



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 516 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUD VEST II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 951	603 358
Sum inntekter		631 951	603 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	339 287	389 752
Sum kostnader		367 811	418 276
Driftsresultat		264 140	185 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 193	3 843
Sum finansinntekter		14 193	3 843
Annen rentekostnad		6 936	9 886
Sum finanskostnader		6 936	9 886
Netto finans		-7 257	6 044
Ordinært resultat før skattekostnad		271 396	179 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 396	179 038
Årsresultat		271 397	179 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 397	179 038
Sum overføringer og disponeringer		271 397	179 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 424	13 086
Andre fordringer		18 425	20 818
Sum fordringer		26 849	33 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 149	437 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 149	437 674
Sum omløpsmidler		575 998	471 578
SUM EIENDELER		575 998	471 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 388	281 991
Sum opptjent egenkapital		553 388	281 991
Sum egenkapital	7	553 388	281 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	154 374
Sum annen langsiktig gjeld		0	154 374
Sum langsiktig gjeld		0	154 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 133	32 563
Annen kortsiktig gjeld		476	2 650
Sum kortsiktig gjeld		22 609	35 213
Sum gjeld		22 609	189 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 998	471 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443007

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 516 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUD VEST II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 818 516 002
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 951	603 358
Sum inntekter		631 951	603 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	339 287	389 752
Sum kostnader		367 811	418 276
Driftsresultat		264 140	185 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 193	3 843
Sum finansinntekter		14 193	3 843
Annen rentekostnad		6 936	9 886
Sum finanskostnader		6 936	9 886
Netto finans		-7 257	6 044
Ordinært resultat før skattekostnad		271 396	179 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 396	179 038
Årsresultat		271 397	179 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 397	179 038
Sum overføringer og disponeringer		271 397	179 038



Organisasjonsnr: 818 516 002
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 424	13 086
Andre fordringer		18 425	20 818
Sum fordringer		26 849	33 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 149	437 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 149	437 674
Sum omløpsmidler		575 998	471 578
SUM EIENDELER		575 998	471 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 388	281 991
Sum opptjent egenkapital		553 388	281 991
Sum egenkapital	7	553 388	281 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	154 374
Sum annen langsiktig gjeld		0	154 374
Sum langsiktig gjeld		0	154 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 133	32 563



Annen kortsiktig gjeld	476	2 650
Sum kortsiktig gjeld	22 609	35 213
Sum gjeld	22 609	189 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 998	471 578



Organisasjonsnr: 818 516 002
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rud Vest II Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	436 365	374 706
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	271 397	179 038
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-154 374	-117 379
B. Endring arbeidskapital	117 023	61 659
C. Arbeidskapital	553 388	436 365
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	575 998	471 578
Kortsiktig gjeld	-22 609	-35 213
C Arbeidskapital	553 388	436 365

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rud Vest II Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	631 951	603 358	616 456	640 420
Sum leieinntekt		631 951	603 358	616 456	640 420
Sum inntekt		631 951	603 358	616 456	640 420
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 500
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		22 214	32 106	35 650	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	74 531	57 057	62 400	80 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	7 500	6 000	6 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	273	3 837	9 500	9 500
Reparasjon og vedlikehold	6	20 962	56 348	145 001	260 000
Forretningsførerhonorar		50 887	48 451	50 000	53 000
Andre honorar		1 121	29 044	4 000	4 000
TV/bredbånd		86 208	86 208	92 000	92 000
Kontingenter og gaver		425	0	0	0
Forsikringer		67 949	65 880	65 000	73 500
Andre kostnader		8 779	3 321	22 500	2 501
Sum kostnad		367 811	418 276	520 576	639 401
Driftsresultat		264 140	185 082	95 880	1 019
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 193	3 843	0	0
Rentekostnad		6 936	9 886	5 234	547
Netto finansposter		-7 257	6 044	5 234	547
Årsresultat		271 397	179 038	90 646	472
Overført sameiekapital		271 397	179 038	0	0
SUM OVERFØRINGER		271 397	179 038	0	0



Balanse 2023 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 424	13 086
Andre kortsiktige fordringer		76	3 017
Forskuddsbetalte kostnader		18 349	17 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		549 149	437 674
Sum omløpsmidler		575 998	471 578
SUM EIENDELER		575 998	471 578

1528 Rud Vest II Boligsameie Org. nr 818516002



Balanse 2023 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 388	281 991
Sum opptjent egenkapital		553 388	281 991
Sum egenkapital	7	553 388	281 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	0	154 374
Sum langsiktig gjeld		0	154 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 133	32 563
Påløpne renter		0	47
Annen kortsiktig gjeld		476	2 603
Sum kortsiktig gjeld		22 609	35 213
Sum gjeld		22 609	189 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 998	471 578

Sted: _____

Dato: _____

Tina Marie Søvik
Styreleder

Thomas Butler
Styremedlem

Rune Jørgan Svensson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest II Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 205 og bruksnummer 47 i Asker kommune. Eiertomt på 5.639,6 m².

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP1522636.



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest II Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	402 240	360 960
3618 Leietillegg strøm	19 455	29 054
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 360	8 784
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 496	118 160
Sum	631 951	603 358

Konto 3618 gjelder strømforbruk for elbillader.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	700	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	51 954	33 962
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 877	23 095
Sum	74 531	57 057

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	7 500
Sum	5 938	7 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 380
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 488
6552 Driftsmateriell	273	969
Sum	273	3 837



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest II Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	15 660	11 448
6603 Vedlikehold elektro	0	35 000
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 590
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 875	3 875
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	3 435
6641 Malerarbeider	1 427	0
Sum	20 962	56 348



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest II Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	281 991	271 397	553 388
Sum opptjent egenkapital	281 991	271 397	553 388
Sum egenkapital	281 991	271 397	553 388

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12136374158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	28.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	154 374
Avdrag i perioden:	154 374
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Rud Vest II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rud Vest II Boligsameie

Styreleder	Tina Marie Søvik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Thomas Butler (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Rune Jørgan Svensson (sign.)	21.02.2024