



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	491 352	467 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 352</b>	<b>467 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	108 395
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	551 420	272 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 791</b>	<b>380 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 439</b>	<b>87 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 431	37 726
<b>Netto finans</b>		<b>-57 431</b>	<b>-37 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 008	124 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		7 658	7 579
Andre fordringer		129 290	11 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 842	1 280 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 560	1 287 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 930	7 125
Skyldige offentlige avgifter		244	3 772
Annen kortsiktig gjeld		2 056	1 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 230</b>	<b>12 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 230</b>	<b>12 626</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403640

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industriegata 50  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDETSVEG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	491 352	467 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 352</b>	<b>467 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	108 395
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	551 420	272 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 791</b>	<b>380 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 439</b>	<b>87 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 431	37 726
<b>Netto finans</b>		<b>-57 431</b>	<b>-37 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 008	124 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDESETSVEG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		7 658	7 579
Andre fordringer		129 290	11 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 842	1 280 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 560	1 287 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 930	7 125
Skyldige offentlige avgifter		244	3 772
Annen kortsiktig gjeld		2 056	1 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 230</b>	<b>12 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 230</b>	<b>12 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDETSVEG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 287 568</b>	<b>1 162 807</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-38 008	124 761
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 394 790	1 300 194
Kortsiktig gjeld	-145 230	-12 626
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Arbeidskapital 31.12.25: kr. 1.249.560,-.



## Resultatregnskap 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	491 352	467 988	491 400	515 970
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>491 352</b>	<b>467 988</b>	<b>491 400</b>	<b>515 970</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>491 352</b>	<b>467 988</b>	<b>491 400</b>	<b>515 970</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 371	13 395	8 900	9 165
Styrehonorar	2	31 000	95 000	63 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		4 713	6 196	7 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	32 740	40 371	49 000	55 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 500	2 876	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 269	2 106	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	289 972	21 845	127 000	120 000
Revisjonshonorar		27 763	14 313	14 900	21 000
Forretningsførerhonorar		66 184	69 970	66 185	70 000
Andre honorar	7	1 125	0	0	2 000
Kontorkostnad		0	883	1 000	0
Forsikringer		118 153	109 116	125 000	130 000
Andre kostnader	8	3 001	4 882	7 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>586 791</b>	<b>380 953</b>	<b>476 485</b>	<b>493 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 439</b>	<b>87 035</b>	<b>14 915</b>	<b>22 805</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		57 431	37 726	10 670	37 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-57 431</b>	<b>-37 726</b>	<b>-10 670</b>	<b>-37 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>	<b>25 585</b>	<b>59 805</b>
Overført sameiekapital		-38 008	124 761	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-38 008</b>	<b>124 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 658	3 079
Kundefordringer		6 000	4 500
Andre kortsiktige fordringer		0	11 712
Forskuddsbetalte kostnader		129 290	0
Innestående konsernkonto og bank		1 257 842	1 280 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>



## Balanse 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 560	1 287 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 249 560</b>	<b>1 287 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 741	0
Leverandørgjeld		142 930	7 125
Skyldig off. myndigheter		244	3 772
Annen kortsiktig gjeld		315	1 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 230</b>	<b>12 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 230</b>	<b>12 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 790</b>	<b>1 300 194</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Horten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Letrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Murat Maksumic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amt Thorsveen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 26 enheter.

Eiendommen er oppført på g.nr. 41 og b.nr. 367 i Lillehammer kommune. Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 92328112.



## Noter årsregnskap 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	491 352	467 988
<b>Sum</b>	<b>491 352</b>	<b>467 988</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	13 395
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>35 371</b>	<b>108 395</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6391 Snømaking/strøing/feiing	3 938	21 500
6392 Containerleie/tømming	8 490	2 933
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 313	15 938
<b>Sum</b>	<b>32 740</b>	<b>40 371</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Bevar HMS	6 500	2 876
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>2 876</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	100	2 106
6552 Driftsmateriell	1 169	0
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>2 106</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	289 325	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 141
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	647	0
6641 Malerarbeider	0	2 204
<b>Sum</b>	<b>289 972</b>	<b>21 845</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 125	0
<b>Sum</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>

Andre honorarer gjelder rådgivning ifm bytte av revisor.

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	865	2 076
7773 Omkostninger innkreving	2 136	1 307
7790 Andre kostnader	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 001</b>	<b>4 882</b>



Noter årsregnskap 2025 Sigrid Undsetsveg Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 287 568	-38 008	1 249 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 287 568</b>	<b>-38 008</b>	<b>1 249 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 287 568</b>	<b>-38 008</b>	<b>1 249 560</b>



Resultat og balanse med noter for Sigrid Undsetsveg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sigrid Undsetsveg Boligsameie**

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Helge Letrud (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Arnt Thorsveen (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Murat Maksumic (sign.)	19.03.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigrid Undsetsveg Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: OQLFV-K30ET-YQFC7-8JJB-R-GF0C8-BUTGF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-23 14:28:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: OQLFV-KSOET-YQFC7-8JBR-GF0C8-BUTGF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.