



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 6  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                | 41 315        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                | <b>41 315</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 37 987         | 47 674        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>37 987</b>  | <b>47 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-37 987</b> | <b>-6 359</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |               |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 1             |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 40            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>41</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 266            | 190           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>266</b>     | <b>190</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-266</b>    | <b>-149</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    |                |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |               |
| Udekket tap   |      | -38 253        | -6 508        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 1 246 632        | 1 246 632        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>1 246 632</b> | <b>1 246 632</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 246 632</b> | <b>1 246 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 10 501           | 12 706           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>10 501</b>    | <b>12 706</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 501</b>    | <b>12 706</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 257 133</b> | <b>1 259 338</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 3    | 990 000          | 990 000          |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 3    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>990 000</b>   | <b>990 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Udekket tap                     |             | 186 456          | 148 203          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-186 456</b>  | <b>-148 203</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>803 544</b>   | <b>841 797</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 5           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 453 589          | 417 541          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>453 589</b>   | <b>417 541</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>453 589</b>   | <b>417 541</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 257 133</b> | <b>1 259 338</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 6  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 983 349 315  
NERJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                | 41 315        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                | <b>41 315</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 37 987         | 47 674        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>37 987</b>  | <b>47 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-37 987</b> | <b>-6 359</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |               |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 1             |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 40            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>41</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 266            | 190           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>266</b>     | <b>190</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-266</b>    | <b>-149</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |               |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -38 253        | -6 508        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |               |
| Udekket tap   |      | -38 253        | -6 508        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |



Organisasjonsnr: 983 349 315  
NERJA INVEST AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2           | 1 246 632        | 1 246 632        |
| Maskiner og anlegg  | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>2</b>    | <b>1 246 632</b> | <b>1 246 632</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 4           |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>1 246 632</b> | <b>1 246 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |             |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |             | 10 501           | 12 706           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>10 501</b>    | <b>12 706</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>10 501</b>    | <b>12 706</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>1 257 133</b> | <b>1 259 338</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |             |                  |                  |
| Aksjekapital  | 3           | 990 000          | 990 000          |
| Beholdning av egne aksjer   | 3           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                   |             | <b>990 000</b>   | <b>990 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                       |             |                  |                  |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap                     |          | 186 456          | 148 203          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-186 456</b>  | <b>-148 203</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>803 544</b>   | <b>841 797</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 5        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4        | 453 589          | 417 541          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>453 589</b>   | <b>417 541</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>453 589</b>   | <b>417 541</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 257 133</b> | <b>1 259 338</b> |



Organisasjonsnr: 983 349 315  
NERJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i

Nerja Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nerja Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 253,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

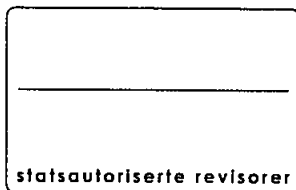
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømme, 24. juni 2021  
Blom & Fossan AS

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Nerja Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 349 315



## Resultatregnskap

Nerja Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note     | 2020           | 2019          |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 0              | 41 315        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>0</b>       | <b>41 315</b> |
| Annen driftskostnad                          |          | 37 987         | 47 674        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>37 987</b>  | <b>47 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>-37 987</b> | <b>-6 359</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |          |                |               |
| Annen renteinntekt                           |          | 0              | 1             |
| Annen finansinntekt                          |          | 0              | 40            |
| Annen finanskostnad                          |          | 266            | 190           |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-266</b>    | <b>-149</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | -38 253        | -6 508        |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |          |                |               |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>6</b> | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |          |                |               |
| Overført til udekket tap                     |          | 38 253         | 6 508         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |



## Balanse

Nerja Invest AS

| Eiendeler                           | Note     | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 246 632        | 1 246 632        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 246 632</b> | <b>1 246 632</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 246 632</b> | <b>1 246 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 10 501           | 12 706           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>10 501</b>    | <b>12 706</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 257 133</b> | <b>1 259 338</b> |



## Balanse

Nerja Invest AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3        | 990 000          | 990 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>990 000</b>   | <b>990 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        |          | -186 456         | -148 203         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-186 456</b>  | <b>-148 203</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>803 544</b>   | <b>841 797</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4        | 453 589          | 417 541          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>453 589</b>   | <b>417 541</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>453 589</b>   | <b>417 541</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 257 133</b> | <b>1 259 338</b> |

Oslo, 24.06.2021  
Styret i Nerja Invest AS

\_\_\_\_\_  
Janne Karin Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Andersen  
styremedlem



## Noter til regnskap 2020

Nerja Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskap 2020

Nerja Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader

Nerja Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 7.000 ink. mva. og for annen bistand kr 2.525.

### Note 2 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 246 632              | 1 246 632        |
| = Anskaffelseskost 31.12.20   | <b>1 246 632</b>       | <b>1 246 632</b> |
| = Bokført verdi 31.12.20      | <b>1 246 632</b>       | <b>1 246 632</b> |

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nerja Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 990        | 1 000,0   | 990 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>990</b> |           | <b>990 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Janne Karin Pettersen       | 496        | 50,1         | 50,1         |
| Hanne Andersen              | 124        | 12,5         | 12,5         |
| Stein Pettersen             | 124        | 12,5         | 12,5         |
| Gro Ingeborg Pettersen      | 123        | 12,4         | 12,4         |
| Jan-Arne Andersen           | 123        | 12,4         | 12,4         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>990</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Janne Karin Pettersen       | styreleder  | 496        |
| Hanne Andersen              | styremedlem | 124        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>620</b> |



## Noter til regnskap 2020

Nerja Invest AS

### Note 4 Gjeld til aksjonærene

|                                  | 2020            | 2019            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gjeld til Janne Pettersen        | -259 914        | -237 655        |
| Gjeld til Stein Pettersen        | -90 731         | -83 931         |
| Gjeld til Hanne Andersen         | -102 944        | -95 954         |
| <b>Sum gjeld til aksjonærene</b> | <b>-453 589</b> | <b>-417 541</b> |

Gjelden til aksjonærene er ikke rentebærende.

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                              |                |               |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                |               |
| Ordinært resultat før skatt  | -38 253        | -6 508        |
| Permanente forskjeller       | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-38 253</b> | <b>-6 508</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -186 456 | -148 203 | 38 253   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 186 456  | 148 203  | -38 253  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter til regnskap 2020**

Nerja Invest AS

**Note 6 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 990 000             | 0               | 0   | -148 203                     | 841 797                    |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>990 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>-148 203</b>              | <b>841 797</b>             |
| Årets resultat       |                     |                 |   | -38 253                      | -38 253                    |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>990 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>-186 456</b>              | <b>803 544</b>             |