



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 765 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVERHUSENE AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 432 322	3 920 191
Sum inntekter		9 432 322	3 920 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 877	150 006
Avskrivning på driftsmidler	2	1 692 200	591 400
Annen driftskostnad	1	3 910 524	2 548 066
Sum kostnader		5 756 600	3 289 471
Driftsresultat		3 675 721	630 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 092	20 500
Annen renteinntekt		41 069	2 072
Sum finansinntekter		71 161	22 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 231	273 696
Annen rentekostnad		3 146 342	534 384
Sum finanskostnader		3 783 573	808 080
Netto finans		-3 712 412	-785 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 690	-154 789
Skattekostnad på resultat	3	125 341	96 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 031	-250 998
Årsresultat		-162 031	-250 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 031	-250 998
Totalresultat		-162 031	-250 998
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-162 031	-250 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-162 031	-250 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 733 351	30 452 939
Sum varige driftsmidler		85 733 351	30 452 939
Sum anleggsmidler		85 733 351	30 452 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955 944	232 480
Andre kortsiktige fordringer		96 863	166 297
Fordringer konsernselskap	6	582 944	528 827
Sum fordringer		2 635 751	927 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 805 096	361 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 096	361 707
Sum omløpsmidler		4 440 847	1 289 311
SUM EIENDELER		90 174 198	31 742 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4, 9	13 400 000	3 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	5 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4, 9	1 305 747	
Sum innskutt egenkapital		20 805 747	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 239	312 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		51 239	312 725
Sum egenkapital		20 856 986	4 512 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	455 097	
Sum avsetninger for forpliktelser		455 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 781 651	13 300 000
Gjeld konsernselskap	6		444 067
Sum annen langsiktig gjeld		62 781 651	13 744 067
Sum langsiktig gjeld		63 236 748	13 744 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 139	348 192
Betalbar skatt	3		96 209
Skyldig offentlige avgifter		6 868	4 508
Gjeld konsernselskap	6	2 166 781	12 252 815
Annen kortsiktig gjeld		3 025 676	783 734
Sum kortsiktig gjeld		6 080 464	13 485 458
Sum gjeld		69 317 212	27 229 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 174 198	31 742 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465328

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERHUSENE AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 432 322	3 920 191
Sum inntekter		9 432 322	3 920 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 877	150 006
Avskrivning på driftsmidler	2	1 692 200	591 400
Annen driftskostnad	1	3 910 524	2 548 066
Sum kostnader		5 756 600	3 289 471
Driftsresultat		3 675 721	630 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 092	20 500
Annen renteinntekt		41 069	2 072
Sum finansinntekter		71 161	22 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 231	273 696
Annen rentekostnad		3 146 342	534 384
Sum finanskostnader		3 783 573	808 080
Netto finans		-3 712 412	-785 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	125 341	96 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 031	-250 998
Årsresultat		-162 031	-250 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 031	-250 998
Totalresultat		-162 031	-250 998
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-162 031	-250 998
Sum overføringer og disponeringer		-162 031	-250 998



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 733 351	30 452 939
Sum varige driftsmidler		85 733 351	30 452 939
Sum anleggsmidler		85 733 351	30 452 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 955 944	232 480
Andre kortsiktige fordringer		96 863	166 297
Fordringer konsernselskap	6	582 944	528 827
Sum fordringer		2 635 751	927 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 805 096	361 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 096	361 707
Sum omløpsmidler		4 440 847	1 289 311

SUM EIENDELER		90 174 198	31 742 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4, 9	13 400 000	3 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 9	1 305 747	
Sum innskutt egenkapital		20 805 747	4 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 239	312 725
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		51 239	312 725
Sum egenkapital		20 856 986	4 512 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	455 097	
Sum avsetninger for forpliktelseser		455 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 781 651	13 300 000
Gjeld konsernselskap	6		444 067
Sum annen langsiktig gjeld		62 781 651	13 744 067
Sum langsiktig gjeld		63 236 748	13 744 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 139	348 192
Betalbar skatt	3		96 209
Skyldig offentlige avgifter		6 868	4 508
Gjeld konsernselskap	6	2 166 781	12 252 815
Annen kortsiktig gjeld		3 025 676	783 734
Sum kortsiktig gjeld		6 080 464	13 485 458
Sum gjeld		69 317 212	27 229 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 174 198	31 742 250



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kløverhusene AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: J112P-2L1XP-JX7VM-B2IAS-5DHBP-25CAF

Org.nr. : 992 765 836



Resultatregnskap Kløverhusene AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 432 322	3 920 191
Sum driftsinntekter		9 432 322	3 920 191
Lønnskostnad	1	153 877	150 006
Avskrivning på driftsmidler	2	1 692 200	591 400
Annen driftskostnad	1	3 910 524	2 548 066
Sum driftskostnader		5 756 600	3 289 471
Driftsresultat		3 675 721	630 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 092	20 500
Annen renteinntekt		41 069	2 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 231	273 696
Annen rentekostnad		3 146 342	534 384
Resultat av finansposter		-3 712 412	-785 508
Resultat før skattekostnad		-36 690	-154 789
Skattekostnad på resultat	3	125 341	96 209
Årsresultat		-162 031	-250 998
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	162 031	250 998
Sum overføringer		-162 031	-250 998

Pennco Dokumentnøkkel: JL12P-2L1XP-JX7VM-B2IAS-5DHBP-25CAF



Balanse Kløverhusene AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	85 733 351	30 452 939
Sum varige driftsmidler		<u>85 733 351</u>	<u>30 452 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 733 351</u>	<u>30 452 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955 944	232 480
Andre kortsiktige fordringer		96 863	166 297
Fordringer konsernselskap	6	582 944	528 827
Sum fordringer		<u>2 635 751</u>	<u>927 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 805 096	361 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 805 096</u>	<u>361 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 440 847</u>	<u>1 289 311</u>
Sum eiendeler		<u>90 174 198</u>	<u>31 742 250</u>

Penneo Dokumentnr: J112P-2L1XP-JX7VM-B2IAS-5DHBP-25OAF



Balanse
Kløverhusene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	5 000 000	0
Overkurs	4, 9	13 400 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 9	1 305 747	0
Sum innskutt egenkapital		20 805 747	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 239	312 725
Sum opptjent egenkapital		51 239	312 725
Sum egenkapital		20 856 986	4 512 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	455 097	0
Sum avsetning for forpliktelser		455 097	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 781 651	13 300 000
Gjeld konsernselskap	6	0	444 067
Sum annen langsiktig gjeld		62 781 651	13 744 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 139	348 192
Betalbar skatt	3	0	96 209
Skyldig offentlige avgifter		6 868	4 508
Gjeld konsernselskap	6	2 166 781	12 252 815
Annen kortsiktig gjeld		3 025 676	783 734
Sum kortsiktig gjeld		6 080 464	13 485 458
Sum gjeld		69 317 212	27 229 524
Sum egenkapital og gjeld		90 174 198	31 742 250

Styret i Kløverhusene AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	134 861	131 469
Arbeidsgiveravgift	19 015	18 537
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	153 877	150 006

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 966 059	6 806 755	51 772 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 589 240	4 000 000	40 589 240
= Anskaffelseskost 31.12.23	81 555 299	10 806 755	92 362 054

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 936 503		4 936 503
+ Årets ordinære avskrivninger	1 692 200		1 692 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 628 703		6 628 703

Bokført verdi 01.01.23	40 029 556	6 806 755	46 836 311
+ Tilgang i året	36 589 240	4 000 000	40 589 240
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 692 200		1 692 200
= Bokført verdi 31.12.23	74 926 596	10 806 755	85 733 351

Økonomisk levetid 10-50 år
Avskrivningsplan saldo 2%

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	96 209
Endring i utsatt skatt	125 341	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 341	96 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 690	-154 789
Permanente forskjeller	-2 882	702
Endring i midlertidige forskjeller	-390 139	591 400
Mottatt konsernbidrag	429 711	0
Skattepliktig inntekt	0	437 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 536	96 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 536	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 434 182	-2 824 321	-390 139
Sum	-2 434 182	-2 824 321	-390 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 502 803	3 893 503	-609 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 068 621	1 069 182	-999 439
Utsatt skattefordel (22 %)	455 097	235 220	-219 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 100 000	0	3 100 000	0	312 725	4 512 725
Fusjon registrert 23.11.2023			300 000	970 572	-99 455	1 171 117
Ikke reg. kapitalforhøyelse		5 000 000	10 000 000			15 000 000
Årets resultat					-162 031	-162 031
Konsernbidrag				335 175		
Pr 31.12.2023	1 100 000	5 000 000	13 400 000	1 305 747	51 239	20 856 986

Kløverhusene AS vedtok kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering den 24. november 2023.

Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 13. februar 2024.

Kløverhusene har i 2023 mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra søsterselskap Hagen Bil AS på kr 429 711.



Noter 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	9 975 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 781 651	13 300 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	85 733 351	25 897 427
Sum	85 733 351	25 897 427

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Hagen Bil A, konsernbidrag	429 711	0
Fordring Hagen Bil AS	146 249	0
Fordring Quammegården AS	6 984	432 816
Fordring Raufossveien 34 AS	0	96 011
Sum kortsiktig konsernfordring	582 944	528 827
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Hagen Bil AS	0	444 067
Sum langsiktig konserngjeld	0	444 067
Gjeld Nedre Torvgate 3 AS	7 613	253 750
Gjeld Kalkveien 9 AS	31 902	30 096
Gjeld Oppland Finans AS	0	11 309 219
Gjeld Kallerudsvingen 9 AS	699 335	659 750
Gjeld Lena Utvikling AS	257 500	0
Gjeld Raufossveien 34 AS	413 228	0
Gjeld Quammegården AS	200 000	0
Gjeld til Oppland Finans AS	557 203	0
Sum kortsiktig konserngjeld	2 166 781	12 252 815

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kløverhusene AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 3 151.



Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverhusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	10 000	100,0	100,0

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

Note 9 Fusjon

Kløverhusene AS var i 2023 overtakende selskap i forenklet søsterfusjon med Bondelia Eiendom AS (overdragende selskap). Fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret 23. november 2023.

Fusjonens regnskapsmessige og skattemessige virkningstidspunkt er 1. januar 2023.

Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til Bondelia Eiendom AS (selskapskontinuitet). Bondelia Eiendom AS ble oppløst på virkningstidspunktet.

Fusjonen ble gjennomført etter aksjeloven § 13-24 (uten vederlag).

Penneo Dokumentnr: JI12P-2L1XP-JX7VM-B2IAS-5DHBP-25CAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-24 14:23:14 UTC



Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-24 16:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLT2P-2L1XP-JX7VM-B2IAS-SDHBP-25CAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kløverhusene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverhusene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: G43YZ-G8NKK-BW0NK-451AS-AEM00-LBLE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 06:18:19 UTC



Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 06:18:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: G43YZ-68NKK-BW0NK-451AS-AEM00-LBLE1