



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 939	
Sum inntekter		511 939	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 500	
Annen driftskostnad		184 013	9 079
Sum kostnader		257 513	9 079
Driftsresultat		254 426	-9 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		230 257	
Sum finanskostnader		230 257	
Netto finans		-230 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 270	-9 079
Skattekostnad på ordinært resultat		386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 884	-9 079
Årsresultat		23 884	-9 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 884	-9 079
Sum overføringer og disponeringer		23 884	-9 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 850	
Sum immaterielle eiendeler		80 850	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 807 500	
Sum varige driftsmidler		6 807 500	
Sum anleggsmidler		6 888 350	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			44 000
Sum fordringer			44 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 170	106 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 170	106 943
Sum omløpsmidler		178 170	150 943
SUM EIENDELER		7 066 520	150 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 377	-16 941
Sum opptjent egenkapital		38 377	-16 941
Sum egenkapital		62 807	7 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 000	
Sum langsiktig gjeld		4 680 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt		16 556	
Kortsiktig konserngjeld		2 307 157	
Annen kortsiktig gjeld			137 204
Sum kortsiktig gjeld		2 323 713	143 454
Sum gjeld		7 003 713	143 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 520	150 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636896

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 939	
Sum inntekter		511 939	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 500	
Annen driftskostnad		184 013	9 079
Sum kostnader		257 513	9 079
Driftsresultat		254 426	-9 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		230 257	
Sum finanskostnader		230 257	
Netto finans		-230 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 270	-9 079
Skattekostnad på ordinært resultat		386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 884	-9 079
Årsresultat		23 884	-9 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 884	-9 079
Sum overføringer og disponeringer		23 884	-9 079



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		80 850	
Sum immaterielle eiendeler		80 850	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 807 500	
Sum varige driftsmidler		6 807 500	

Sum anleggsmidler		6 888 350	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			44 000
Sum fordringer			44 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 170	106 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 170	106 943

Sum omløpsmidler		178 170	150 943
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 066 520	150 943
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 377	-16 941
Sum opptjent egenkapital		38 377	-16 941

Sum egenkapital		62 807	7 489
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 680 000	
Sum langsiktig gjeld	4 680 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Betalbar skatt	16 556	
Kortsiktig konserngjeld	2 307 157	
Annen kortsiktig gjeld		137 204
Sum kortsiktig gjeld	2 323 713	143 454
Sum gjeld	7 003 713	143 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 066 520	150 943



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NYLUNDSVEIEN 5 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Selskapet ble stiftet 14.10.2019.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Treklover Holding AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	16 556	0
Utsatt skattefordel fra fisjon	64 680	
Endring i utsatt skatt	-80 850	0
Skattekostnad	386	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 270	-9 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	73 500	0
Underskudd til fremføring	-22 513	0
Grunnlag betalbar skatt	75 257	-9 079

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	16 556	0
---	---------------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-294 000	-367 500	73 500
Sum midlertidige forskjeller	-294 000	-367 500	73 500
Skattemessig underskudd til fremføring	-22 513	0	-22 513
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-316 513	-367 500	50 987
Utsatt skattefordel (22%)	-69 633	-80 850	11 217

Utsatt skattefordel var ikke balanseført i regnskapet for 2021.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt kaptital	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	0	-16 941	7 489
Tilført ved fisjon			31 434		31 434
Årets resultat			6 943	16 941	23 884
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	38 377	0	62 807



NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nylunds- veien 5	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0
Tilgang i året ved fisjon	7 175 000	7 175 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 175 000	7 175 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	294 000	294 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	367 500	367 500
Bokført verdi pr. 31.12.	6 807 500	6 807 500
Årets avskrivning	73 500	73 500
Avskrivningsperiode	50 år	

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000.
Avskrivningsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

NOTE 6 - FISJON

I 2022 ble selskapet Jonas Lies vei 22 AS avviklet ved fisjon. De overtagende selskapene var Treklover Holding AS (morselskap og aksjeutstedende selskap), TKH 1 AS og Nylundsveien 5 AS. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, både regnskapsmessig og skattemessig. Fisjonen har medført følgende regnskapsmessige posterings i selskapene.

	TKH 1 AS	Nylundsveien 5 AS	Treklover Holding AS
Eiendommen Nylundsveien 5		6 881 000	
Eiendommen Jonas Lies vei 22	1 111 904		
Andre driftsmidler			280 000
Fordringer, bank	16 445	137 204	2 568 933
Aksjekapital			-176 000
Overkurs			-348 386
Annen egenkapital	-1 223 336	-31 434	-715 559
Utsatt skatt		64 680	-221 214
Langsiktig gjeld		-5 160 000	-2 115 000
Fisjonsfordring	94 987	-1 891 450	1 796 463
Betalbar skatt			-61 521
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 007 716
	0	0	0



Nylundsveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 939	0
Sum driftsinntekter		511 939	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 500	0
Annen driftskostnad		184 013	9 079
Sum driftskostnader		257 513	9 079
DRIFTSRESULTAT		254 426	(9 079)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Sum finansinntekter		101	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 257	0
Sum finanskostnader		230 257	0
NETTO FINANSPOSTER		(230 156)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 270	(9 079)
Skattekostnad på ordinært resultat		386	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 884	(9 079)
ÅRSRESULTAT		23 884	(9 079)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 884	(9 079)
SUM OVERF. OG DISP.		23 884	(9 079)



Nylundsveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 850	0
Sum immaterielle eiendeler		80 850	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 807 500	0
Sum varige driftsmidler		6 807 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 888 350	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 000
Sum fordringer		0	44 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 170	106 943
SUM OMLØPSMIDLER		178 170	150 943
SUM EIENDELER		7 066 520	150 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 377	(16 941)
Sum opptjent egenkapital		38 377	(16 941)
SUM EGENKAPITAL		62 807	7 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 680 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt		16 556	0
Annen kortsiktig gjeld		2 307 157	137 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 323 713	143 454
SUM GJELD		7 003 713	143 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 520	150 943

Underskrifter