



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 101	457
Sum kostnader		5 101	457
Driftsresultat		-5 101	-457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 901	65 729
Annen finansinntekt		899 630	312 024
Sum finansinntekter		934 531	377 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler		344 217	0
Annen rentekostnad		36 227	41 302
Annen finanskostnad		126 237	11 087
Sum finanskostnader		506 681	52 389
Netto finans		427 850	325 365
Resultat før skattekostnad		422 749	324 908
Skattekostnad	1	1 349	7 636
Årsresultat		421 400	317 272
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 270 217
Ordinært utbytte		0	1 588 143
Annen egenkapital		421 400	-654
Sum overføringer og disponeringer		421 400	317 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		593 431	1 374 748
Sum finansielle anleggsmidler		593 431	1 374 748
Sum anleggsmidler		593 431	1 374 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283	0
Sum fordringer		283	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 500	2 523 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 500	2 523 080
Sum omløpsmidler		971 783	2 523 080
SUM EIENDELER		1 565 214	3 897 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	1 142 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 400	0
Sum opptjent egenkapital		421 400	0
Sum egenkapital		1 563 511	1 142 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 159 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 159 487
Sum langsiktig gjeld		0	1 159 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	451
Betalbar skatt	1	1 349	7 636
Utbytte		0	1 588 143
Sum kortsiktig gjeld		1 703	1 596 230
Sum gjeld		1 703	2 755 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 214	3 897 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540111

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 101	457
Sum kostnader		5 101	457
Driftsresultat		-5 101	-457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 901	65 729
Annen finansinntekt		899 630	312 024
Sum finansinntekter		934 531	377 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler		344 217	0
Annen rentekostnad		36 227	41 302
Annen finanskostnad		126 237	11 087
Sum finanskostnader		506 681	52 389
Netto finans		427 850	325 365
Resultat før skattekostnad		422 749	324 908
Skattekostnad	1	1 349	7 636
Årsresultat		421 400	317 272
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 270 217
Ordinært utbytte		0	1 588 143
Annen egenkapital		421 400	-654
Sum overføringer og disponeringer		421 400	317 272



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		593 431	1 374 748
Sum finansielle anleggsmidler		593 431	1 374 748
Sum anleggsmidler		593 431	1 374 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283	0
Sum fordringer		283	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 500	2 523 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 500	2 523 080
Sum omløpsmidler		971 783	2 523 080
SUM EIENDELER		1 565 214	3 897 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	1 142 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 400	0
Sum opptjent egenkapital		421 400	0



Sum egenkapital		1 563 511	1 142 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 159 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 159 487
Sum langsiktig gjeld		0	1 159 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	451
Betalbar skatt	1	1 349	7 636
Utbytte		0	1 588 143
Sum kortsiktig gjeld		1 703	1 596 230
Sum gjeld		1 703	2 755 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 214	3 897 828



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 101	-457
Sum driftskostnader		-5 101	-457
Driftsresultat		-5 101	-457
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 901	65 729
Annen finansinntekt		899 630	312 024
Sum finansinntekter		934 531	377 754
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-344 217	0
Annen rentekostnad		-36 227	-41 302
Annen finanskostnad		-126 237	-11 087
Sum finanskostnader		-506 681	-52 389
Netto finans		427 850	325 365
Resultat før skattekostnad		422 749	324 908
Skattekostnad	1	-1 349	-7 636
Årsresultat		421 400	317 272
Overføringer			
Overkurs		0	-1 270 217
Ordinært utbytte		0	1 588 143
Annen egenkapital		421 400	-654
Sum overføringer		421 400	317 272



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		593 431	1 374 748
Sum finansielle anleggsmidler		593 431	1 374 748
Sum anleggsmidler		593 431	1 374 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		283	0
Sum fordringer		283	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 500	2 523 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 500	2 523 080
Sum omløpsmidler		971 783	2 523 080
SUM EIENDELER		1 565 214	3 897 828



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 142 111	1 142 111
Sum innskutt egenkapital		1 142 111	1 142 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 400	0
Sum opptjent egenkapital		421 400	0
Sum egenkapital		1 563 511	1 142 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 159 487
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 159 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	451
Betalbar skatt	1	1 349	7 636
Utbytte		0	1 588 143
Sum kortsiktig gjeld		1 703	1 596 230
Sum gjeld		1 703	2 755 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 214	3 897 828

OSLO, 28.05.2025

Arne Medlien
styrets leder / daglig leder

Endre Havnås
styremedlem

Peder Eirik Nustad
styremedlem



INVEST ME EIENDOM AS
997 626 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 349	7 636
Skattekostnad	1 349	7 636
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	422 749	324 908
Permanente forskjeller	-416 616	-290 197
Skattepliktig inntekt	6 133	34 710
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 349	7 636
Betalbar skatt i balansen	1 349	7 636

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 142 111	1	1 142 111



INVEST ME EIENDOM AS

997 626 486

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEDLIEN ARNE	456 844	40,00	Ordinære
HAVNÅS ENDRE	305 675	26,76	Ordinære
BARFOD TOM GREGERS	227 292	19,90	Ordinære
MALLIN EIENDOM AS	152 300	13,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 142 111	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.