



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 350
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IME INVEST DA
Forretningsadresse: Vassmyrveien 34
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod B Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		503 780	622 680
Sum driftsinntekter		503 780	622 680
Kostnader			
Sum varekostnader		0	
Sum lønnskostnader		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 930	71 861
Lys, varme		16 789	21 326
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		5 883	5 274
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		558	
Reparasjon og vedlikehold bygning		2 497	
Reparasjon og annet vedlikehold		33 253	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		18 928	14 771
Forsikringspremie		9 310	8 832
Annen kostnad		4 384	1 388
Sum andre driftskostnader		158 532	123 453
Sum driftskostnader		158 532	123 453
Driftsresultat		345 248	499 227
Delsum finansinntekt/finanskostnad		0	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		345 248	499 227
Annen renteinntekt		27	14
Annen rentekostnad		130 663	100 455
Delsum finansinntekt/finanskostnad		-130 635	-100 440
Skattemessig resultat ANS		214 613	398 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		1 353 803	1 381 432
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		353 706	393 007
Sum anleggsmidler		1 707 509	1 774 439
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-19 999	
Andre kortsiktige fordringer		6 260	7 600
Bankinnskudd		27 580	44 768
Sum omløpsmidler		13 841	52 368
Sum eiendeler		1 721 350	1 826 807
Egenkapital og gjeld			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital i ANS		-752 472	-1 151 259
Annen egenkapital		-785 387	398 786
Sum skattemessig egenkapital		-1 537 859	-752 472
Ubeskattet egenkapital			
Sum ubeskattet egenkapital		0	
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		3 142 346	2 425 173
Sum langsiktig gjeld		3 142 346	2 425 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	
Skyldig merverdiavgift		109 602	146 280
Annen kortsiktig gjeld		6 291	7 826
Sum kortsiktig gjeld		116 864	154 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital og gjeld		1 721 350	1 826 807

Avstemming av egenkapital

ALLE

Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år	-752 472
Skattemessig resultat	214 613

ANS

Uttak/utdeling til deltaker	1 000 000
-----------------------------	-----------

Skattemessig egenkapital 31.12.	-1 537 859
--	-------------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 410690

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 350
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IME INVEST DA
Forretningsadresse: Vassmyrveien 34
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapsloven § 3-2b og NRS 21
God regnskapsskikk for foretak med
begrenset regnskapsplikt

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod B Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Tilleggsopplysninger

Antall årsværk: 0.00

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 088 350
IME INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		503 780	622 680
Sum driftsinntekter		503 780	622 680
Kostnader			
Sum varekostnader		0	
Sum lønnskostnader		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 930	71 861
Lys, varme		16 789	21 326
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		5 883	5 274
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		558	
Reparasjon og vedlikehold bygning		2 497	
Reparasjon og annet vedlikehold		33 253	
Frømedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		18 928	14 771
Forsikringspremie		9 310	8 832
Annen kostnad		4 384	1 388
Sum andre driftskostnader		158 532	123 453
Sum driftkostnader		158 532	123 453
Driftsresultat		345 248	499 227
Delesum finansinntekt/finanskostnad		0	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		345 248	499 227
Annen renteinntekt		27	14
Annen rentekostnad		130 663	100 455
Delesum finansinntekt/finanskostnad		-130 635	-100 440
Skattemessig resultat ANS		214 613	398 786



Organisasjonnr: 986 088 350
IME INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		1 353 803	1 381 432
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		353 706	393 007
Sum anleggsmidler		1 707 509	1 774 439
Omløpomidler			
Kundefordringer		-19 999	
Andre kortsiktige fordringer		6 260	7 600
Bankinnskudd		27 580	44 768
Sum omløpomidler		13 841	52 368
Sum eiendeler		1 721 350	1 826 807
Egenkapital og gjeld			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital i ANS		-752 472	-1 151 259
Annen egenkapital		-785 387	398 786
Sum skattemessig egenkapital		-1 537 859	-752 472
Ubeskattet egenkapital			
Sum ubeskattet egenkapital		0	
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		3 142 346	2 425 173
Sum langsiktig gjeld		3 142 346	2 425 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	
Skyldig merverdiavgift		109 602	146 280
Annen kortsiktig gjeld		6 291	7 826
Sum kortsiktig gjeld		116 864	154 106
Sum egenkapital og gjeld		1 721 350	1 826 807
Avstemming av egenkapital			
ALLE			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		-752 472	
Skattemessig resultat		214 613	



ANS	
Uttak/utdeling til deltaker	1 000 000
Skattemessig egenkapital	
31.12.	-1 537 859



**Årsregnskap 2019
for**

Ime Invest Da

Foretaksnr. 986088350



Ime Invest Da

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Skattemessige driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		503 780	622 680
Sum driftsinntekter		503 780	622 680
Skattemessige driftskostnader			
Andre driftskostnader			
Avskrivning		66 930	71 861
Lys, varme		16 789	21 326
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		5 883	5 274
Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		558	0
Reperasjon og vedlikehold bygning		2 497	0
Reparasjon og annet vedlikehold		33 253	0
Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.)		18 928	14 771
Forsikringspremie		9 310	8 832
Annen kostnad		4 384	1 388
Sum andre driftskostnader		158 532	123 453
Sum driftskostnader		158 532	123 453
DRIFTSRESULTAT		345 248	499 227
Skattemessige finansposter			
Finansposter for ANS			
Annen renteinntekt		27	14
Annen rentekostnad		(130 663)	(100 455)
Sum finansposter for ANS		(130 635)	(100 440)
Sum skattemessige finansposter		(130 635)	(100 440)
SKATTEMESSIG RESULTAT		214 613	398 786



Ime Invest Da

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forretningsbygg (saldogr. i)		1 353 803	1 381 432
Fast teknisk inst. i bygninger (saldogr. j)		353 706	393 007
Sum anleggsmidler		1 707 509	1 774 439
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(19 999)	0
Andre kortsiktige fordringer		6 260	7 600
Bankinnskudd		27 580	44 768
Bankinnskudd for skattetrekk		0	0
Sum omløpsmidler		13 841	52 368
SUM EIENDELER		1 721 350	1 826 807
GJELD OG EGENKAPITAL			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		(1 537 859)	(752 472)
Sum skattemessig egenkapital		(1 537 859)	(752 472)
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		3 142 346	2 425 173
Sum langsiktig gjeld		3 142 346	2 425 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971	0
Skyldig merverdiavgift		109 602	146 280
Annen kortsiktig gjeld		6 291	7 826
Sum kortsiktig gjeld		116 864	154 106
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 721 350	1 826 807

Tormod B Sandnes

sign



Ime Invest Da

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Selskapet utarbeider årsregnskap etter bestemmelsen om begrenset regnskapsplikt i regnskapsloven § 3-2b. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapsstandarden *NRS 21 God regnskapsskikk for foretak med begrenset regnskapsplikt* fra Norsk RegnskapsStiftelse.

Årsregnskapet er basert på skatterapporteringen av årsresultat og balanse. Dette innebærer at skattelovens regler følges når det gjelder tidfesting av inntekter og utgifter og måling av eiendeler og forpliktelser.

Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Antall årsverk

Foretaket hadde 0 årsverk i regnskapsåret.

Avstemming av egenkapital

Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2018	-752 472
Skattemessig resultat	214 613
Uttak/utdeling til deltaker	1 000 000
=Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2019	-1 537 859