



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Knut B. Bjørnli
Vestfjordveien 54
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 609 278	196 500
Sum inntekter		3 609 278	196 500
Kostnader			
Varekostnad		13 294	48 040
Annen driftskostnad	2, 3	3 330 482	237 106
Sum kostnader		3 343 776	285 146
Driftsresultat		265 502	-88 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt			6 518
Sum finansinntekter			6 808
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	6 808
Ordinært resultat før skattekostnad		265 462	-81 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 402	-18 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 060	-63 792
Årsresultat		207 060	-63 792
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-207 060	63 792
Sum overføringer og disponeringer		-207 060	63 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	717 914	9 336
Andre fordringer		16 998	24 081
Sum fordringer		734 912	33 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 360	350 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 360	350 971
Sum omløpsmidler		1 041 272	384 388
SUM EIENDELER		1 041 272	384 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 194	245 134
Sum opptjent egenkapital		452 194	245 134
Sum egenkapital		582 194	375 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 899	1 250
Betalbar skatt	4	58 402	
Skyldige offentlige avgifter			8 004
Annen kortsiktig gjeld		777	
Sum kortsiktig gjeld		459 078	9 254
Sum gjeld		459 078	9 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 272	384 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315208

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Knut B. Bjørnli
Vestfjordveien 54
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 271 531
SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 609 278	196 500
Sum inntekter		3 609 278	196 500
Kostnader			
Varekostnad		13 294	48 040
Annen driftskostnad	2, 3	3 330 482	237 106
Sum kostnader		3 343 776	285 146
Driftsresultat		265 502	-88 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt			6 518
Sum finansinntekter			6 808
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	6 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 402	-18 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 060	-63 792
Årsresultat		207 060	-63 792
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-207 060	63 792
Sum overføringer og disponeringer		-207 060	63 792



Organisasjonsnr: 919 271 531
SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	717 914	9 336
Andre fordringer		16 998	24 081
Sum fordringer		734 912	33 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 360	350 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 360	350 971
Sum omløpsmidler		1 041 272	384 388
SUM EIENDELER		1 041 272	384 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 194	245 134
Sum opptjent egenkapital		452 194	245 134
Sum egenkapital		582 194	375 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 899	1 250
Betalbar skatt	4	58 402	
Skyldige offentlige avgifter			8 004
Annen kortsiktig gjeld		777	



Sum kortsiktig gjeld	459 078	9 254
Sum gjeld	459 078	9 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 272	384 388



Organisasjonsnr: 919 271 531
SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Svanevik Næringsmegling AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Svanevik Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



**ENTER
REVISJON**

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 7. april 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ANSAT-15764-OBEVW-01F81-0A176-WEUPX



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 609 278	196 500
Driftskostnader			
Varekostnad		13 294	48 040
Annen driftskostnad	2, 3	3 330 482	237 106
Sum driftskostnader		3 343 776	285 147
Driftsresultat		265 502	-88 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6 808
Annen finanskostnad		40	0
Netto finansposter		-40	6 808
Ordinært resultat før skattekostnad		265 462	-81 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 402	-18 046
Årsresultat		207 060	-63 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	207 060	-63 792

Pennco Dokumentnøkkel: ANSAT-15764-OBEVW-01F81-0A176-WEUPX



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	717 914	9 336
Andre fordringer		16 998	24 081
Sum fordringer		<u>734 912</u>	<u>33 417</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>306 360</u>	<u>350 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 041 272</u>	<u>384 388</u>
Sum eiendeler		<u>1 041 272</u>	<u>384 388</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ANSAT-15764-OBENV-01F81-0A176-WEUPX



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	452 194	245 134
Sum opptjent egenkapital		452 194	245 134
Sum egenkapital		582 194	375 134
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		399 899	1 250
Betalbar skatt	4	58 402	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 004
Annen kortsiktig gjeld		777	0
Sum kortsiktig gjeld		459 078	9 254
Sum gjeld		459 078	9 254
Sum egenkapital og gjeld		1 041 272	384 388

Tønsberg, .

Gjert Svanevik
Styrets leder

Knut Birger Bjørnli
Styremedlem



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Det er kostnadsført tjenester fra Valhall Eiendom AS v/Gjert Svanevik med kr 1.506.000,- og fra Knut Bjørnli med kr 1.030.400,-, totalt kr 2.536.400,-.

Pennco Dokumentnøkkel: ANSAT-15764-OBEVW-01F81-0A176-WEUPX



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		263	
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		2021	2020
Revisjon		22 000	23 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	58 402	-18 046
Årets totale skattekostnad	<u>58 402</u>	<u>-18 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	265 462	-81 838
Permanente forskjeller	0	-191
Årets skattegrunnlag	<u>265 462</u>	<u>-82 029</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 402	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	245 134	375 134
Årsresultat	0	207 060	207 060
Egenkapital 31.12.	<u>130 000</u>	<u>452 194</u>	<u>582 194</u>

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: ANSAT-15764-OBEVW-01F81-0A176-WEUPX



Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer

<i>Klientmidler</i>	2021	2020
Midler som oppbevares for klienter pr 31.12	11 165 101	212
Klientansvar pr 31.12	-11 165 101	-212
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke realiserte tap eller tapsavsetninger i året.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Birger Bjørnli, Styremedlem	66	50,77 %	50,77 %
Valhall Eiendom AS	64	49,23 %	49,23 %
Sum	<u>130</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ANSAT-15764-OBENV-01F81-0A176-WEUPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Birger Bjørnli

Styremedlem

På vegne av: Svanevik Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5992-4-3631035

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-06 09:20:37 UTC



Gjert Svanevik

Styrets leder

På vegne av: Valhall Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4039737

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-06 10:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN5AT-157G4-OBEVW-0TF81-0A176-WEUPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>