



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDSVEGEN 70 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 908 334	8 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 334</b>	<b>8 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	561 400	1 405 600
Annen driftskostnad	2	2 965 520	2 585 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 920</b>	<b>3 990 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 586</b>	<b>-3 982 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	3 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	<b>3 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	161 255	182 617
Annen rentekostnad		4 390 571	2 986 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 551 826</b>	<b>3 169 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 551 057</b>	<b>-3 165 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 169 643	-7 148 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	194 958 715	98 506 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 958 715</b>	<b>98 506 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 958 715</b>	<b>98 506 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 080
Andre kortsiktige fordringer		2 942 968	3 716 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 942 968</b>	<b>3 726 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 512 467	399 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 512 467</b>	<b>399 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 455 435</b>	<b>4 126 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 414 150</b>	<b>102 632 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs		14 990 000	14 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	17 145 172	11 975 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 145 172</b>	<b>-11 975 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 045 172</b>	<b>3 124 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	176 116 486	85 218 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 588 091	6 241 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 704 577</b>	<b>91 460 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 704 577</b>	<b>91 460 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 844 252	7 655 127
Skyldig offentlige avgifter		1 746 816	
Annen kortsiktig gjeld		3 163 678	392 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 754 746</b>	<b>8 047 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 459 323</b>	<b>99 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 414 150</b>	<b>102 632 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDSVEGEN 70 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 919 861 827  
FLESLANDSVEGEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 908 334	8 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 334</b>	<b>8 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		561 400	1 405 600
Annen driftskostnad 2		2 965 520	2 585 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 920</b>	<b>3 990 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 586</b>	<b>-3 982 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	3 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	<b>3 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		161 255	182 617
Annen rentekostnad		4 390 571	2 986 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 551 826</b>	<b>3 169 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 551 057</b>	<b>-3 165 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad 4</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 6		-5 169 643	-7 148 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	176 116 486	85 218 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 588 091	6 241 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 704 577</b>	<b>91 460 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 704 577</b>	<b>91 460 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 844 252	7 655 127
Skyldig offentlige avgifter		1 746 816	
Annen kortsiktig gjeld		3 163 678	392 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 754 746</b>	<b>8 047 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 459 323</b>	<b>99 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 414 150</b>	<b>102 632 309</b>



Organisasjonsnr: 919 861 827  
FLESLANDSVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Fleslandsvegen 70 AS

Org.nr.: 919 861 827



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fleslandsvegen 70 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleslandsvegen 70 AS som viser et underskudd på kr 5 169 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |  
[post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 06. juli 2021

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving |

C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)

Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fleslandsvegen 70 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 908 334	8 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 908 334</b>	<b>8 064</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	561 400	1 405 600
Annen driftskostnad	2	2 965 520	2 585 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 526 920</b>	<b>3 990 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 586</b>	<b>-3 982 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	3 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	161 255	182 617
Annen rentekostnad		4 390 571	2 986 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 551 057</b>	<b>-3 165 685</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 169 643	-7 148 377
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	5 169 643	7 148 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 169 643</b>	<b>-7 148 377</b>

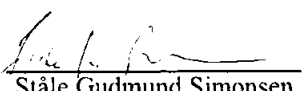


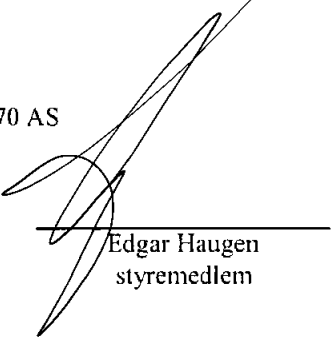
<b>Balanse</b>			
<b>Fleslandsvegen 70 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	194 958 715	98 506 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 958 715</b>	<b>98 506 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 958 715</b>	<b>98 506 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 080
Andre kortsiktige fordringer		2 942 968	3 716 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 942 968</b>	<b>3 726 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 512 467	399 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 455 435</b>	<b>4 126 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 414 150</b>	<b>102 632 309</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fleslandsvegen 70 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs		14 990 000	14 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 145 172	-11 975 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 145 172</b>	<b>-11 975 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 045 172</b>	<b>3 124 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	176 116 486	85 218 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 588 091	6 241 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 704 577</b>	<b>91 460 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 844 252	7 655 127
Skyldig offentlige avgifter		1 746 816	0
Annen kortsiktig gjeld		3 163 678	392 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 754 746</b>	<b>8 047 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 459 323</b>	<b>99 507 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 414 150</b>	<b>102 632 309</b>

Bergen, 30.06.2021  
Styret i Fleslandsvegen 70 AS

  
Ståle Gudmund Simonsen  
styreleder

  
Edgar Haugen  
styremedlem



## Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	31 250
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>31 250</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 595 000	58 233 766	6 228 000	22 368 469	101 425 235
Ferdigstilt anlegg under utførelse	-	17 894 775	4 473 694	(22 368 469)	(0)
+ Tilgang	68 583 783	39 682 394	25 293 260	24 193 166	157 752 603
- Avgang	-	(60 738 624)	-	-	(60 738 624)
Anskaffelseskost pr. 31/12	83 178 783	55 072 311	35 994 954	24 193 166	198 439 214
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	-	2 400 200	518 900	-	2 919 100
+ Ordinære avskrivninger	-	248 200	313 200	-	561 400
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	2 648 400	832 100	-	3 480 500
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>83 178 783</b>	<b>52 423 911</b>	<b>35 162 854</b>	<b>24 193 166</b>	<b>194 958 715</b>

Lineære avskrivninger - antall år

0 år	50 - 100 år	25 år	0 år
------	-------------	-------	------

### Note 4: Skatt

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	(5 169 643)	(7 148 377)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(19 040 432)	(1 219 774)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(24 210 075)	(8 368 151)
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	64 017 790	5 390 008	(58 627 782)
Avsetninger	(2 500 000)	-	2 500 000
Gevinst - og tapskonto	(39 587 348)	-	39 587 348
Sum forskjeller	21 930 442	5 390 008	(16 540 434)

Underskudd til fremføring

(41 581 072)	(17 370 997)	24 210 075
--------------	--------------	------------

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

-	-	-
---	---	---

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

-	-	-
---	---	---

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2 020
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>



## Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	100	1 100	110 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MG Ragde AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Edgar Haugen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	110 000	14 990 000	(11 975 529)	3 124 471
Gjeldskonvertering	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	(5 169 643)	(5 169 643)
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>14 990 000</b>	<b>(17 145 172)</b>	<b>(2 045 172)</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter Drift AS	183 265	183 265	-
MG Ragde AS	8 404 826	6 058 571	161 255
<b>Sum:</b>	<b>8 588 091</b>	<b>6 241 836</b>	<b>161 255</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig gjeld på nærstående selskap</b>			
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	2 001 829	941 376	-
<b>Sum:</b>	<b>2 001 829</b>	<b>941 376</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 176 116 486 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 194 958 715.