



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 52
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cales Dogger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 312	
Sum inntekter		47 312	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 348	
Sum kostnader		113 348	
Driftsresultat		-66 036	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 036	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 036	0
Årsresultat		-66 036	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-66 036	
Sum overføringer og disponeringer		-66 036	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 130 469	
Sum varige driftsmidler		4 130 469	
Sum anleggsmidler		4 130 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 312	
Sum fordringer		47 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 890	
Sum omløpsmidler		63 202	0
SUM EIENDELER		4 193 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-66 036	
Sum opptjent egenkapital		-66 036	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-41 606	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 235 277	
Sum kortsiktig gjeld		4 235 277	
Sum gjeld		4 235 277	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 671	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492434

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 52
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cales Dogger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 026 519
HC PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 312	
Sum inntekter		47 312	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 348	
Sum kostnader		113 348	
Driftsresultat		-66 036	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 036	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 036	0
Årsresultat		-66 036	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-66 036	
Sum overføringer og disponeringer		-66 036	



Organisasjonsnr: 929 026 519
HC PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 130 469	
Sum varige driftsmidler		4 130 469	

Sum anleggsmidler		4 130 469	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		47 312	
Sum fordringer		47 312	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 890	

Sum omløpsmidler		63 202	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 193 671	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-66 036	
Sum opptjent egenkapital		-66 036	

Sum egenkapital		-41 606	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 235 277	
Sum kortsiktig gjeld		4 235 277	



Sum gjeld	4 235 277	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 193 671	0



Organisasjonsnr: 929 026 519
HC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dogger invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 4.214.860 per 31.12.2022.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

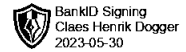
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>47 312</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>113 348</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-66 036</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-66 036</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-66 036</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-66 036</u>	<u>0</u>



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 130 469	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 130 469</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 130 469</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		47 312	0
Sum fordringer		<u>47 312</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 890</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 202</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4 193 671</u>	<u>0</u>



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-66 036	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-66 036</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-41 606</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 235 277</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 235 277</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 235 277</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 193 671</u>	<u>0</u>

30. mai 2023

Claes Dogger
Styrets leder



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 14.03.2022 og har følgelig ingen sammenligningstall.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Bolig avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og det er ikke kostnadsført styrehonorar.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	-66 036	-66 036
Egenkapital 31.12.	30 000	-71 606	-41 606

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fritidsbolig	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 130 469	4 130 469
Anskaffelseskost 31.12.	4 130 469	4 130 469
Balanseført pr. 31.12.	4 130 469	4 130 469

Bolig avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dogger invest AS	300	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 4.214.860 per 31.12.2022.



HC Properties AS

Org.nr: 929 026 519

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

-66 036

Permanente forskjeller

-5 570

Årets skattegrunnlag

-71 606

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-71 606

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-71 606

Utsatt skattefordel

-15 753

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.