-SYVBN-05G74-QE1WV-V4BUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>