



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note            | 2021              | 2020             |
|--|-----------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                 |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1               | 5 453 867         | 5 065 800        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                 | <b>5 453 867</b>  | <b>5 065 800</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                 |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 2               | 308 553           | 355 307          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10              | 222 489           | 35 208           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6<br>,7,8 | 6 504 304         | 3 822 927        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                 | <b>7 032 346</b>  | <b>4 213 441</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                 | <b>-1 578 479</b> | <b>852 359</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |                 | 84 997            | 82 949           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                 | <b>84 997</b>     | <b>82 949</b>    |
| Annen finanskostnad  |                 | 419 262           | 428 942          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                 | <b>419 262</b>    | <b>428 942</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                 | <b>-334 265</b>   | <b>-345 993</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>-1 915 744</b> | <b>506 365</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>-1 915 744</b> | <b>506 365</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                 | <b>-1 912 743</b> | <b>506 366</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                 |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                 | -1 912 743        | 506 366          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                 | <b>-1 912 743</b> | <b>506 366</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 9    | 28 214 150        | 28 214 150        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10   | 4 919 707         | 2 316 880         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>33 133 857</b> | <b>30 531 030</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    | 13   | <b>33 133 857</b> | <b>30 531 030</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 8 966             | 4 391             |
| Andre fordringer  |      | 1 144 732         | 874 292           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 153 698</b>  | <b>878 683</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 3 019 216         | 8 423 409         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>3 019 216</b>  | <b>8 423 409</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 172 914</b>  | <b>9 302 092</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>37 306 771</b> | <b>39 833 122</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 11 400            | 11 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>11 400</b>     | <b>11 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 10 438 149        | 12 350 892        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>10 438 149</b> | <b>12 350 892</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>10 449 549</b> | <b>12 362 292</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 23 228 150        | 22 821 064        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11          | 2 553 600         | 2 553 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>25 781 750</b> | <b>25 374 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | 13          | <b>25 781 750</b> | <b>25 374 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 033 450         | 2 072 026         |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0                 | 2 284             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 42 022            | 21 856            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 075 472</b>  | <b>2 096 166</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>26 857 222</b> | <b>27 470 830</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>37 306 771</b> | <b>39 833 122</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b>   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |               |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1             | 5 453 867         | 5 065 800        |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>5 453 867</b>  | <b>5 065 800</b> |
| <b>Kostnader</b>   |               |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 2             | 308 553           | 355 307          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10            | 222 489           | 35 208           |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5, 6, 7 | 6 504 304         | 3 822 927        |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>7 032 346</b>  | <b>4 213 441</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>-1 578 479</b> | <b>852 359</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |               | 84 997            | 82 949           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>84 997</b>     | <b>82 949</b>    |
| Annen finanskostnad  |               | 419 262           | 428 942          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>419 262</b>    | <b>428 942</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>-334 265</b>   | <b>-345 993</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>-1 915 744</b> | <b>506 365</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>-1 915 744</b> | <b>506 365</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>-1 912 743</b> | <b>506 366</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | -1 912 743        | 506 366          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>-1 912 743</b> | <b>506 366</b>   |



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |           |                   |                   |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 9         | 28 214 150        | 28 214 150        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10        | 4 919 707         | 2 316 880         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |           | <b>33 133 857</b> | <b>30 531 030</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    | <b>13</b> | <b>33 133 857</b> | <b>30 531 030</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                  |                |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 8 966            | 4 391          |
| Andre fordringer      |  | 1 144 732        | 874 292        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 153 698</b> | <b>878 683</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 3 019 216        | 8 423 409        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>3 019 216</b> | <b>8 423 409</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>4 172 914</b> | <b>9 302 092</b> |

**SUM EIENDELER** 37 306 771 39 833 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 |  | 11 400        | 11 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>11 400</b> | <b>11 400</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |           |                |                   |
|---------------------------------|-----------|----------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 10        | 438 149        | 12 350 892        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>10</b> | <b>438 149</b> | <b>12 350 892</b> |

**Sum egenkapital** 10 449 549 12 362 292

#### Gjeld



|                                   |           |                   |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                   |
| Gjeld til                         |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 12        | 23 228 150        | 22 821 064        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11        | 2 553 600         | 2 553 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>25 781 750</b> | <b>25 374 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>13</b> | <b>25 781 750</b> | <b>25 374 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 1 033 450         | 2 072 026         |
| Skyldige offentlige avgifter      |           | 0                 | 2 284             |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 42 022            | 21 856            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>1 075 472</b>  | <b>2 096 166</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>26 857 222</b> | <b>27 470 830</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>37 306 771</b> | <b>39 833 122</b> |



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>31.12.21 | Resultat<br>31.12.20 | Budsjett<br>31.12.21 | Budsjett<br>31.12.22 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                      |                      |                      |                      |
| Inndekning av felleskostnader                |      | 5 437 800            | 5 061 600            | 5 403 600            | 5 882 400            |
| Leieinntekt garasjer                         |      | 4 200                | 4 200                | 4 200                | 4 200                |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 11 867               | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 453 867</b>     | <b>5 065 800</b>     | <b>5 407 800</b>     | <b>5 886 600</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                      |                      |                      |                      |
| Andre lønnskostnader                         | 2    | 0                    | 5 510                | 0                    | 0                    |
| Styrehonorar                                 | 2    | 278 981              | 315 793              | 315 793              | 278 981              |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost        | 2    | 29 572               | 34 004               | 33 474               | 29 572               |
| Avskrivninger                                | 10   | 222 489              | 35 208               | 23 466               | 164 375              |
| Revisjonshonorar                             | 3    | 13 733               | 12 980               | 11 313               | 11 313               |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 334 750              | 334 750              | 334 750              | 334 750              |
| Kontingent boligbyggelag                     |      | 34 200               | 34 200               | 34 200               | 34 200               |
| Andre tjenester                              | 5    | 66 858               | 127 809              | 109 105              | 63 427               |
| Vedlikehold                                  | 4    | 3 067 210            | 333 080              | 2 176 024            | 539 957              |
| Elektronisk kommunikasjon                    |      | 593 542              | 548 091              | 589 345              | 644 700              |
| Forsikring                                   | 6    | 652 485              | 631 420              | 653 012              | 727 685              |
| Kommunale avgifter                           | 7    | 1 675 579            | 1 730 568            | 1 662 802            | 1 745 543            |
| Energi                                       |      | 37 535               | 31 501               | 40 000               | 40 000               |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 1 063                | 911                  | 60 000               | 10 000               |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 0                    | 253                  | 0                    | 1 000                |
| Andre driftskostnader                        | 8    | 27 349               | 37 364               | 35 500               | 133 424              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>7 032 346</b>     | <b>4 213 441</b>     | <b>6 075 784</b>     | <b>4 755 927</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 578 479</b>    | <b>852 359</b>       | <b>-667 984</b>      | <b>1 130 673</b>     |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                      |                      |                      |                      |
| Renteinntekter                               |      | 84 997               | 82 949               | 82 382               | 100 196              |
| Rentekostnad                                 |      | 419 262              | 428 942              | 395 352              | 586 872              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-334 265</b>      | <b>-345 993</b>      | <b>-312 970</b>      | <b>-486 676</b>      |
| <b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>  |      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 912 743</b>    | <b>506 366</b>       | <b>-980 954</b>      | <b>643 997</b>       |
| Overføring til/fra egenkapital               |      | -1 912 743           | 506 366              | 0                    | 0                    |

Lia Brl 951 044 180



## Balanse

|                                  | Note      | 31.12.21          | 31.12.20          |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |           |                   |                   |
| Anleggsmidler                    |           |                   |                   |
| Varige driftsmidler              |           |                   |                   |
| Tomter                           | 9         | 12 100            | 12 100            |
| Bygninger                        | 9         | 19 594 015        | 19 594 015        |
| Garasjer                         | 9         | 8 608 035         | 8 608 035         |
| Andre driftsmidler               | 10        | 4 919 707         | 2 316 880         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         | <b>13</b> | <b>33 133 857</b> | <b>30 531 030</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |           |                   |                   |
| Fordringer                       |           |                   |                   |
| Restanser felleskostnader        |           | 8 966             | 4 391             |
| Erstatningsmessige skader        |           | 117 611           | 69 644            |
| Andre fordringer                 |           | 1 027 121         | 804 648           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |           |                   |                   |
| Innestående på driftskonto       |           | 3 019 216         | 8 423 409         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |           | <b>4 172 914</b>  | <b>9 302 092</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |           | <b>37 306 771</b> | <b>39 833 122</b> |

Lia Bri 951 044 180



## Balanse

|                                       | Note      | 31.12.21          | 31.12.20          |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           |                   |                   |
| Egenkapital                           |           |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                  |           | 11 400            | 11 400            |
| Opptjent egenkapital                  |           | 10 438 149        | 12 350 892        |
| <b>Sum egenkapital</b>                |           | <b>10 449 549</b> | <b>12 362 292</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |           |                   |                   |
| Pant-og gjeldsbrev lån                | 12        | 23 228 150        | 22 821 064        |
| Borettsinnskudd                       | 11        | 2 553 600         | 2 553 600         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           | <b>13</b> | <b>25 781 750</b> | <b>25 374 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |           | 15 766            | 15 416            |
| Leverandørgjeld                       |           | 1 033 450         | 2 072 026         |
| Skyldig off. myndigheter              |           | 0                 | 2 284             |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |           | 0                 | 510               |
| Annen kortsiktig gjeld                |           | 26 256            | 5 930             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |           | <b>1 075 472</b>  | <b>2 096 166</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |           | <b>26 857 222</b> | <b>27 470 830</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           | <b>37 306 771</b> | <b>39 833 122</b> |

Kongsvinger 28.02.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Haget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fred Pedersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Randi Aaserud Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Hoel  
Styremedlem

Lia Bri 951 044 180



Lia Brl 951 044 180

## Disponible midler

|   | 31.12.21          | 31.12.20         |
|---|-------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>         | <b>7 205 926</b>  | <b>4 520 677</b> |
| B. Endring disponible midler              |                   |                  |
| Årets resultat                            | -1 912 743        | 506 366          |
| Tilbakeføring av avskrivning              | 222 489           | 35 208           |
| Tillegg for nye langsiktige lån           | 23 675 000        | 22 967 000       |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån     | -23 267 913       | -18 312 675      |
| Fradrag for gjennomført påkostning        | -2 825 316        | -2 510 650       |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-4 108 484</b> | <b>2 685 249</b> |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>3 097 442</b>  | <b>7 205 926</b> |
| Kortsiktige fordringer                    | 1 153 698         | 878 683          |
| Kontanter og bank                         | 3 019 216         | 8 423 409        |
| Omløpsmidler                              | 4 172 914         | 9 302 092        |
| - Kortsiktig gjeld                        | -1 075 472        | -2 096 166       |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>3 097 442</b>  | <b>7 205 926</b> |



Lia Brl 951 044 180

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

|                            | 31.12.21      | 31.12.20 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3299 Andre driftsinntekter | 11 867        | 0        |
| <b>Sum</b>                 | <b>11 867</b> | <b>0</b> |

Andre driftsinntekter på kr 11 867,- er erstatning avståelse tomt.

## Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

|                                    | 31.12.21       | 31.12.20       |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Lønn ansatte                  | 0              | 5 000          |
| 5110 Feriepenger                   | 0              | 510            |
| 5330 Styrehonorar                  | 278 981        | 315 793        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift            | 29 572         | 33 950         |
| 5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger | 0              | 54             |
| <b>Sum</b>                         | <b>308 553</b> | <b>355 307</b> |

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lia Brl 951 044 180

## Note 3 - Revisjonshonorar

|                       | 31.12.21      | 31.12.20      |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 13 733        | 12 980        |
| <b>Sum</b>            | <b>13 733</b> | <b>12 980</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Vedlikehold

|   | 31.12.21         | 31.12.20       |
|---|------------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 1 326 832        | 60 747         |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 1 521 580        | 13 314         |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 200 324          | 229 355        |
| 6695 Forsikringskadesaker                   | 18 474           | 29 664         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>3 067 210</b> | <b>333 080</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 5 - Andre tjenester

|   | 31.12.21      | 31.12.20       |
|---|---------------|----------------|
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | 0             | 2 500          |
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler                 | 45 106        | 0              |
| 6790 Annen fremmed tjeneste                           | 21 752        | 125 309        |
| <b>Sum</b>  | <b>66 858</b> | <b>127 809</b> |

Andre fremmede tjenester kr 21.752,- er utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere, skanning fakturaer styreportal, kopiering generalforsamling og fuktundersøkelser.

## Note 6 - Forsikring

|  | 31.12.21       | 31.12.20       |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie                   | 644 373        | 623 821        |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 8 112          | 7 599          |
| <b>Sum</b>                               | <b>652 485</b> | <b>631 420</b> |

## Note 7 - Kommunale avgifter

|                                  | 31.12.21         | 31.12.20         |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 1 217 995        | 1 272 984        |
| 7760 Eiendomskatt                | 457 584          | 457 584          |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 675 579</b> | <b>1 730 568</b> |



Lia Brl 951 044 180

**Note 8 - Andre driftskostnader**

|                                     | <b>31.12.21</b> | <b>31.12.20</b> |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 6 000           | 0               |
| 7420 Gave, fradragsberettiget       | 1 080           | 368             |
| 7720 Generalforsamling              | 16 421          | 29 630          |
| 7770 Bank og kortgebyrer            | 3 847           | 7 366           |
| <b>Sum</b>                          | <b>27 349</b>   | <b>37 364</b>   |



Lia Brl 951 044 180

## Note 9 - Bygninger og tomter

|                                      | Tomt   | Bygninger  | Brannvarslingsys: | Garasjer  |
|--------------------------------------|--------|------------|-------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 12 100 | 19 197 012 | 397 004           | 8 608 035 |
| Årets tilgang :                      | 0      | 0          | 0                 | 0         |
| Årets avgang :                       | 0      | 0          | 0                 | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 12 100 | 19 197 012 | 397 004           | 8 608 035 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0      | 0          | 0                 | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0      | 0          | 0                 | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 12 100 | 19 197 012 | 397 004           | 8 608 035 |
| Anskaffelsesår :                     | 1985   | 1972       | 2020              | 2004      |
| Antatt levetid i år :                |        |            |                   |           |

Kostpris for bygningene i 1972 var kr 14.019.854. Det er i tillegg aktivert kr 9.345.243 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 4.168.086. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 10 - Anleggsmidler

|                                      | Miljøhus | Gjeste-parkerinç | Drenering | Parkeringsplas: | Drenering | Masseutskiftels<br>og gateløys |
|--------------------------------------|----------|------------------|-----------|-----------------|-----------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 92 121   | 66 277           | 96 908    | 37 294          | 199 143   | 2 101 904                      |
| Årets tilgang :                      | 0        | 0                | 0         | 0               | 0         | 0                              |
| Årets avgang :                       | 0        | 0                | 0         | 0               | 0         | 0                              |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 92 121   | 66 277           | 96 908    | 37 294          | 199 143   | 2 101 904                      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 92 121   | 66 277           | 53 837    | 20 511          | 67 487    | 163 481                        |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        | 0                | 0         | 0               | 0         | 0                              |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0        | 0                | 43 071    | 16 783          | 131 656   | 1 938 423                      |
| Årets avskrivninger :                | 0        | 0                | 6 460     | 3 729           | 13 276    | 140 127                        |
| Anskaffelsesår :                     | 1999     | 2003             | 2013      | 2016            | 2016      | 2020                           |
| Antatt levetid i år :                | 15       | 10               | 15        | 10              | 15        | 15                             |

### Rest Gateløys, masseut.asfalt

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 0         |
| Årets tilgang :                      | 2 837 058 |
| Årets avgang :                       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 837 058 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 47 284    |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 789 774 |
| Årets avskrivninger :                | 47 284    |
| Anskaffelsesår :                     | 2021      |
| Antatt levetid i år :                | 15        |



Lia Brl 951 044 180

## Note 11 - Borettsinnskudd

|                      | 31.12.21          | 31.12.20          |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 553 600         | 2 553 600         |
| <b>Sum</b>           | <b>-2 553 600</b> | <b>-2 553 600</b> |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

|                         | DnB Bank ASA        | DnB Bank ASA        |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Kreditor:               | Refinansiering samt | Refinansiering samt |
| Formål:                 | opplåning til       | vedlikehold av      |
|                         | vedlikehold i brl.  | borettslaget        |
| Lånenummer:             | <b>16363947038</b>  | <b>16362686818</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2021                | 2020                |
| Rentesats:              | 2.00 %              | 1.75 %              |
| Betingelser:            |                     | Flytende rente      |
| Beregnet innfridd:      | 30.03.2051          | 01.06.2021          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 25 000 000          | 22 967 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                   | 22 821 064          |
| Avdrag i perioden:      | 446 850             | 22 821 064          |
| Opptak i perioden:      | 23 675 000          | 0                   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>23 228 150</b>   | <b>0</b>            |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 20 214 730          | 0                   |

## Note - Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363947038 | 114          | 203 756           | 23 228 184      |

## Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.781.750,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 33.133.857,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lia Brl**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Tom Haget (sign.)              | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Fred Pedersen (sign.)          | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Randi Aaserud Sørensen (sign.) | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Eva Hoel (sign.)               | 20.03.2022 |



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag AL

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lia Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor