



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 14
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 000	35 600
Sum inntekter		574 000	35 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 413	0
Annen driftskostnad		147 022	14 799
Sum kostnader		331 436	14 799
Driftsresultat		242 564	20 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	252 465	10 620
Annen rentekostnad		34	0
Sum finanskostnader		252 499	10 620
Netto finans		-252 499	-10 620
Resultat før skattekostnad		-9 935	10 181
Skattekostnad	3	-2 186	2 240
Årsresultat	4	-7 749	7 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 749	7 941
Sum overføringer og disponeringer		-7 749	7 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 121 072	3 690 585
Sum varige driftsmidler		6 121 072	3 690 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 121 072	3 690 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	24 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	24 646
Sum omløpsmidler		48 255	24 646
SUM EIENDELER		6 169 327	3 715 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193	7 941
Sum opptjent egenkapital		193	7 941
Sum egenkapital	4	294 623	302 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54	2 240
Sum avsetninger for forpliktelser		54	2 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 800 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 054	3 402 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 650	10 620
Sum kortsiktig gjeld		74 650	10 620
Sum gjeld		5 874 704	3 412 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 327	3 715 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362973

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 14
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 740 725
OTJL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 000	35 600
Sum inntekter		574 000	35 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 413	0
Annen driftskostnad		147 022	14 799
Sum kostnader		331 436	14 799
Driftsresultat		242 564	20 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	252 465	10 620
Annen rentekostnad		34	0
Sum finanskostnader		252 499	10 620
Netto finans		-252 499	-10 620
Resultat før skattekostnad		-9 935	10 181
Skattekostnad	3	-2 186	2 240
Årsresultat	4	-7 749	7 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 749	7 941
Sum overføringer og disponeringer		-7 749	7 941



Organisasjonsnr: 931 740 725
OTJL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 121 072	3 690 585
Sum varige driftsmidler		6 121 072	3 690 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 121 072	3 690 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	24 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	24 646
Sum omløpsmidler		48 255	24 646
SUM EIENDELER		6 169 327	3 715 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193	7 941
Sum opptjent egenkapital		193	7 941



Sum egenkapital	4	294 623	302 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54	2 240
Sum avsetninger for forpliktelser		54	2 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 800 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 800 054	3 402 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 650	10 620
Sum kortsiktig gjeld		74 650	10 620
Sum gjeld		5 874 704	3 412 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 327	3 715 231



Organisasjonsnr: 931 740 725
OTJL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3690585.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184414.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6121071.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184414.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800000.00	3400000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konserngjeld pr 31.12.2024 på kr 5 800 000 til morselskapet OTJL Invest AS. Det er beregnet renter av gjelden i 2024 med kr 252 465.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OTJL EIENDOM AS
931740725
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OTJL EIENDOM AS
931 740 725

Resultatregnskap

	Note	2024	12.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		574 000	35 600
Sum driftsinntekter		574 000	35 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-184 413	0
Annen driftskostnad		-147 022	-14 799
Sum driftskostnader		-331 436	-14 799
Driftsresultat		242 564	20 801
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-252 465	-10 620
Annen rentekostnad		-34	0
Sum finanskostnader		-252 499	-10 620
Netto finans		-252 499	-10 620
Resultat før skattekostnad		-9 935	10 181
Skattekostnad	3	2 186	-2 240
Årsresultat	4	-7 749	7 941
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 749	7 941
Sum overføringer		-7 749	7 941



OTJL EIENDOM AS
931 740 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 121 072	3 690 585
Sum varige driftsmidler		6 121 072	3 690 585
Sum anleggsmidler		6 121 072	3 690 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	24 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	24 646
Sum omløpsmidler		48 255	24 646
SUM EIENDELER		6 169 327	3 715 231



OTJL EIENDOM AS
931 740 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193	7 941
Sum opptjent egenkapital		193	7 941
Sum egenkapital	4	294 623	302 371
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	54	2 240
Sum avsetning for forpliktelser		54	2 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 800 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 650	10 620
Sum kortsiktig gjeld		74 650	10 620
Sum gjeld		5 874 704	3 412 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 327	3 715 231

NOTODDEN, 28.03.2025

Ole-Tonny Johansen Larsen
styrets leder



OTJL EIENDOM AS
931 740 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OTJL EIENDOM AS
931 740 725

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 690 585
Tilgang i året	2 614 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 305 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 414
Balanseført verdi per 31.12.	6 121 071
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 414

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	12.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 000	3 400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konserngjeld pr 31.12.2024 på kr 5 800 000 til morselskapet OTJL Invest AS.
Det er beregnet renter av gjelden i 2024 med kr 252 465.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	12.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 186	2 240
Skattekostnad	-2 186	2 240
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 935	10 181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-151 015	-190 823
Skattepliktig inntekt	-160 950	-180 642



OTJL EIENDOM AS
931 740 725

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	7 941	302 371
Årsresultat	0	0	-7 749	-7 749
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-5 570	193	294 623

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	190 823	341 838	-151 015
Fremførbart underskudd	-180 642	-341 592	160 950
Netto forskjeller	10 181	247	9 935
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 181	247	9 935
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 240	54	2 186