



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 525 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kisavegen 31
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 435	0
Sum inntekter		4 435	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		573 778	0
Sum kostnader		573 778	0
Driftsresultat		-569 343	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Annen rentekostnad		238 428	0
Sum finanskostnader		238 428	0
Netto finans		-238 340	0
Resultat før skattekostnad		-807 683	0
Skattekostnad		-177 690	0
Årsresultat		-629 993	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 993	0
Sum overføringer og disponeringer		-629 993	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 690	
Sum immaterielle eiendeler		177 690	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		14 975 877	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 995 877	0
Sum anleggsmidler		15 173 567	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 765	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 765	0
Sum omløpsmidler		95 765	0
SUM EIENDELER		15 269 331	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		629 993	0
Sum opptjent egenkapital		-629 993	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-599 993	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 811 882	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 811 882	0
Sum langsiktig gjeld		15 811 882	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 084	0
Annen kortsiktig gjeld		32 359	0
Sum kortsiktig gjeld		57 443	0
Sum gjeld		15 869 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 269 331	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686105

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 525 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kisavegen 31
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 933 525 953
KV9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 435	0
Sum inntekter		4 435	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		573 778	0
Sum kostnader		573 778	0
Driftsresultat		-569 343	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Annen rentekostnad		238 428	0
Sum finanskostnader		238 428	0
Netto finans		-238 340	0
Resultat før skattekostnad		-807 683	0
Skattekostnad		-177 690	0
Årsresultat		-629 993	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 993	0
Sum overføringer og disponeringer		-629 993	0



Organisasjonsnr: 933 525 953
KV9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 177 690

Sum immaterielle eiendeler 177 690

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 20 000

Investeringer i aksjer og
andeler 14 975 877

Sum finansielle
anleggsmidler 14 995 877

Sum anleggsmidler 15 173 567

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 95 765

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 95 765

Sum omløpsmidler 95 765

SUM EIENDELER 15 269 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 629 993

Sum opptjent egenkapital -629 993

Sum egenkapital -599 993

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 15 811 882



Sum annen langsiktig gjeld	15 811 882	0
Sum langsiktig gjeld	15 811 882	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 084	0
Annen kortsiktig gjeld	32 359	0
Sum kortsiktig gjeld	57 443	0
Sum gjeld	15 869 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 269 331	0



Organisasjonsnr: 933 525 953
KV9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

