



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 660 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 SBX AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 28  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 760	59 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 760</b>	<b>59 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		55 600	15 600
Annen driftskostnad	1, 2, 3	14 924	74 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 524</b>	<b>89 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 236</b>	<b>-30 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	979	1 881
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt			100 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>101 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 451	12 393
Annen rentekostnad		145 909	124 687
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 360</b>	<b>137 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 379</b>	<b>-35 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 143</b>	<b>-65 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 143</b>	<b>-65 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 143</b>	<b>-65 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 143	-65 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 143</b>	<b>-65 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 494 350	2 494 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 350</b>	<b>2 494 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 631	56 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 631</b>	<b>56 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 981</b>	<b>2 551 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 434	4 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434</b>	<b>4 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434</b>	<b>4 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 415</b>	<b>2 555 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		528 509	528 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>558 509</b>	<b>558 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	711 676	654 533



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-711 676</b>	<b>-654 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-153 167</b>	<b>-96 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 394 950	2 394 950
Langsiktig konserngjeld	4	223 513	218 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 463</b>	<b>2 613 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 463</b>	<b>2 613 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 120	38 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>38 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 675 583</b>	<b>2 651 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 415</b>	<b>2 555 312</b>



**Årsregnskap for 2019**

**3 SBX AS  
913 660 145**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**3 SBX AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		166 760	59 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 760</b>	<b>59 088</b>
Felleskostnader		(55 600)	(15 600)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(14 924)	(74 069)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(70 524)</b>	<b>(89 669)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 236</b>	<b>(30 581)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	979	1 881
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		0	100 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>101 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(5 451)	(12 393)
Annen rentekostnad		(145 909)	(124 687)
Annen finanskostnad		(3 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(154 360)</b>	<b>(137 080)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(153 379)</b>	<b>(35 184)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(57 143)</b>	<b>(65 765)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(57 143)</b>	<b>(65 765)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(57 143)</b>	<b>(65 765)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(57 143)	(65 765)
<b>Sum</b>		<b>(57 143)</b>	<b>(65 765)</b>



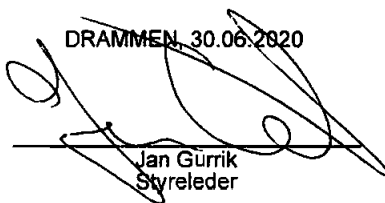
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**3 SBX AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 494 350	2 494 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 350</b>	<b>2 494 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 631	56 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 631</b>	<b>56 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 981</b>	<b>2 551 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 434	4 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434</b>	<b>4 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434</b>	<b>4 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 522 415</b>	<b>2 555 312</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**3 SBX AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		528 509	528 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>558 509</b>	<b>558 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(711 676)	(654 533)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(711 676)</b>	<b>(654 533)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(153 167)</b>	<b>(96 024)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 394 950	2 394 950
Langsiktig konserngjeld	4	223 513	218 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 463</b>	<b>2 613 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 463</b>	<b>2 613 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 120	38 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>38 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 675 583</b>	<b>2 651 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 522 415</b>	<b>2 555 312</b>

DRAMMEN, 30.06.2020

  
Jan Gurrik  
Styreleder



## Noter 2019

### 3 SBX AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort prinsippendringer fra 2018 til 2019.

#### Leieinntekter

Utleie av selskapets leiligheter forvaltes av Utleiemegleren AS. Husleie med fradrag for omkostninger og provisjon til megler er nettoført under husleieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Konserninterne fordringer og gjeld

### Konsernfordring

	2019	2018
Foretak i samme konsern (Hotvetveien 1 AS)	26 631	56 652

*Renteinntekter på konsernlån utgjør kr. 979*

### Konserngjeld

	2019	2018
Foretak i samme konsern (BU 3 AS)	223 513	218 062

*Renteutgifter på konsernlån utgjør kr. 5.451*

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2019	2 494 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 494 350</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>2 494 350</b>

*Eiendommene er seksjoner i et boligsameie, og er således ikke gjenstand for avskrivninger.*

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 394 950	2 394 950
<b>Sum</b>	<b>2 394 950</b>	<b>2 394 950</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 494 350	2 494 350
<b>Sum</b>	<b>2 494 350</b>	<b>2 494 350</b>

*Pantelånet med hovedstol på kr. 2 395 000 løper avdragsfritt frem til 01.05.20, med en nedbetalingstid på 20 år.*



## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BU 3S AS	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jan Gurrik (eier av Tofi AS)	15

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	528 509	(654 533)	(96 024)
Årets resultat			(57 143)	(57 143)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>528 509</b>	<b>(711 676)</b>	<b>(153 167)</b>

Pr. 31.12.2019 har selskapet negativ egenkapital som følge av investeringene i leilighetsprosjekter.

Det er iverksatt tiltak for å sikre selskapets videre drift.

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 12 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 143)	(65 765)
+/- Permanente forskjeller		(71 243)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(57 143)</b>	<b>(137 008)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(260 945)	(318 089)	57 143
Netto forskjeller	(260 945)	(318 089)	57 143
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	260 945	318 089	(57 143)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 979