



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON K145 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 382 029	8 846 156
Sum inntekter		9 382 029	8 846 156
Kostnader			
Varekostnad		143 281	483 276
Avskrivning	1	1 761 417	1 601 909
Annen driftskostnad	2	682 183	245 946
Sum kostnader		2 586 881	2 331 131
Driftsresultat		6 795 148	6 515 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	328 358	104 845
Annen renteinntekt		685	28 969
Annen finansinntekt		7 296	6 292
Sum finansinntekter		336 339	140 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 434 005	
Annen rentekostnad			1 373 556
Annen finanskostnad			45 422
Sum finanskostnader		1 434 005	1 418 978
Netto finans		-1 097 666	-1 278 872
Resultat før skattekostnad		5 697 482	5 236 154
Skattekostnad på resultat	4	1 376 943	1 280 231
Årsresultat	5	4 320 539	3 955 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 320 539	3 955 923
Totalresultat		4 320 539	3 955 923
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		4 664 678	4 102 482
Avsatt til annen egenkapital		-344 139	-146 559
Sum overføringer og disponeringer		4 320 539	3 955 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 731 716	50 448 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	388 521	436 171
Sum varige driftsmidler		49 120 236	50 885 053
Sum anleggsmidler		49 120 236	50 885 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 195	4 643
Sum fordringer		99 195	4 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 748 770	5 044 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 770	5 044 356
Sum omløpsmidler		7 847 965	5 048 999
SUM EIENDELER		56 968 202	55 934 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 917 544	20 261 683
Sum opptjent egenkapital		19 917 544	20 261 683
Sum egenkapital		20 917 544	21 261 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	806 025	744 760
Sum avsetninger for forpliktelser		806 025	744 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	29 135 121	28 653 571
Sum annen langsiktig gjeld		29 135 121	28 653 571
Sum langsiktig gjeld		29 941 146	29 398 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 156	14 447
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 980 356	5 259 592
Sum kortsiktig gjeld		6 109 512	5 274 039
Sum gjeld		36 050 657	34 672 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 968 202	55 934 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414087

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON K145 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 991 889 604
TICON K145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 382 029	8 846 156
Sum inntekter		9 382 029	8 846 156
Kostnader			
Varekostnad		143 281	483 276
Avskrivning	1	1 761 417	1 601 909
Annen driftskostnad	2	682 183	245 946
Sum kostnader		2 586 881	2 331 131
Driftsresultat		6 795 148	6 515 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	328 358	104 845
Annen renteinntekt		685	28 969
Annen finansinntekt		7 296	6 292
Sum finansinntekter		336 339	140 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 434 005	
Annen rentekostnad			1 373 556
Annen finanskostnad			45 422
Sum finanskostnader		1 434 005	1 418 978
Netto finans		-1 097 666	-1 278 872
Resultat før skattekostnad		5 697 482	5 236 154
Skattekostnad på resultat	4	1 376 943	1 280 231
Årsresultat	5	4 320 539	3 955 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 320 539	3 955 923
Totalresultat		4 320 539	3 955 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 664 678	4 102 482
Avsatt til annen egenkapital		-344 139	-146 559
Sum overføringer og disponeringer		4 320 539	3 955 923



Organisasjonsnr: 991 889 604
TICON K145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 731 716	50 448 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	388 521	436 171
Sum varige driftsmidler		49 120 236	50 885 053
Sum anleggsmidler		49 120 236	50 885 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		99 195	4 643
Sum fordringer		99 195	4 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 748 770	5 044 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 770	5 044 356
Sum omløpsmidler		7 847 965	5 048 999
SUM EIENDELER		56 968 202	55 934 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 917 544	20 261 683
Sum opptjent egenkapital		19 917 544	20 261 683



Sum egenkapital		20 917 544	21 261 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		806 025	744 760
Sum avsetninger for forpliktelses	4	806 025	744 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	29 135 121	28 653 571
Sum annen langsiktig gjeld		29 135 121	28 653 571
Sum langsiktig gjeld		29 941 146	29 398 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 156	14 447
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 980 356	5 259 592
Sum kortsiktig gjeld		6 109 512	5 274 039
Sum gjeld		36 050 657	34 672 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 968 202	55 934 052



Organisasjonsnr: 991 889 604
TICON K145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon K145 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon K145 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41805-URCS9-GOWH9-HD4AG-Q1LL5-TK655



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ticon K145 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 889 604

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 380fe1c7470956687fbbf9ae7641531bcff690987f4a31cd30c8254df961286568bd23bc72f6758e061a05710d9829c8efc349b4aff6ba350984d96d1b2003d8



Resultatregnskap Ticon K145 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 382 029	8 846 156
Sum driftsinntekt		9 382 029	8 846 156
Varekostnad		143 281	483 276
Avskrivning	1	1 761 417	1 601 909
Annen driftskostnad	2	682 183	245 946
Sum driftskostnad		2 586 881	2 331 131
Driftsresultat		6 795 148	6 515 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	328 358	104 845
Annen renteinntekt		685	28 969
Annen finansinntekt		7 296	6 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 434 005	0
Annen rentekostnad		0	-1 373 556
Annen finanskostnad		0	-45 422
Ordinært resultat før skattekostnad		5 697 482	5 236 154
Skattekostnad på resultat	4	1 376 943	1 280 231
Årsresultat	5	4 320 539	3 955 923
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		4 664 678	4 102 482
Avsatt til annen egenkapital		-344 139	-146 559
Sum disponert (dekket)		4 320 539	3 955 923



Balanse Ticon K145 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 731 716	50 448 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	388 521	436 171
Sum varige driftsmidler		49 120 236	50 885 053
Sum anleggsmidler		49 120 236	50 885 053
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		99 195	4 643
Sum fordringer		99 195	4 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 748 770	5 044 356
Sum omløpsmidler		7 847 965	5 048 999
Sum eiendeler		56 968 202	55 934 052



Balanse
Ticon K145 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 917 544	20 261 683
Sum opptjent egenkapital		19 917 544	20 261 683
Sum egenkapital		20 917 544	21 261 683
Gjeld			
Utsatt skatt	4	806 025	744 760
Sum avsetning for forpliktelser		806 025	744 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	29 135 121	28 653 571
Sum annen langsiktig gjeld		29 135 121	28 653 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 156	14 447
Gjeld til konsernselskaper	3	5 980 356	5 259 592
Sum kortsiktig gjeld		6 109 512	5 274 039
Sum gjeld		36 050 657	34 672 370
Sum egenkapital og gjeld		56 968 202	55 934 052

Drammen, 30.04.2025
Styret i Ticon K145 AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 951 244	9 401 572	477 487	69 830 303
= Anskaffelseskost 31.12.24	59 951 244	9 401 572	477 487	69 830 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 849 088	772 013	88 966	20 710 066
= Bokført verdi 31.12.24	40 102 156	8 629 559	388 521	49 120 236
Årets ordinære avskrivninger	1 295 800	417 967	47 650	1 761 417
Økonomisk levetid	44 år	10-30 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ticon K145 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 135 121	28 653 571
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 980 356	5 259 592
Sum	35 115 477	33 913 163

Selskapet har mellomværende gjeld mot Ticon Eiendom AS. Gjelden renteberegnes med 5%. Kostnadsførte renter på lånet var kr 1 434 005 i 2024. Annen kortsiktig konserngjeld består av konsernbidrag til Ticon Eiendom AS.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier på balansedagen er saldoen på selskapets konto kr 7 748 770. Inntektsførte renter på konsernkontoen var kr 328 358 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315 678	1 157 110
Endring i utsatt skatt	61 265	123 121
Skattekostnad ordinært resultat	1 376 943	1 280 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 697 482	5 236 154
Permanente forskjeller	835	22 662
Endring i midlertidige forskjeller	282 039	777
Avgitt konsernbidrag	-5 980 356	-5 259 592
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315 678	1 157 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 315 678	-1 157 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 278 240	23 560 279	282 039
Sum	23 278 240	23 560 279	282 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 614 489	-20 175 006	-560 517
Grunnlag for utsatt skatt	3 663 751	3 385 273	-278 478
Utsatt skatt (22 %)	806 025	744 760	-61 265

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	20 261 683	21 261 683
Årets resultat		4 320 539	4 320 539
Konsernbidrag avgitt		-4 664 678	-4 664 678
Pr 31.12.2024	1 000 000	19 917 544	20 917 544



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon K145 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TICON EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon K145 AS fås utlevert



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon K145 AS - 2024

Unikt dokument Id:

f92f203c-e8f9-4d01-9c7c-d7f29a048c4f

Dokument fingeravtrykk:

380fe1c7470956687fdbf9ae7641531bcff690987f4a31cd30c8254df961286568bd23bc72f6758e061
a05710d9829c8efc349b4aff6ba350984d96d1b2003d8

Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 14:39:07 UTC



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 85.166.235.28

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 16:36:21 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 16:36:21 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 16:36:21 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:36:19 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-04-30 16:35:49 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:34:46 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-30 14:39:07 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:39:05 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-30 14:38:37 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:38:23 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-30 11:02:31 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-30 11:02:30 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:40:46 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 14:40:46 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 14:40:05 UTC

Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.