



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	112 864 654	71 208 114
Sum inntekter		112 864 654	71 208 114
Kostnader			
Varekost		95 533 470	64 753 706
Annen driftskostnad		165 314	55 793
Sum kostnader		95 698 784	64 809 499
Driftsresultat		17 165 870	6 398 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finasinntekt		6 757	965
Sum finansinntekter		6 757	965
Annen finanskostnad		5 147	4 374
Sum finanskostnader		5 147	4 374
Netto finans		1 610	-3 409
Ordinært resultat før skattekostnad		17 167 480	6 395 206
Skattekostnader	4	3 776 846	1 214 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 390 634	5 180 875
Årsresultat		13 390 634	5 180 875
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		13 390 634	5 180 875
Sum overføringer og disponeringer		13 390 634	5 180 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 104 464	20 092 308
Sum varige driftsmidler		20 104 464	20 092 308
Sum anleggsmidler		20 104 464	20 092 308
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	52 612 268	115 662 765
Sum varer		52 612 268	115 662 765
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 530 843
Andre fordringer		182 440	1 677
Sum fordringer		182 440	2 532 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 310 541	537 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 541	537 046
Sum omløpsmidler		56 105 249	118 732 331
SUM EIENDELER		76 209 713	138 824 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	8	11 580	11 580
Sum innskutt egenkapital		511 580	511 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 655 212	8 264 578
Sum opptjent egenkapital		21 655 212	8 264 578
Sum egenkapital		22 166 792	8 776 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 160 577	1 210 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 577	1 210 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Sum langsiktig gjeld		25 310 577	25 360 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 557 948	85 989 034
Leverandørgjeld		1 127 772	7 493 144
Betalbar skatt	4	3 826 836	3 764
Annen kortsiktig gjeld	10	219 786	11 201 972
Sum kortsiktig gjeld		28 732 342	104 687 914
Sum gjeld		54 042 919	130 048 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 209 711	138 824 639



Årsregnskap

for

Sande Eiendomsutvikling AS

2022



Sande Eiendomsutvikling AS **Organisasjonsnummer 912 446 115**

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Sande Eiendomsutvikling AS forestår akkvisisjon av tomteområder for utvikling, oppføring og salg av leiligheter. Sande Eiendomsutvikling AS er 50 % eid av Munken Drift AS og 50% av Trysilhus Trykon AS.

Selskapets forretningsadresse er Revåveien 35, 3070 Sande i Vestfold og virksomhetsområdet er Østlandet.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet ble kr 112,8 MNOK i 2022, mot 71,2 MNOK i 2021. Årsresultatet ble positivt 13,4 MNOK i 2022 mot 5,2 MNOK i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 76,2 MNOK, sammenlignet med 138,8 MNOK året før. Egenkapitalandelen øker fra 6,3% i 2021 til 29,1 % i 2022.

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2022 ble 76,2 MNOK noe som tilskrives ferdigstilling og realisering av et av prosjektene. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på negative 73,4 MNOK skyldes nedbetaling av rentebærende gjeld.

Selskapet er eksponert for endringer i den generelle konjunkturutviklingen for kapitalvarer og for endringer i det generelle rentenivået. Byggeprosjekter i arbeid som ikke er solgt ved ferdigstilling innebærer en finansiell markedsrisiko for selskapet. Styret anser nevnte markedsrisiko som lav samt likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Selskapets har pågående boligprosjekter og prosjekter i oppstart sentralt på Østlandet i salg og under utvikling i balansen, som vil gi inntekter og bidrag i årene fremover.

Selskapet opplevde god etterspørsel og respons fra markedet for leilighetsprosjekter i 2022.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser tilstrebe lik behandling for begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeidstid.



Selskapet har påstartet arbeidet med aktsomhetsvurderinger i henhold til bestemmelsene i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse vil ferdigstilles og offentliggjøres på selskapets nettsider innen 30.06.2023

6. Ytre miljø

Selskapet har en bevisst holdning til hvilken effekt virksomheten har på det ytre miljø. Herunder tilstrebes god arealplanlegging og tilrettelegging for et godt sosialt miljø i de boligprosjekter som selskapet utvikler.


7. Disponeringer

Årets overskudd på NOK 13.390.634,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

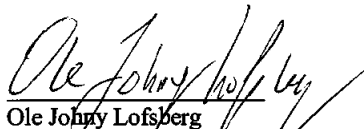
—

<u>Til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>13 390 634</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>13 390 634</u>

Drammen, den 17.4.2023



Geir Olai Jordanger
Styreleder



Ole Johnny Lofsberg
Styremedlem/Daglig leder



Sande Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 2)	112 864 654	71 208 114
Sum Driftsinntekter	112 864 654	71 208 114
Driftskostnader		
Varekost	95 533 470	64 753 706
Andre driftskostnader	165 314	55 793
Sum Driftskostnader	95 698 784	64 809 499
Driftsresultat	17 165 870	6 398 616
Finansposter		
Annen finansinntekt	6 757	965
Annen finanskostnad	-5 147	-4 374
Netto Finansposter	1 610	-3 409
Resultat før skatt	17 167 480	6 395 206
Skattekostnader (Note 4)	-3 776 846	-1 214 331
Årsresultat	13 390 634	5 180 875
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital	13 390 634	5 180 875
Sum disponert	13 390 634	5 180 875



BALANSE

EIENDELER

	2022	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (Note 5)	20 104 464	20 092 308
Sum anleggsmidler	20 104 464	20 092 308
Omløpsmidler		
Prosjekter		
Prosjekter i arbeid (note 6)	52 612 268	115 662 765
Fordringer		
Kundefordringer	-	2 530 843
Andre kortsiktige fordringer	182 440	1 677
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	3 310 541	537 046
Sum omløpsmidler	56 105 248	118 732 331
Sum eiendeler	76 209 712	138 824 639

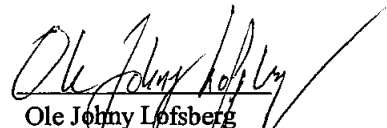


EGENKAPITAL OG GJELD

	2022	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 7,8)	500 000	500 000
Overkurs (Note 8)	11 580	11 580
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 8)	21 655 212	8 264 578
Sum egenkapital	22 166 792	8 776 158
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (Note 4)	1 160 577	1 210 567
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner (Note 9)	24 150 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner (Note 9)	23 557 948	85 989 034
Leverandørgjeld	1 127 772	7 493 144
Betalbar skatt (Note 4)	3 826 836	3 764
Annen kortsiktig gjeld (Note 10)	219 786	11 201 972
Sum gjeld	54 042 920	130 048 481
Sum egenkapital og gjeld	76 209 712	138 824 639

Drammen den, 17.4 2023


Geir Olai Jordanger
Styreleder


Ole Johny Løfsberg
Daglig leder/Nestleder



Sande Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansposter



Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

2. Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av utvikling og salg av boligprosjekter og er geografisk begrenset til fylket Vestfold og Telemark.



3. Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

4. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 826 836
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-49 991
Utsatt skattefordel ikke oppført i balansen	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 776 846

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
Resultat før skattekostnad	17 167 480
Endringer midlertidige forskjeller	227 226
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	17 394 707
Betalbar skatt 22 %	3 826 836
Betalbar skatt på årets resultat	3 826 836

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 826 836
Sum betalbar skatt	3 826 836

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	5 275 351	5 550 077	274 726
Utestående fordringer	0	-47 500	-47 500
Sum midlertidige forskjeller	5 275 351	5 502 577	227 226
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 275 351	5 502 577	227 226
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-1 160 577	-1 210 567	-49 990



5. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av fire boligtomter som er bokført til anskaffelseskost, og avskrives ikke.

6. Prosjekter i arbeid	2022	2021
Utbyggingstomt	23 862 282	23 575 252
Entreprise	140 707 043	127 931 685
Finans	11 863 672	7 671 893
Øvrige byggekostnader	38 984 695	28 623 299
Solgte varers kost	-162 805 424	-72 139 364
Sum	52 612 268	115 662 766

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonærversikt:

	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Stemmeandel
Munken Drift AS	250	50,0 %	50,0 %
Trysilhus Trykon AS	250	50,0 %	50,0 %
	500	100,0 %	100,0 %

Pålydende per aksje er kr 1.000,-.

8. Egenkapital og fortsatt drift

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	500 000	11 580	8 264 578	8 776 158
Årsresultat	0	0	13 390 634	13 390 634
Egenkapital 31.12.	500 000	11 580	21 655 212	22 166 792

9. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 707 948	110 139 034

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2022	2021
Prosjekter i arbeid/varige driftsmidler	72 716 732	135 755 073

10. Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

	2022	2021
Kortsiktig gjeld aksjonærer	0	9 394 192



Sande Eiendomsutvikling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2022	2021
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 167 480	6 395 206
Betalbar skatt		-3 764	0
Endring i prosjekter i arbeid		63 038 341	-90 541 329
Endring i kundefordringer		2 530 843	-2 506 110
Endring i leverandørgjeld		-6 365 372	6 939 886
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-180 763	14 427 230
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	76 186 765	-65 285 117
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av ny langsiktig gjeld		0	16 650 000
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		-73 413 270	49 109 264
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-73 413 270	65 759 264
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	2 773 495	474 146
Beholdning av kontanter og bank 1.1		537 046	62 900
Beholdning av kontanter og bank 31.12 (Note 6)		3 310 541	537 046



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-11 13:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTWWL-H307F-OC05F-DAEPA-F5T3G-A312X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>