



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	961 802 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER SAGEN AS
Forretningsadresse:	Kontorveien 15 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 357 060	314 442 168
Annen driftsinntekt		6 919 437	2 407 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 276 497</b>	<b>316 850 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 449 255	229 637 680
Lønnskostnad		75 070 005	76 367 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		822 570	1 149 144
Annen driftskostnad		15 309 170	14 325 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 651 000</b>	<b>321 480 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 625 497</b>	<b>-4 630 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		102 425	
Annen renteinntekt		260 893	140 636
Annen finansinntekt		166 577	1 174 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		213 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743 267</b>	<b>1 315 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			22 523
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		309 064	2 099 999
Annen rentekostnad		417 376	871 609
Annen finanskostnad		182 279	142 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 719</b>	<b>3 136 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 452</b>	<b>-1 820 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 460 045</b>	<b>-6 450 867</b>
Skattekostnad på resultat		1 445 413	-1 191 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 014 632</b>	<b>-5 259 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 014 632</b>	<b>-5 259 603</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 014 632	-5 259 603
<b>Totalresultat</b>		<b>5 014 632</b>	<b>-5 259 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 014 632	
Overført fra annen egenkapital			-5 259 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 014 632</b>	<b>-5 259 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		333 050	1 778 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 050</b>	<b>1 778 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 139 776	14 730 198
Maskiner og anlegg		3 040 001	2 939 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 578 002	1 606 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 757 778</b>	<b>19 276 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 456 004	5 456 003
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Investeringer i aksjer og andeler		127 501	127 501
Obligasjoner og andre fordringer		4 327 056	4 908 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 910 561</b>	<b>10 491 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 001 390</b>	<b>31 546 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 161 689</b>	<b>11 161 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 492 454	57 186 967
Andre kortsiktige fordringer		18 703 494	19 040 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 195 948</b>	<b>76 227 306</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		746 802	533 430
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 802</b>	<b>533 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 141 158	2 524 044



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 141 158	2 524 044
Sum omløpsmidler		77 245 596	90 446 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 246 986</b>	<b>121 993 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 140 000	8 140 000
Beholdning av egne aksjer		-691 900	-476 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 448 100</b>	<b>7 663 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 727 791	46 036 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 727 791</b>	<b>46 036 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 175 891</b>	<b>53 700 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 953 672
Leverandørgjeld		21 579 580	36 244 421
Skattetrekk og andre trekk		8 273 395	7 067 589
Annen kortsiktig gjeld		7 218 120	7 577 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 071 095</b>	<b>57 843 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 071 095</b>	<b>68 293 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 246 986</b>	<b>121 993 097</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Sagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Sagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 014 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Byggmester Sagen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. februar 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.02.2025 19:23:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 BYGGMESTER SAGEN AS

### **Generelt**

Byggmester Sagen AS er et aksjeselskap som driver virksomhet innenfor byggefaget.

Selskapets forretningskontor er i Stavanger, og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-regionen.

### **Årsregnskapet**

Selskapets driftsinntekter for 2024 var kr 256,3 millioner, en reduksjon på kr 60,6 millioner fra 2023.

Driftsresultatet for 2024 viser et overskudd på kr 6,6 millioner, en forbedring på kr 11,2 millioner sammenlignet med foregående år.

Årsresultat etter skatt for 2024 ble kr 5,0 millioner, sammenlignet med et årsresultat på kr -5,3 millioner (negativt) i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Kontantstrøm**

I 2024 utgjorde selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr 6,8 millioner sammenlignet med kr -2,5 millioner i 2023. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 8,1 millioner ved utgangen av 2024.

### **Balanseposter**

Ved utgangen av året utgjorde selskapets samlede aktiva kr 95,2 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 40,4%. Sammenlignet med foregående år ble selskapets eiendeler redusert med 26,7 millioner. Reduksjonen skyldes i stor grad at Byggmester Sagen AS i 2024 har solgt eiendommen i Sjøhagen 10.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.24 på kr 58,2 millioner. Egenkapitalandelen er endret fra 44,0% pr 31.12.23 til 61,1% pr 31.12.24.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en akseptabel egenkapitalandel. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

### **Risiko ved selskapets drift**

Selskapet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kredittrisiko
- Markedsrisiko

#### **Konjunkturrisiko**

Selskapet har hatt jevn tilgang på nye prosjekter, og ordreserven har vært stabil gjennom året. Ved negative endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

#### **Operativ risiko**

Selskapet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Selskapet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.

Selskapet registrerer også utfordringer knyttet til rekruttering. Det er vanskelig å ansette nye medarbeidere, da det er færre som utdanner seg innenfor tømrerfaget.



## **Kredittrisiko**

Byggmester Sagen AS har til tider utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for selskapet. Selskapet foretar en løpende kredittvurdering av sine kunder og gjennomfører en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere selskapets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører.

Selskapet har pr 31.12.24 foretatt en avskrivning på kr 700.000 til dekning av usikre kundefordringer.

## **Markedsrisiko**

Byggmester Sagen AS har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Dette blir løst ved samhold, høye mål/krav, gjensidig respekt, engasjement og nyteknung.

## **Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 5.014.632 blir disponert på følgende måte:

Kr 5.014.632 overføres til annen egenkapital

## **Framtidsutsikter**

Selskapet har 3 avdelinger:

Entreprise avdeling  
Rammeavtale avdeling  
Boligbygg avdeling

Ved inngangen til 2025 har selskapet god ordresreserve, og aktiviteten forventes å bli økende i 2025.

## **Forsikring**

Byggmester Sagen AS etablerte ny styreansvarforsikring fra og med 1. januar 2023.

## **Åpenhetsloven**

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelsen kan leses på selskapets hjemmeside ([www.sagen.no](http://www.sagen.no))

## **Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP - §26 a)**

Byggmester Sagen AS har pr 31.12.2024 6 kvinner ansatt, derav 4 i administrasjonen og 2 hjelpemedarbeidere.

Selskapet har pr 31.12.2024 89 menn ansatt. Årsaken til denne kjønnsbalansen/fordelingen, er at det er få kvinner som ønsker seg til vår bransje.

## **Likestilling**

Selskapets har for tiden ingen kvinnelige styremedlem. Selskapet opererer i et typisk mannsdominert miljø.

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.



## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Arbeidsmiljø

Byggmester Sagen AS er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

Vi har gjennomført medarbeidersamtale med alle ansatte i mai/juni 2024. I tillegg ble det gjennomført medarbeiderundersøkelse i oktober 2024 hvor 80 % av de ansatte deltok på undersøkelsen (En økning på 7 % fra 2023). Resultatet fra medarbeiderundersøkelsen tilsier at Byggmester Sagen AS fremdeles har et fullt forsvarlig og helsefremmende arbeidsmiljø og at trenden er positiv på de aller fleste faktorene sammenliknet med 2023. Alle ansatte gjennomførte i 2023 lovpålagt helseundersøkelse. Dette gjøres hvert 3. år. Resultatene fra medarbeidersamtaler, medarbeiderundersøkelsen og helseundersøkelsen inngår i risikovurdering for selskapet og jobbes med fortløpende i løpet av året.

Det har i 2024 vært gjennomført tre AMU-møter hvor tema blant annet har vært avvik, sykefravær, oppfølging av helseundersøkelse og medarbeiderundersøkelse.

Byggmester Sagen AS hadde 13 personskader på egne ansatte i 2024, hvor de ansatte trengte legetilsyn etter hendelsen. Syv av ulykkene førte til skade med fravær. Alle ansatte som har hatt skade med sykefravær, har vært i stand til å komme tilbake i full stilling hos oss etter fraværperioden. En av hendelsene hadde en alvorlighetsgrad som gjorde at selskapet måtte melde hendelsen til arbeidstilsynet med redegjørelse. De vurderte at hendelsen ikke trengte videre oppfølging av dem.

Gjennomsnittlig sykefravær i Byggmester Sagen AS fremkommer slik:

	2021	2022	2023	2024
Langtidsfravær	4,4%	4,0%	3,6%	3,5%
Korttidsfravær	3,4%	2,7%	2,6%	2,5% (inkl 0,5 % sykt barn)
<b>Totalt sykefravær</b>	<b>7,8%</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,2%</b>	<b>6,0%</b> (inkl 0,5 % sykt barn)

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø med aktiviteten selskapet driver. Dette kan bla. være ved utslipp fra biler, sanering av gamle bygg og den generelle holdningen til avfallssortering på byggeplass. Byggmester Sagen AS hadde resertifisering på miljøfyrtårn i 2024 og er nå sertifisert for tre nye år. Rapporteringen gjelder for året før og viser at Byggmester Sagen reduserte sitt CO2 utslipp med 16 % fra 2022 til 2023. Hovedvekten av reduksjonen skyldes overgang til flere el-biler, bytte av kontorlokaler samt bedre avfallshåndtering.

Selskapet har som målsetning å behandle avfall i henhold til de krav som myndighetene og kunder til enhver tid krever. Byggmester Sagen AS kastet i 2024 525 tonn avfall som er nesten en halvering fra 2023. Av dette var det 72 tonn restavfall. Selskapet oppnådde en sorteringsgrad på 85,5 %, som er en økning fra 2023 på litt over en prosent. Dette er bedre betydelig bedre enn myndighetenes krav. Selskapet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene både når det gjelder sortering og gjenbruk. Selskapet har inngått avtale med gjenbrukssentralen Sirken som tar imot overskuddsmateriale fra byggeplassene og selger dette videre i sin butikk.

Selskapet har ikke hatt større uhell innenfor ytre miljø i 2024.



Stavanger, 21. februar 2025

---

Kjell Rommetvedt  
*Styreleder*

---

Per Andre Rykhus  
*Styremedlem*

---

Rune B. Larssen  
*Styremedlem*

---

Jo Frøyen  
*Daglig leder*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Kjell Rommetvedt**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sagen Investering**

927294df-2dcc-4ac0-ab4a-457d2b21c9f3 - 2025-02-24 16:07:51 UTC +02:00

BankID - 3d67cfb6-5c1b-4a82-ac81-bf5b1d87bc36 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Rune Bergsagel Larssen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: B.sagen**

35a775ee-06dc-4c99-bc3c-6ae5fd6741d4 - 2025-02-24 16:40:14 UTC +02:00

BankID - fc4bb260-70da-437f-81de-2bd577c8194c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Jo Frøyen**

**Byggmester Sagen, NO961802830MVA, Kontorveien 15, 4033, Stavanger**

0867e8d9-f1c6-40ab-8967-4b27de8601b9 - 2025-02-28 15:29:53 UTC +02:00

BankID - 3bd69a55-c7d4-41da-9a21-047f08db2d6d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Per Andre Rykhus**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Privat**

2f45bb95-a6ba-4520-a77e-c3fca7f8c43 - 2025-03-03 16:01:54 UTC +02:00

BankID - bb31ee0c-73e8-4dc8-8500-db91097b0974 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



### Byggmester Sagen AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt	12	249 357 060	314 442 168
Annen driftsinntekt	4	6 919 437	2 407 833
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>256 276 497</b>	<b>316 850 001</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad og fremmedytelser		158 449 255	229 637 680
Lønnskostnad	2	75 070 005	76 367 814
Avskrivning	4	822 570	1 149 144
Annen driftskostnad		15 309 170	14 325 370
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>249 651 000</b>	<b>321 480 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 625 497</b>	<b>-4 630 007</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		102 425	0
Renteinntekt		260 893	140 636
Annen finansinntekt		166 577	1 174 982
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		213 372	-22 523
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	10	-309 064	-2 099 999
Rentekostnad		-417 376	-871 609
Annen finanskostnad		-182 279	-142 347
<b>Netto finansposter</b>		<b>-165 452</b>	<b>-1 820 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 460 045</b>	<b>-6 450 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 445 413	-1 191 264
<b>Årsresultat</b>		<b>5 014 632</b>	<b>-5 259 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	13	5 014 632	-5 259 603
<b>Sum overført</b>		<b>5 014 632</b>	<b>-5 259 603</b>



## Byggmester Sagen AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	333 050	1 778 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 050</b>	<b>1 778 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	3 139 776	14 730 198
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy ol	4, 11	4 618 002	4 546 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 757 778</b>	<b>19 276 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 456 004	5 456 000
Investering i tilknyttet selskap		0	4
Investering i andre aksjer og andeler	6	127 501	127 501
Andre langsiktige fordringer	10	4 327 056	4 908 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 910 561</b>	<b>10 491 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 001 389</b>	<b>31 546 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og bygg i egen regi	3, 11	11 161 689	11 161 689
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert arbeid	8	8 198 071	7 461 896
Kundefordringer	10	30 294 383	49 725 071
Andre kortsiktige fordringer	10	18 703 494	19 040 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 195 948</b>	<b>76 227 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler		746 802	533 430
<b>Sum investeringer</b>		<b>746 802</b>	<b>533 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	8 141 158	2 524 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 245 597</b>	<b>90 446 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 246 986</b>	<b>121 993 097</b>



### Byggmester Sagen AS

#### Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	8 140 000	8 140 000
Egne aksjer	13	-691 900	-476 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 448 100</b>	<b>7 663 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	50 727 791	46 036 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 727 791</b>	<b>46 036 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 175 891</b>	<b>53 700 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	10 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	6 953 672
Leverandørgjeld		21 579 580	36 244 421
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 273 395	7 067 589
Annen kortsiktig gjeld	10	7 218 120	7 577 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 071 095</b>	<b>57 843 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 071 095</b>	<b>68 293 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 246 986</b>	<b>121 993 097</b>

31. desember 2024  
21. februar 2025

Kjell Rommetvedt  
Styrets leder

Per Arne Rykhus  
Styremedlem

Rune Bergsagel Larssen  
Styremedlem

Jo Frøyen  
Daglig leder



### Byggmester Sagen AS

#### Kontantstrømpoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 460 045	-6 450 867
Periodens betalte skatt		0	-473 254
Gevinst ved salg av aksjer		-122 124	-253 150
Gevinst ved salg av driftsmidler		-6 167 151	0
Inntekt på investering i datterselskap		-102 425	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		309 064	2 099 999
Ordinære avskrivninger		822 570	1 149 144
Endring i kundefordringer		19 430 688	-6 334 619
Endring i leverandørgjeld		-14 664 841	15 313 366
Endring i andre tidsavgrensninger		821 762	-7 546 966
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 787 588</b>	<b>-2 496 347</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		18 072 500	0
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler		122 125	0
Tilbakebetaling på investeringer i aksjer og andeler		0	7 298 427
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-1 209 305	-3 968 686
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-538 750	-3 100 004
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		-213 372	22 523
<b>Netto kontantstrøm ved investeringsaktiviteter</b>		<b>16 233 198</b>	<b>252 260</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-6 953 672	4 004 308
Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-10 450 000	-1 525 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-17 403 672</b>	<b>2 479 308</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 617 114	235 221
Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse		2 524 044	2 288 823
<b>Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt</b>		<b>8 141 158</b>	<b>2 524 044</b>



## Byggmester Sagen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Byggmester Sagen AS inngår i konsernet Sagen Investering AS, som utarbeider konsernregnskap. Det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Byggmester Sagen AS. Konsernregnskapet til Sagen Investering AS er tilgjengelig på selskapets kontoradresse, Norseas Base, Bygg 104, 4056 Tananger.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av prosjektene med hensyn til påløpt kost, inklusiv forventet dekningsbidrag. For prosjekter som anses å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varer*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Investering i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Byggmester Sagen AS

### **Investering i andre aksjer og andeler**

Investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte**

#### **Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	60 371 320	62 303 509
Arbeidsgiveravgift	9 691 253	9 727 522
Pensjonskostnad	4 691 111	3 947 090
Annen personalkostnad	316 321	389 693
<b>Lønnskostnader</b>	<b>75 070 005</b>	<b>76 367 814</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	103	104

#### **Daglig leder**

Daglig leder har i 2024 mottatt lønn med kr 1 758 000 og annen godtgjørelse med 134 350. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag ved fratreden.

#### **Styrehonorar**

Det er i 2024 utbetalt styrehonorar med kr 265 000.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

#### **Revisor**

Revisjonshonorar kostnadsført i 2024 utgjør kr 118 925 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 28 800 eks. mva.



## Byggmester Sagen AS

### Note 3 Tomter og bygg i egen regi

	2024	2023
Tomter og bygg i egen regi	12 661 689	12 661 689
Nedskrivning	-1 500 000	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 161 689</b>	<b>11 161 689</b>

Selskapet eier et tomteområde for oppføring av boliger for salg på Stokkavik i Sola kommune.

Selskapet eier også to leiligheter i Sørbø Panorama i Rennesøy kommune med tanke på videresalg og/eller utleie. Leilighetene ble i 2014 nedskrevet med kr 1 500 000 i forhold til opprinnelig kostpris.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 213 776	2 072 000	23 477 330	47 763 106
Tilgang	314 927	0	894 378	1 209 305
Avgang	-19 388 927	-2 072 000	0	-21 460 927
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.24</b>	<b>3 139 776</b>	<b>0</b>	<b>24 371 708</b>	<b>27 511 484</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.24	9 555 578	0	18 931 136	28 486 714
Årets avskrivninger	0	0	822 570	822 570
Avgang	-9 555 578	0	0	-9 555 578
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 753 706</b>	<b>19 753 706</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>3 139 776</b>	<b>0</b>	<b>4 618 002</b>	<b>7 757 778</b>
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 13 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Gevinst ved salg av forretningsbygg er i 2024 inntektsført med kr 6 157 151.



## Byggmester Sagen AS

### Note 5 Investering i datterselskap

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.24 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.24	Resultat 2024	Bokført verdi pr. 31.12.24
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	2 266 976	-67 112	2 001 000
Håvastøl AS	Stavanger	100 %	159 148	-13 517	155 000
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	1 897 191	79 876	3 300 000
Joa Terrasser AS	Stavanger	100 %	-1 694 716	-734 672	2
Vik Bolig AS	Stavanger	100 %	-294 645	45 322	1
SCO Stemmen AS	Stavanger	100 %	-501 116	10 725	1
<b>Sum</b>					<b>5 456 004</b>

Byggmester Sagen AS har i 2024 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Dalsetv. 2B AS med kr 102 425.

### Note 6 Investering i aksjer og andeler

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.24 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi pr. 31.12.24
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Mouver AS	100	100 000
Stemmen Utbyggingsselskap AS	50	1
<b>Sum</b>		<b>127 501</b>

### Note 7 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekkmidler med kr 2 561 417.

### Note 8 Utført, ikke fakturert arbeid

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2024	2023
Arbeid under utførelse	499 017 797	451 442 049
Utfakturert arbeid under utførelse	490 819 726	443 980 153
<b>Utført, ikke fakturert arbeid</b>	<b>8 198 071</b>	<b>7 461 896</b>



## Byggmester Sagen AS

### Note 9 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 445 413	-1 191 264
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 445 413</b>	<b>-1 191 264</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 460 045	-6 450 867
Permanente forskjeller	57 440	-192 318
Mottatt utbytte	-43 119	-894 177
Verdiendring aksjer og andeler	-213 372	22 523
Nedskrivning av finansielle eiendeler	309 064	2 099 999
Endring midlertidige forskjeller	-3 067 741	1 743 710
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-3 502 317	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 671 130</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	0	-1 500 000
Løpende prosjekter	1 934 969	4 092 948
Fordringer	-5 505 742	-5 505 742
Tomter og bygg i egen regi	-1 500 000	-1 500 000
Gevinst- og tapskonto	3 725 720	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-168 813	-3 671 130
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-1 513 866</b>	<b>-8 083 924</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %</b>	<b>-333 051</b>	<b>-1 778 463</b>
<b>Forklaring på hvorfor skattekostnaden ikke utgjør 22 % av resultat før skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
22 % skatt av resultat før skatt	1 421 210	-1 419 191
22 % skatt av permanente forskjeller	24 203	227 927
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 445 413</b>	<b>-1 191 264</b>



## Byggmester Sagen AS

### Note 10 Mellomværende med nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring Gravvann Panorama AS	1 784 147	1 784 147
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	530 000	830 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	97 125	425 000
Langsiktig fordring Håvastøl AS	1 855 784	1 855 784
Kortsiktig fordring Dalsetveien 2B AS	1 616 156	1 513 731
Kortsiktig fordring Vik Bolig AS	3 467 500	1 157 500
Kortsiktig fordring SCO Stemmen AS	1 591 054	828 474
Kortsiktig fordring Joa Terrasser AS	0	100 000
Kortsiktig fordring Sagen Bolig Eiendom AS	9 176 283	12 692 221
Sum fordringer	<b>20 118 049</b>	<b>21 186 857</b>

Fordringen mot Gravvann Panorama AS er pr. 31.12.24 nedskrevet med kr 4 805 472.

Fordringen mot Solfonn Panorama AS er pr. 31.12.24 nedskrevet med kr 1 000 000.

Fordringen mot Joa Terrasser AS er pr. 31.12.24 nedskrevet med kr 309 063.

### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 450 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 953 672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 403 672</b>

  

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forretningsbygg	0	11 590 422
Transportmidler	0	681 411
Tomter og bygg i egenregi	0	11 161 689
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 433 522</b>

Selskapet har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav Tryg Garanti måtte få for avgitte garantier overfor Byggmester Sagen AS sine byggherrer. Pr. 31.12.24 utgjør garantibeløpet kr 40 713 365.

Selskapet har stillet kausjonsansvar vedrørende datterselskapene Joa Terrasser AS, SCO Stemmen AS og Vik Bolig AS sine pågående prosjekter på totalt kr 2 767 100.



### Byggmester Sagen AS

#### Note 12 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter vedrører i sin helhet omsetning i Norge.

#### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	8 140 000	-476 400	46 036 409	53 700 009
Kjøp av egne aksjer		-215 500	-323 250	-538 750
Årets resultat			5 014 632	5 014 632
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>8 140 000</b>	<b>-691 900</b>	<b>50 727 791</b>	<b>58 175 891</b>

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggmester Sagen AS pr. 31.12.24 på kr 8 140 000 består av 81 400 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.24:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sagen Investering AS	58 673	72,08 %
Byggmester Sagen AS	6 919	8,50 %
Rune Omdal	3 189	3,92 %
Rolf Henning Torgersen	3 189	3,92 %
Astra II AS	2 825	3,47 %
Roy Værnes	2 036	2,50 %
Arne Reidar Rasmussen	1 566	1,92 %
Henning Nevland	1 455	1,79 %
Andreas Skjelde	800	0,98 %
John Sandanger	735	0,90 %
Morten Knudsen	13	0,02 %
<b>Sum</b>	<b>81 400</b>	<b>100,00 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jo Frøyen

Byggmester Sagen, NO961802830MVA, Kontorveien 15, 4033, Stavanger

dad459b4-1a99-4d1c-b0e0-8277af7a17c9 - 2025-02-21 16:16:25 UTC +02:00

BankID - 64237086-a73f-447c-a893-4d60400f5b33 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Andre Rykhus

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggmester Sagen

76042a03-c004-45c4-b7a4-bb1de778ca9f - 2025-02-21 16:31:40 UTC +02:00

BankID - 0fec6aa0-93af-4739-8c72-15f7c2e958c9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Bergsagel Larssen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggmester sagen

5be45207-3861-474c-86ba-db06c3723478 - 2025-02-21 16:48:14 UTC +02:00

BankID - 1aa16d07-a4b4-4e17-b14e-5b2dddcc8bac - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Rommetvedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sagen Investering

aadefe2b-c1a1-43c9-90b8-856a4d99c7bc - 2025-02-24 12:07:21 UTC +02:00

BankID - 6a647343-0a95-4446-af77-8ad3d28357b5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapöytäkirjaoikeus

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d45104f-3d1a-44be-beb7-935e8473a2b1>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)