



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hårråvegen 16C
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 880 682	3 879 312
Sum inntekter		3 880 682	3 879 312
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 234 850	3 862 965
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 033	22 490
Annen driftskostnad	2	128 454	122 268
Sum kostnader		4 380 337	4 007 724
Driftsresultat		-499 655	-128 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 942	6 121
Annen finansinntekt		72 618	313 509
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		313 199
Sum finansinntekter		78 560	632 829
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	224 007	
Annen rentekostnad		145 002	
Annen finanskostnad			318 072
Sum finanskostnader		369 009	318 072
Netto finans		-290 449	314 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 104	186 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 104	186 345
Årsresultat		-790 104	186 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 104	186 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-790 104	186 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-790 104	186 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 085	200 118
Sum varige driftsmidler		183 085	200 118
Sum anleggsmidler		183 085	200 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	325 024	1 963 479
Sum varer		325 024	1 963 479
Fordringer			
Kundefordringer		101 750	101 750
Andre fordringer		19 061	19 928
Sum fordringer		120 811	121 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	978 030	736 500
Sum investeringer		978 030	736 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 295	1 146 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 295	1 146 774
Sum omløpsmidler		3 163 160	3 968 431
SUM EIENDELER		3 346 245	4 168 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 134 906	3 925 010
Sum opptjent egenkapital		3 134 906	3 925 010
Sum egenkapital		3 275 906	4 066 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 214	85 102
Skyldig offentlige avgifter		4 445	
Annen kortsiktig gjeld		29 680	17 437
Sum kortsiktig gjeld		70 339	102 539
Sum gjeld		70 339	102 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 245	4 168 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELHAUIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hårråvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 291 938
JELHAUIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 880 682	3 879 312
Sum inntekter		3 880 682	3 879 312
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 234 850	3 862 965
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 033	22 490
Annen driftskostnad	2	128 454	122 268
Sum kostnader		4 380 337	4 007 724
Driftsresultat		-499 655	-128 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 942	6 121
Annen finansinntekt		72 618	313 509
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		313 199
Sum finansinntekter		78 560	632 829
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	224 007	
Annen rentekostnad		145 002	
Annen finanskostnad			318 072
Sum finanskostnader		369 009	318 072
Netto finans		-290 449	314 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 104	186 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 104	186 345
Årsresultat		-790 104	186 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 104	186 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-790 104	186 345
Sum overføringer og disponeringer		-790 104	186 345



Organisasjonsnr: 991 291 938
JELHAUIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 183 085 200 118
Sum varige driftsmidler 183 085 200 118

Sum anleggsmidler 183 085 200 118

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 325 024 1 963 479
Sum varer 325 024 1 963 479

Fordringer

Kundefordringer 101 750 101 750
Andre fordringer 19 061 19 928
Sum fordringer 120 811 121 678

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 978 030 736 500
Sum investeringer 978 030 736 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 739 295 1 146 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 739 295 1 146 774

Sum omløpsmidler 3 163 160 3 968 431

SUM EIENDELER 3 346 245 4 168 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Overkurs 5 41 000 41 000
Sum innskutt egenkapital 141 000 141 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 134 906 3 925 010
Sum opptjent egenkapital 3 134 906 3 925 010



Sum egenkapital	3 275 906	4 066 010
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 214	85 102
Skyldig offentlige avgifter	4 445	
Annen kortsiktig gjeld	29 680	17 437
Sum kortsiktig gjeld	70 339	102 539
Sum gjeld	70 339	102 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 346 245	4 168 549



Organisasjonsnr: 991 291 938
JELHAUIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jelhauin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991291938

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Jelhauin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 880 682	3 879 312
Sum driftsinntekter		3 880 682	3 879 312
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 234 850	3 862 965
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 033	22 490
Annen driftskostnad	2	128 454	122 268
Sum driftskostnader		4 380 337	4 007 724
DRIFTSRESULTAT		(499 655)	(128 412)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	313 199
Annen renteinntekt		5 942	6 121
Annen finansinntekt		72 618	313 509
Sum finansinntekter		78 560	632 829
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	224 007	0
Annen rentekostnad		145 002	0
Annen finanskostnad		0	318 072
Sum finanskostnader		369 009	318 072
NETTO FINANSPOSTER		(290 449)	314 757
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(790 104)	186 345
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(790 104)	186 345
ÅRSRESULTAT		(790 104)	186 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(790 104)	186 345
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(790 104)	186 345



Jelhauin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 085	200 118
Sum varige driftsmidler		183 085	200 118
SUM ANLEGGSMIDLER		183 085	200 118
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	325 024	1 963 479
Fordringer			
Kundefordringer		101 750	101 750
Andre fordringer		19 061	19 928
Sum fordringer		120 811	121 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	978 030	736 500
Sum investeringer		978 030	736 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 295	1 146 774
SUM OMLØPSMIDLER		3 163 160	3 968 431
SUM EIENDELER		3 346 245	4 168 549



Jelhauin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 134 906	3 925 010
Sum opptjent egenkapital		3 134 906	3 925 010
SUM EGENKAPITAL		3 275 906	4 066 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 214	85 102
Skyldig offentlige avgifter		4 445	0
Annen kortsiktig gjeld		29 680	17 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 339	102 539
SUM GJELD		70 339	102 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 245	4 168 549

OPPDAL, den 22.06.2023

Trond Nyhaug
Styrets leder/daglig leder



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -790 104:

Overføring fra annen egenkapital	-790 104
----------------------------------	----------



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	616 415	815 830	63 433	1 495 679
Anskaffelseskost pr. 31/12	616 415	815 830	63 433	1 495 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	416 297	815 830	63 433	1 295 561
+ Ordinære avskrivninger	17 033	0	0	17 033
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	433 330	815 830	63 433	1 312 594
Balanseført verdi pr 31/12	183 085	0	0	183 085
Prosentats for ord. avskr.	4-10	10-20	20-20	

Note 2 - Lønn og ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	978 030	736 500
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 203 307	313 620



Jelhauin Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Årets skatt og midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-790 104
Permanente og andre forskjeller	151 389
Endring i midlertidige forskjeller	-981
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-639 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 727	-90 708
- Fremførbart skattemessig underskudd	736 991	97 295
Sum negative skatteøkende forskjeller	826 718	188 003
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	826 718	188 003

Ikke unntaksregler for små foretak unnlates bokføring av utsatt skattefordel kr.181 878.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	41 000	3 925 010	4 066 010
-Til årets resultat			-790 104	-790 104
Pr 31.12.	100 000	41 000	3 134 906	3 275 906

Note 6 - Varer

Varer består av hytter og tomter for salg, balanseført til anskaffelseskostnad.