



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 257 096	1 257 098
Annen driftsinntekt		1 229 313	766 033
Sum inntekter		2 486 409	2 023 131
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	91 280
Annen driftskostnad		1 314 687	1 186 670
Sum kostnader		1 383 147	1 277 950
Driftsresultat		1 103 262	745 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 384	44 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		262 925	252 875
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-203 541	-208 212
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		899 721	536 969
Totalresultat		899 721	536 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		899 721	536 969
Sum overføringer og disponeringer		899 721	536 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 073	7 595
Andre fordringer			71 735
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 965	2 069 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 965	2 069 644
Sum omløpsmidler		2 268 038	2 148 974
SUM EIENDELER		2 268 038	2 148 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 197 706	-2 097 427
Sum opptjent egenkapital		-1 197 706	-2 097 427
Sum egenkapital		-1 197 706	-2 097 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 380 145	3 644 921
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 145	3 644 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 072	12 045
Annen kortsiktig gjeld		70 527	589 435
Sum kortsiktig gjeld		85 599	601 480
Sum gjeld		3 465 744	4 246 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 038	2 148 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703616

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 286 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGATA 25
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 257 096	1 257 098
Annen driftsinntekt		1 229 313	766 033
Sum inntekter		2 486 409	2 023 131
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	91 280
Annen driftskostnad		1 314 687	1 186 670
Sum kostnader		1 383 147	1 277 950
Driftsresultat		1 103 262	745 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 384	44 663
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		262 925	252 875
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-203 541	-208 212
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		899 721	536 969
Totalresultat		899 721	536 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		899 721	536 969
Sum overføringer og disponeringer		899 721	536 969



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 073	7 595
Andre fordringer			71 735
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 965	2 069 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 965	2 069 644
Sum omløpsmidler		2 268 038	2 148 974
SUM EIENDELER		2 268 038	2 148 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 197 706	-2 097 427
Sum opptjent egenkapital		-1 197 706	-2 097 427



Sum egenkapital	-1 197 706	-2 097 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 380 145	3 644 921
Sum annen langsiktig gjeld	3 380 145	3 644 921
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 072	12 045
Annen kortsiktig gjeld	70 527	589 435
Sum kortsiktig gjeld	85 599	601 480
Sum gjeld	3 465 744	4 246 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 038	2 148 974



Organisasjonsnr: 989 286 560
SAMEIET BØGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bøgata 25

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 257 096	1 257 096	1 257 098
Andre inntekter	2	1 229 313	204 076	766 033
Sum driftsinntekter		2 486 409	1 461 172	2 023 131
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	60 000	80 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	11 280
Kommunale avgifter		322 233	322 000	279 993
Vedlikehold	4	24 975	65 000	-75 140
Kollektiv avtale TV/bredbånd		76 416	76 416	76 416
Driftskostnader	5	604 102	726 200	653 556
Honorarer	6	107 356	79 800	84 343
Forsikring		150 360	150 000	139 927
Andre kostnader	7	29 246	19 000	27 576
Sum driftskostnader		1 383 147	1 506 876	1 277 950
Driftsresultat		1 103 262	-45 704	745 181
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	59 385	36 000	44 663
Finanskostnader	9	262 925	0	252 875
Netto finansresultat		-203 541	36 000	-208 212
Årets resultat		899 721	-9 704	536 969
Overføringer				
Overført annen egenkapital		899 721	0	536 969
Sum overføringer		899 721	0	536 969



Balanse

Sameiet Bøgata 25

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 073	7 595
Andre fordringer		0	71 735
Bankinnskudd mv.	10	2 249 965	2 069 643
Sum omløpsmidler		2 268 038	2 148 974
Sum eiendeler		2 268 038	2 148 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 197 706	-2 097 427
Sum egenkapital		-1 197 706	-2 097 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	3 380 145	3 644 921
Sum langsiktig gjeld		3 380 145	3 644 921
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 533	5 387
Leverandørgjeld		15 073	12 045
Påløpte kostnader		57 994	584 048
Sum kortsiktig gjeld		85 599	601 480
Sum gjeld		3 465 744	4 246 401
Sum egenkapital og gjeld		2 268 038	2 148 974

OSLO, 31.12.2024 / 16.03.2024
Styret for Sameiet Bøgata 25

Vivian Nguyen
Styrets leder

Inger Mette Fjeldstad
Styremedlem

Jahn Oscar Staff
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leie uteareal	73 516	73 516	62 077
Trappevask	54 144	54 144	54 082
IN-lån innkrevd fra eiere 1	527 313	0	541 821
Dugnad	0	0	6 000
Kabel-TV og internett	0	0	38 208
Bredbånd	74 340	76 416	37 170
Andre inntekter	500 000	0	26 675
Sum	1 229 313	204 076	766 033

Styret hadde i 2018 en konflikt med leverandør VB montasje på bakgrunn av mangelfullt/dårlig utført arbeid.

Betaling for arbeidet har blitt holdt tilbake og det har derfor blitt avsatt kr 500 000,- frem til 2024. Saken er nå foreldet og beløpet på kr 500 000,- er ført som andre inntekter.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	11 280
Sum	8 460	8 460	11 280

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	6 331	0	0
Oppgradering søppelskur	0	0	-268 002
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning	0	20 000	0
Vedlikehold vaskeri	0	15 000	15 848
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	18 644	10 000	173 490
Vedlikehold elektro	0	10 000	3 525
Sum	24 975	65 000	-75 140

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	448 257	570 000	508 330
Renhold	0	0	65 130
Matter	0	0	7 155
Annen renovasjon	1 000	0	0
Skadedyrkontroll	3 375	0	0
Utgiftsført utstyr	0	0	430
Vaktmestertjenester	151 470	156 000	72 255
Porto	0	200	256
Sum	604 102	726 200	653 556

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	8 500	10 500	12 500
Forretningsførsel	61 450	61 000	58 523
Ekstra forretningsførsel	0	0	650
IN-lån adm.gebyr	5 600	6 000	5 376
Andel systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 343	2 300	2 231
Honorar juridisk bistand	28 688	0	5 063
Sum	107 356	79 800	84 343



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	2 000	8 000	1 000
Styreutgifter	3 873	0	4 045
Dugnader, Tilstelninger	0	0	553
Bankomkostninger	3 926	4 000	3 103
EHF-fakturagebyr	9	0	0
Diverse kostnader	17 358	5 000	16 910
Øreavrundning	-50	0	-25
Sum	29 246	19 000	27 576

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	305	0	0
Bankrenter	43 950	36 000	30 539
Andre finansinntekter	15 130	0	14 124
Sum	59 385	36 000	44 663

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter	262 925	0	252 875
Sum	262 925	0	252 875

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45505	1 353 193	1 215 497
9666 01 56388 (31+)	896 772	854 146
Sum	2 249 965	2 069 643



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-2 097 427	1 300 912
Prinsippendring IN-lån		-3 935 308
Årets resultat	899 721	536 969
Egenkapital 31.12.	-1 197 706	-2 097 427

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398 72 24919
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i NORDEA)	2023
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,45 %
Beregnet innfridd	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 709 549
Lånesaldo 01.01. :	3 644 921
Ordinære avdrag i året	-264 776
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	3 380 145
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 718 765

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 8398.72.24919, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.



Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres retts etterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.
Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 547 494
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	899 721
Avdrag langsiktig gjeld	264 776
C. Disponible midler 31.12	2 182 439
Årets endring i disponible midler	634 945
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 268 038
- Kortsiktig gjeld	85 599
= Disponible midler 31.12	2 182 439

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Bøgata 25

Oslo, 14. april 2025

14705 13067

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Bøgata 25 som viser et overskudd på NOK 899.721.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

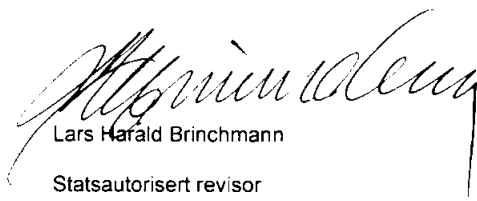
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2025



Lars Hafald Brinchmann
Statsautorisert revisor