



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	779 712	747 768
Sum inntekter		779 712	747 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	680 794	1 015 532
Sum kostnader		702 814	1 038 352
Driftsresultat		76 898	-290 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	674	1 762
Sum finansinntekter		674	1 762
Annen rentekostnad	9	40 507	47 263
Annen finanskostnad	10	9 884	9 835
Sum finanskostnader		-29 949	-35 665
Netto finans		-49 717	-55 336
Ordinært resultat før skattekostnad		27 181	-345 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 181	-345 920
Årsresultat	11	46 949	-326 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336	4 070
Andre fordringer	14	163 512	73 754
Sum fordringer		174 848	77 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 717	587 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 717	587 135
Sum omløpsmidler		465 565	664 958
SUM EIENDELER		4 381 526	4 580 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 472 457	2 425 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 472 457	2 425 508
Sum egenkapital		2 474 057	2 427 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 663 476	1 734 042
Øvrig langsiktig gjeld		117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 576	1 851 142
Sum langsiktig gjeld		1 780 576	1 851 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 849	280 424
Annen kortsiktig gjeld		34 044	22 246
Sum kortsiktig gjeld		126 893	302 670
Sum gjeld		1 907 469	2 153 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 526	4 580 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814677

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	779 712	747 768
Sum inntekter		779 712	747 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	680 794	1 015 532
Sum kostnader		702 814	1 038 352
Driftsresultat		76 898	-290 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	674	1 762
Sum finansinntekter		674	1 762
Annen rentekostnad	9	40 507	47 263
Annen finanskostnad	10	9 884	9 835
Sum finanskostnader		-29 949	-35 665
Netto finans		-49 717	-55 336
Ordinært resultat før skattekostnad		27 181	-345 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 181	-345 920
Årsresultat	11	46 949	-326 249



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 336	4 070
Andre fordringer	14	163 512	73 754
Sum fordringer		174 848	77 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 717	587 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 717	587 135
Sum omløpsmidler		465 565	664 958
SUM EIENDELER		4 381 526	4 580 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 472 457	2 425 508
Sum opptjent egenkapital		2 472 457	2 425 508
Sum egenkapital		2 474 057	2 427 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 663 476	1 734 042



Øvrig langsiktig gjeld	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld	1 780 576	1 851 142
Sum langsiktig gjeld	1 780 576	1 851 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 849	280 424
Annen kortsiktig gjeld	34 044	22 246
Sum kortsiktig gjeld	126 893	302 670
Sum gjeld	1 907 469	2 153 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 381 526	4 580 920



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	779 712	747 768	779 667	799 868
Sum		779 712	747 768	779 667	799 868
Sum					
		779 712	747 768	779 667	799 868
Forretningsførsel og revisjon	2	56 141	54 595	56 900	61 900
Lønn og honorarer	3, 4	22 020	22 820	0	2 820
Vedlikehold	5	217 734	521 922	150 000	135 000
Eksterne tjenester	6	30 757	19 928	50 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		64 512	63 352	63 352	65 700
Forsikring		107 298	104 187	111 000	115 000
Kommunale avgifter		135 980	126 258	135 000	150 000
Brensel og strøm		39 657	75 923	70 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	28 715	49 367	30 000	30 000
Sum		702 814	1 038 352	666 252	665 420
Driftsresultat		76 898	-290 584	113 415	134 448
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	674	1 762	0	0
Rentekostnad	9	40 507	47 263	45 075	32 555
Andre finansposter	10	9 884	9 835	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 949	-35 665	-45 075	-32 555
Årsresultat	11	46 949	-326 249	68 340	101 893
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-70 566	-1 341 117	-64 566	-72 737
Opptak lån		0	1 750 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-23 617	82 634	3 774	29 156

228 Borettslaget Seiludksgaten 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 915 961	3 915 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 336	3 991
Andre leierestanser		0	79
Til gode av forretningsfører		-292	300
Forskuddsbetalte kostnader	14	154 734	64 512
Andre fordringer		9 070	8 942
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		290 717	587 135
Sum omløpsmidler		465 565	664 958
SUM EIENDELER		4 381 526	4 580 920

228 Borettslaget Seilduksgaten 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		2 425 508	2 751 757
Årets resultat	11	46 949	-326 249
Sum egenkapital		2 474 057	2 427 108
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 663 476	1 734 042
Borettsinnskudd		117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		1 780 576	1 851 142
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 392	0
Leverandørgjeld		92 849	280 424
Påløpne renter		8 454	6 288
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		18 198	15 958
Sum kortsiktig gjeld		126 893	302 670
Sum gjeld		1 907 469	2 153 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 526	4 580 920

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Seildukgaten 2

Sted: _____, dato: _____

Tone Langbach
Styreleder

Kjetil Sletsjøe Svendsen
Styremedlem

Vidar Martinsen
Styremedlem

228 Borettslaget Seildukgaten 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	670 068	602 040	670 026	694 606
3607 Renter og avdrag	109 644	145 728	109 641	105 262
Sum	779 712	747 768	779 667	799 868

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	49 416	48 120	50 000	55 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	56 141	54 595	56 900	61 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820	0	2 820
Sum	22 020	22 820	0	2 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	126 928	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	31 919	380 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 947	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	39 150	7 008	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	135 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 921	7 986	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	134 526	0	0	0
6632 Brannsikring	1 271	0	0	0
Sum	217 734	521 922	150 000	135 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 494	1 588	0	0
6761 Renholdstjenester	25 573	18 340	50 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	2 690	0	0	0
Sum	30 757	19 928	50 000	25 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	4 860	6 000	6 000
6825 Kopiering	896	798	0	0
6940 Porto	1 097	1 221	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 175	3 025	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	525	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	869	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 021	6 585	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 906	15 484	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 442	12 660	14 000	14 000
Sum	28 715	49 367	30 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	753	1 733	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-79	30	0	0
Sum	674	1 762	0	0

Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.67.43447	0	33 475	0	0
8145 Lånenr 1213.90.50051	40 507	13 788	45 075	32 555
Sum	40 507	47 263	45 075	32 555

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 884	9 835	0	0
Sum	9 884	9 835	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	362 288	279 654
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	46 949	-326 249
Opptak av langsiktig lån	0	1 750 000
Avdrag langsiktig lån	-70 566	-1 341 117
B. Årets endring i disponible midler	-23 617	82 634
C. Disponible midler 31.12	338 671	362 288

Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, samt innfrielse av lån nr 1213.67.43447.
Lånenummer:	12139050051
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 750 000
Avdrag i perioden:	68 326
Lånesaldo 31.12:	1 681 674
Saldo 5 år frem i tid:	1 304 409

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050051	1	180 747	180 747
	1	170 626	170 626
	1	128 692	128 692
	1	120 016	120 016
	1	106 279	106 279
	1	103 388	103 388
	1	102 665	102 665
	3	101 219	303 657
	1	99 050	99 050
	1	79 529	79 529
	1	75 914	75 914
	1	75 191	75 191
	1	73 745	73 745
	1	62 177	62 177

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi 3.915.961.

Note 13 - Bygninger

Laget ble stiftet 28.10.1982. Eiendommen har anskaffelseskost på 3.915.961. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig.

Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	65 608	64 512
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 126	0
Sum	154 734	64 512

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.

Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2 Orgnr: 950200219

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seildukgaten 2

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr.46.949. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor