



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 280 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 13	317 658 300	77 223 333
Sum inntekter		317 658 300	77 223 333
Kostnader			
Varekostnad	9, 10	260 186 944	62 429 883
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	548 513	558 049
Sum kostnader		260 735 457	62 987 932
Driftsresultat		56 922 843	14 235 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482	
Annen renteinntekt		57 784	38 151
Sum finansinntekter		58 266	38 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	948 071	1 662 142
Annen rentekostnad		36 453	39 779
Sum finanskostnader		984 524	1 701 921
Netto finans		-926 257	-1 663 770
Ordinært resultat før skattekostnad		55 996 585	12 571 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 535 865	1 595 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 460 720	10 976 020
Årsresultat	4	43 460 720	10 976 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 460 720	10 976 020
Totalresultat		43 460 720	10 976 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	43 460 720	10 597 154
Overført fra annen egenkapital	4		378 867
Sum overføringer og disponeringer		43 460 720	10 976 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11	30 000	80 480 186
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	80 480 186
Sum anleggsmidler		30 000	80 480 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	436 461 117	102 772 722
Fordringer			
Kundefordringer		74 345 377	14 793 450
Andre kortsiktige fordringer			74 900
Sum fordringer		74 345 377	14 868 350
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 060	6 987 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 060	6 987 352
Sum omløpsmidler		515 913 554	124 628 424
SUM EIENDELER		515 943 554	205 108 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 500	75 500
Overkurs	4	372 526	372 526
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		448 026	448 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 057 874	10 597 154
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 057 874	10 597 154
Sum egenkapital		54 505 900	11 045 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 999 978	2 680 730
Sum avsetninger for forpliktelser		14 999 978	2 680 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	407 016 797	70 966 412
Langsiktig konserngjeld	6, 8	25 847 936	83 049 532
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		432 864 733	154 015 943
Sum langsiktig gjeld		447 864 711	156 696 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 605 170	2 385 705
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			74 900
Annen kortsiktig gjeld	8	10 967 774	34 906 152
Sum kortsiktig gjeld		13 572 944	37 366 757
Sum gjeld		461 437 655	194 063 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 943 554	205 108 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsberetning 2020 for Bekkefaret Bolig AS

Virksomhetens art og lokalisering

Bekkefaret Bolig AS driver med kjøp og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 317 658 300 i 2020 med et ordinært resultat før skatt på NOK 56 922 843. Kontantstrøm utgjør i 2020 NOK -1 880 292.

Selskapet har en egenkapitalandel på 11%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har i løpet av 2020 ikke vært vesentlig berørt av Corona situasjonen i Norge. Selskapets virksomhet er å utvikle eiendom som befinner seg i Jessheim.

Eiendomsmarkedet i Jessheim har hatt oppgang i prisutvikling noe som medfører at det er attraktivt å selge. Markedsutviklingen på priser på eiendom så langt i 2021 har også vært positiv. Dette medfører at det fortsatt vil være attraktivt å eiendom utover i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Oslo, 16.03.2021

Tollef Svenkerud
Styrets leder

Vegard Nymø Tyldum
Styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem

Håkon Sundbye
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bekkefaret Bolig AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 26857-V1WYS-1TGH2-WIS6V-C6F26-07PKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-24 13:22:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 26857-V1WYS-1TGH2-WIS6V-C6F26-Q7PKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

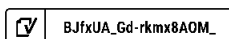
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bekkefaret Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 280 141





Resultatregnskap

Bekkefaret Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10, 13	317 658 300	77 223 333
Sum driftsinntekter		317 658 300	77 223 333
Varekostnad	9, 10	260 186 944	62 429 883
Annen driftskostnad	2	548 513	558 049
Sum driftskostnader		260 735 457	62 987 932
Driftsresultat		56 922 843	14 235 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482	0
Annen renteinntekt		57 784	38 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	948 071	1 662 142
Annen rentekostnad		36 453	39 779
Resultat av finansposter		-926 257	-1 663 770
Ordinært resultat før skattekostnad		55 996 585	12 571 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 535 865	1 595 611
Årsresultat	4	43 460 720	10 976 020
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 460 720	10 597 154
Overført fra annen egenkapital	4	0	378 867
Sum overføringer		43 460 720	10 976 020



Balanse

Bekkefare Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 11	30 000	80 480 186
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	80 480 186
Sum anleggsmidler		30 000	80 480 186
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	9	436 461 117	102 772 722
Fordringer			
Kundefordringer		74 345 377	14 793 450
Andre kortsiktige fordringer		0	74 900
Sum fordringer		74 345 377	14 868 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 060	6 987 352
Sum omløpsmidler		515 913 554	124 628 424
Sum eiendeler		515 943 554	205 108 610



Balanse

Bekkefare Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 500	75 500
Overkurs	4	372 526	372 526
Sum innskutt egenkapital		448 026	448 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 057 874	10 597 154
Sum opptjent egenkapital		54 057 874	10 597 154
Sum egenkapital		54 505 900	11 045 180
Gjeld			
Utsatt skatt	3	14 999 978	2 680 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	407 016 797	70 966 412
Langsiktig konserngjeld	6, 8	25 847 936	83 049 532
Sum annen langsiktig gjeld		432 864 733	154 015 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 605 170	2 385 705
Skyldig offentlige avgifter		0	74 900
Annen kortsiktig gjeld	8	10 967 774	34 906 152
Sum kortsiktig gjeld		13 572 944	37 366 757
Sum gjeld		461 437 655	194 063 431
Sum egenkapital og gjeld		515 943 554	205 108 610



Balanse

Bekkefaret Bolig AS
28.02.2021
Styret i Bekkefaret Bolig AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Håkon Sundbye
styremedlem

Vegard Nymo Tyldum
styremedlem


Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem



Kontantstrøm

Bekkefaret Bolig AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	55 996 585	12 571 632
Endring i varelager	-333 688 395	-94 051 673
Endring i kundefordringer	-59 551 927	-13 855 950
Endring i vareleverandørgjeld	219 465	-3 526 236
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-216 617	6 483 430
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-337 240 889	-92 378 797
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	80 450 186	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-80 480 186
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	80 450 186	-80 480 186
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-57 201 596	83 049 532
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	312 112 007	96 637 696
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	254 910 411	179 687 228
Netto kontantstrøm for perioden	-1 880 292	6 828 245
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 987 352	159 107
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 107 060	6 987 352
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	5 107 060	6 987 352
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0

 BJfxUA_Gd-rkmx8AOM_



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Se for øvrig punkt om tilvirkningskontrakter - løpende avregning under.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er foretatt enkelte reklassifiseringer i regnskapet i forhold til tidligere perioder, og sammenligningstall er omarbeidet tilsvarende. Dette medfører at enkelte linjer og noter ikke er direkte sammenlignbare med årsregnskapet for 2019.

**Fusjon**

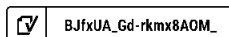
Bekkefaret Bolig AS (orgnr. 914 280 141) er overtakende selskap i fusjon med Jessheim Tomteselskap AS (orgnr. 921 765 177). Fusjonen er registrert i foretaksregisteret 04.05.2020.

Fusjonen reguleres av aksjeloven kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2020.

Fusjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at Bekkefaret Bolig AS overtar Jessheim Tomteselskap AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Bekkefaret Bolig AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



BJfxUA_Gd-rkx8AOM_



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2020 beløper seg til hhv. kr. 52 256 og 45 625. Tilsvarende beløp for 2019 var kr. 32 875 og kr.87 500.

Note 3 Skatt

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	72 264 806	14 793 450	-57 471 356
Sum	72 264 806	14 793 450	-57 471 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 083 086	-2 824 932	1 258 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	216 617	216 617
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	68 181 720	12 185 135	-55 996 585
Utsatt skatt (22 %)	14 999 978	2 680 730	-12 535 866
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	55 996 585	12 571 632	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-57 471 356	-14 793 450	
Skattepliktig inntekt	-1 474 771	-2 221 818	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	12 535 865	1 595 611	
Skattekostnad ordinært resultat	12 535 865	1 595 611	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	75 500	372 526	10 597 154	11 045 180
Årets resultat	0	0	43 460 720	43 460 720
Egenkapital 31.12.2020	75 500	372 526	54 057 874	54 505 900

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 75 500 består av 1 000 aksjer à kr. 75,50.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Bekkefarete Bolig Holding AS	500	50%
FFB Eiendomsinvest I AS	500	50%
Sum	1 000	100%

 BJfxUA_Gd-rkxm8AOM_



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	432 864 733	154 015 943

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	407 016 797	70 966 412
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	407 016 797	70 966 412

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Investering i datterselskap	30 000	80 480 186
Sum	30 000	80 480 186

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	25 847 936	83 049 532
Sum	0	0	25 847 936	83 049 532

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet ihht, markedsmessige betingelser. Lånene gjøres opp etter avtale.

Note 9 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	436 461 117	102 772 722
Sum	436 461 117	102 772 722



Note 10 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	72 264 806	14 793 450
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	10 537 000	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	317 658 300	77 223 333
Estimert kontraktsfortjeneste	57 471 356	14 793 450

Note 11 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Balansført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
FBB Prosjekt 11 AS	Oslo	100%	30 000	30 000	0
Sum			30 000		

Balansført verdi av investering er høyere enn bokført egenkapital i datterselskapet. Det er vurdert at det ligger merverdier i datterselskapet, og således ikke foreligger et nedskrivningsbehov.

Note 12 Fusjon

Oversikt over endring i midlertidig forskjeller som følge av gjennomført fusjon:

	IB 2020	Fusjonseffekt	IB etter fusjon 2020
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	0	14 279 178	14 279 178
Skattemessig verdi på driftsmidler	0	14 279 178	14 279 178
Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter under arbeid	77 223 333	0	77 223 333
Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakter under arbeid	62 429 883	0	62 429 883
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	102 772 722	759 878	103 532 600
Skattemessig verdi på varebeholdning	102 772 722	759 878	103 532 600
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0		
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	14 868 350	0	14 868 350
Skattemessig verdi på fordringer	14 868 350	0	14 868 350
Fremført skattemessig underskudd	-2 608 315	-216 617	-2 824 932
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	-216 617	-216 617
Sum skatteøkende forskjeller			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 185 135	0	12 185 135



Note 13 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av eiendom	319 738 871	77 883 741
Sum	319 738 871	77 883 741
Geografisk fordeling		
Norge	319 738 871	77 883 741
Sum	319 738 871	77 883 741



Verification

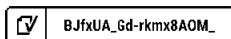
Transaction ID	BJfxUA_Gd-rkxm8AOM_
Document	Bekkefaret Bolig AS 28.02.pdf
Pages	12
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Vegard Nymo Tyldum	vegard.nymo.tyldum@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Håkon Sundbye	sundbye@union.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Johan Kristian Sekkenes Hamre	hamre@union.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no**
2021-02-28 09:39:26 CET,
- E-mail invitation sent to vegard.nymo.tyldum@fredensborgbolig.no**
2021-02-28 09:39:26 CET,
- E-mail invitation sent to sudbye@union.no**
2021-02-28 09:39:26 CET,
- E-mail invitation sent to hamre@union.no**
2021-02-28 09:39:26 CET,
- E-mail invitation rejected by mailserver**
2021-02-28 09:39:54 CET,
- Clicked invitation link Johan Kristian Sekkenes Hamre**
Amazon CloudFront,2021-02-28 11:51:50 CET,IP address: 77.18.59.220
- Document signed by Johan Kristian Sekkenes Hamre**
Birth date: 87/12/03,2021-02-28 11:54:14 CET,
- E-mail invitation sent to sundbye@union.no**
2021-02-28 14:01:35 CET,
- Clicked invitation link Vegard Nymo Tyldum**
Amazon CloudFront,2021-02-28 14:58:35 CET,IP address: 84.52.250.184
- Document signed by Vegard Nymo Tyldum**
Birth date: 77/12/31,2021-02-28 15:01:34 CET,
- Clicked invitation link Tollef Svenkerud**
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:01:51 CET,IP address: 84.211.193.251
- Updated recipients Lene Kørre**
2021-03-02 08:46:30 CET,IP address: 195.0.152.26





Document signed by Tollef Svenkerud

Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:05:28 CET,

Clicked invitation link Håkon Sundbye

Amazon CloudFront,2021-03-02 15:33:26 CET,IP address: 188.95.247.247

Document signed by Håkon Sundbye

Birth date: 77/12/29,2021-03-02 20:49:03 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

