



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 805 492	2 651 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 492</b>	<b>2 651 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 145	115 145
Annen driftskostnad		52 995	154 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 140</b>	<b>269 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 637 352</b>	<b>2 382 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 565
Annen renteinntekt		647	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>53 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 142
Annen rentekostnad		378	3 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>10 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>43 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 621</b>	<b>2 425 709</b>
Skattekostnad		588 503	541 537
<b>Årsresultat</b>		<b>2 049 118</b>	<b>1 884 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 594 793	1 428 280
Annen egenkapital		454 325	455 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 049 118</b>	<b>1 884 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 404 091	2 519 235
Sum varige driftsmidler		2 404 091	2 519 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 404 091	2 519 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 791	2 230 830
Andre kortsiktige fordringer		78 051	45 530
Konsernfordringer		1 846 051	0
Sum fordringer		2 157 893	2 276 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 509	2 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 509	2 497
Sum omløpsmidler		3 077 402	2 278 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 493</b>	<b>4 798 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 017 519	1 017 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 519</b>	<b>1 107 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 103 259	1 648 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 259</b>	<b>1 648 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 210 778</b>	<b>2 756 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 735	10 625
Betalbar skatt		138 689	138 689
Kortsiktig konserngjeld		2 044 607	1 889 128
Annen kortsiktig gjeld		6 684	3 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 715</b>	<b>2 041 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 715</b>	<b>2 041 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 493</b>	<b>4 798 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 916 077 807  
HOFVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 805 492	2 651 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 805 492</b>	<b>2 651 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 145	115 145
Annen driftskostnad		52 995	154 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 140</b>	<b>269 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 637 352</b>	<b>2 382 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 565
Annen renteinntekt		647	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>53 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 142
Annen rentekostnad		378	3 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>10 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>43 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 621</b>	<b>2 425 709</b>
Skattekostnad		588 503	541 537
<b>Årsresultat</b>		<b>2 049 118</b>	<b>1 884 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 594 793	1 428 280
Annen egenkapital		454 325	455 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 049 118</b>	<b>1 884 172</b>



Organisasjonsnr: 916 077 807  
HOFVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 404 091	2 519 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 404 091	2 519 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 791	2 230 830
Andre kortsiktige fordringer		78 051	45 530
Konsernfordringer		1 846 051	0
Sum fordringer		2 157 893	2 276 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 509	2 497
Sum omløpsmidler		3 077 402	2 278 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 493</b>	<b>4 798 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 017 519	1 017 519
Sum innskutt egenkapital		1 107 519	1 107 519



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 103 259	1 648 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 103 259</b>	<b>1 648 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 210 778</b>	<b>2 756 453</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 735	10 625
Betalbar skatt	138 689	138 689
Kortsiktig konserngjeld	2 044 607	1 889 128
Annen kortsiktig gjeld	6 684	3 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 270 715</b>	<b>2 041 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 270 715</b>	<b>2 041 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 481 493</b>	<b>4 798 092</b>



Organisasjonsnr: 916 077 807  
HOFVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

**Årsregnskap 2024  
for  
Hofveien 10 AS**

**Organisasjonsnr. 916077807**



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

HOFVEIEN 10 AS  
916 077 807

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 805 492	2 651 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 805 492</b>	<b>2 651 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 145	-115 145
Annen driftskostnad		-52 995	-154 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 140</b>	<b>-269 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 637 352</b>	<b>2 382 553</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53 565
Annen renteinntekt		647	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647</b>	<b>53 996</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-7 142
Annen rentekostnad		-378	-3 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-378</b>	<b>-10 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>43 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 637 621</b>	<b>2 425 709</b>
Skattekostnad		-588 503	-541 537
<b>Årsresultat</b>		<b>2 049 118</b>	<b>1 884 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 594 793	1 428 280
Annen egenkapital		454 325	455 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 049 118</b>	<b>1 884 172</b>



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

HOFVEIEN 10 AS  
916 077 807

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 404 091	2 519 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 091</b>	<b>2 519 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 091</b>	<b>2 519 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	233 791	2 230 830
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 846 051	0
Andre kortsiktige fordringer	4	78 051	45 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157 893</b>	<b>2 276 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 509	2 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 509</b>	<b>2 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 077 402</b>	<b>2 278 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 492</b>	<b>4 798 092</b>



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

HOFVEIEN 10 AS  
916 077 807

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 017 519	1 017 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 519</b>	<b>1 107 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 103 259	1 648 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 259</b>	<b>1 648 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 210 778</b>	<b>2 756 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 735	10 625
Betalbar skatt		138 689	138 689
Kortsiktig konserngjeld	3	2 044 607	1 889 128
Annen kortsiktig gjeld		6 684	3 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 715</b>	<b>2 041 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 715</b>	<b>2 041 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 492</b>	<b>4 798 092</b>

HØNEFOSS, 28.05.2025

DocuSigned by:

989A964B1C294F5

Lars Erik Baustad

styrets leder / daglig leder

Signed by:

658A023716E241A

Knut Øversjøen

styremedlem

Signed by:

E1C513C893E84CE

Gjermund Berg-Guttormsen

styremedlem



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 440 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 440 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 036 509
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 404 091</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 145



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Pareto Bank ASA har panterett i selskapets eiendom pålydende NOK 190 000 000,-

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Unicare AS utarbeider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare Eiendom 2 AS, som eier 100% av Hofveien 10 AS.

#### Forretningskontor for morselskapet

Karoline Kristiansens vei 6, 0661 Oslo

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 079 842	2 230 830

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 044 607	1 889 128

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	190 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	1 017 519	1 648 934	2 756 453
Årsresultat	0	0	2 049 118	2 049 118
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 594 793	-1 594 793
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>1 017 519</b>	<b>2 103 259</b>	<b>3 210 778</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hofveien 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hofveien 10 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03.06.2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Hofveien - kontrollert

Name	Date
Nordal, Mats	2025-06-04

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))