



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 375 675	3 108 858
Sum inntekter		3 375 675	3 108 858
Kostnader			
Lønnskostnad	8	101 296	110 588
Annen driftskostnad	9,10	2 119 893	2 378 689
Sum kostnader		2 221 188	2 489 277
Driftsresultat		1 154 487	619 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	3 705
Sum finansinntekter		633	3 705
Annen rentekostnad		1 004 150	827 669
Sum finanskostnader		-1 003 517	-823 964
Netto finans		-1 003 517	-823 964
Ordinært resultat før skattekostnad		150 969	-204 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 969	-204 383
Årsresultat	1,4	150 970	-204 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 970	-204 382
Sum overføringer og disponeringer		150 970	-204 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 067 807	13 067 807
Sum varige driftsmidler		13 067 807	13 067 807
Sum anleggsmidler		13 067 807	13 067 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		309 181	117 516
Sum fordringer		309 181	117 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386	3 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386	3 839
Sum omløpsmidler		310 567	121 355
SUM EIENDELER		13 378 374	13 189 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 196 737	-8 347 707
Sum opptjent egenkapital		-8 196 737	-8 347 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-8 191 137	-8 342 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 371 108	21 433 351
Sum annen langsiktig gjeld		21 371 108	21 433 351
Sum langsiktig gjeld		21 371 107	21 433 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 591	97 490
Annen kortsiktig gjeld		4 812	428
Sum kortsiktig gjeld		198 403	97 918
Sum gjeld		21 569 511	21 531 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 378 374	13 189 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402607

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 375 675	3 108 858
Sum inntekter		3 375 675	3 108 858
Kostnader			
Lønnskostnad	8	101 296	110 588
Annen driftskostnad	9,10	2 119 893	2 378 689
Sum kostnader		2 221 188	2 489 277
Driftsresultat		1 154 487	619 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	3 705
Sum finansinntekter		633	3 705
Annen rentekostnad		1 004 150	827 669
Sum finanskostnader		-1 003 517	-823 964
Netto finans		-1 003 517	-823 964
Ordinært resultat før skattekostnad		150 969	-204 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 969	-204 383
Årsresultat	1,4	150 970	-204 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 970	-204 382
Sum overføringer og disponeringer		150 970	-204 382



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 13 067 807 13 067 807
Sum varige driftsmidler 13 067 807 13 067 807

Sum anleggsmidler 13 067 807 13 067 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 309 181 117 516
Sum fordringer 309 181 117 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 386 3 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 386 3 839

Sum omløpsmidler 310 567 121 355

SUM EIENDELER 13 378 374 13 189 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 5 600 5 600
Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -8 196 737 -8 347 707
Sum opptjent egenkapital -8 196 737 -8 347 707

Sum egenkapital 4 -8 191 137 -8 342 107

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 21 371 108 21 433 351
Sum annen langsiktig gjeld 21 371 108 21 433 351



Sum langsiktig gjeld	21 371 107	21 433 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 591	97 490
Annen kortsiktig gjeld	4 812	428
Sum kortsiktig gjeld	198 403	97 918
Sum gjeld	21 569 511	21 531 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 378 374	13 189 162



Organisasjonsnr: 853 882 542
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



79 Borettslaget Solheimslie 32		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 942 736	2 741 592	2 942 736	3 167 448
Andre inntekter	7	432 939	367 266	408 354	429 216
SUM INNETEKTER		3 375 675	3 108 858	3 351 090	3 596 664
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	6 858	14 000	15 750	16 459
Styre honorar	8	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	12 247	13 254	13 501	13 601
Andre personalkostnader	8	2 191	3 334	0	0
Forretningsførsel		133 584	127 344	133 581	141 596
Kontingent BBL		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre honorarer		7 002	0	7 000	7 000
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		111 583	92 407	97 212	133 899
Energikostnader		97 523	98 389	99 500	90 629
Kommunale avgifter		711 489	663 530	708 910	763 199
Andre driftskostnader	9	918 529	908 017	789 079	793 508
Vedlikehold	10	114 483	463 802	147 000	101 000
SUM KOSTNADER		2 221 188	2 489 277	2 117 233	2 167 091
DRIFTSRESULTAT		1 154 487	619 581	1 233 857	1 429 573
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		633	3 705	0	0
Finanskostnader		1 004 150	827 669	981 125	962 023
NETTO FINANSPOSTER		-1 003 517	-823 964	-981 125	-962 023
ÅRSRESULTAT	1, 4	150 970	-204 382	252 732	467 550
Overføringer og disponeringer		150 970	-204 382	0	0



79 Borettslaget Solheimslie 32		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	13 067 807	13 067 807
Sum anleggsmidler		13 067 807	13 067 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		309 181	117 516
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		1 386	3 839
Sum omløpsmidler		310 567	121 355
SUM EIENDELER		13 378 374	13 189 162

79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 05.03.2025



79 Borettslaget Solheimslie 32		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-8 196 737	-8 347 707
Sum opptjent egenkapital		-8 196 737	-8 347 707
Sum egenkapital	4	-8 191 137	-8 342 107
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 760 124	18 155 826
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		370 584	37 125
Borettsinnskudd	6	3 140 400	3 140 400
Garasje innskudd	6	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld:		21 371 107	21 433 351
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		193 591	97 490
Skyldig off. myndigheter		2 886	70
Annen kortsiktig gjeld		1 926	358
Sum kortsiktig gjeld		198 403	97 918
Sum gjeld:		21 569 511	21 531 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 378 374	13 189 162

Sted: _____, dato: _____

Marianne Lauritzen
Styreleder

Jan Holthe Olsen
Styremedlem

Ann Margrethe Birknes
Styremedlem



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	23 437	673 381
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	150 970	-204 382
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-59 363
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-62 243	-386 198
B. Årets endring i disponible midler	88 727	-649 944
C. Disponible midler	112 164	23 437
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	309 181	117 516
Kontanter og bankinnskudd	1 386	3 839
Omløpsmidler	310 567	121 355
Kortsiktig gjeld	-198 403	-97 918
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	112 164	23 437

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Radovac 230	Byggmessige Anlegg	Tomt Parkering	Bossug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 363	11 946 000	15 000	1 047 444
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 363	11 946 000	15 000	1 047 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 363	11 946 000	15 000	1 047 444
Anskaffelsesår :	2023	1981	2006	2008
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	13 008 444
1101 Rehabilitering/påkostning	59 363
Sum	13 067 807

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-8 347 707	150 970	-8 196 737
Sum egenkapital 31.12.	-8 342 107	150 970	-8 191 137

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB bank ASA
Låne nummer:	12134696417
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	21 741 022
Lånesaldo 01.01:	18 155 826
Avdrag i perioden:	395 702
Lånesaldo 31.12:	17 760 124
Saldo 5 år frem i tid:	15 418 195

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	356 115	1 780 575
	1	346 741	346 741
	12	319 780	3 837 360
	38	310 406	11 795 428

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	17 760 124	18 155 826
2250 Borettsinnskudd	3 140 400	3 140 400
2253 Innskudd garasjer	100 000	100 000
Sum	21 000 524	21 396 226

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	405 954	358 416
3620 Innkreving strøm	2 400	2 400
3685 Diverse inntekter fri	22 585	4 000
3690 Diverse leieinntekter	2 000	2 450
Sum	432 939	367 266

Konto 3685 : egenandel julemiddag, viderefakturering av egenandel if forsikring



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	6 000	13 500
5020 Feriepenger	858	0
5360 Honorarer	0	500
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	13 254
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	121	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 191	3 334
Sum	101 296	110 588

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	18 900	18 600
6330 Vaktmestertjenester	0	1 792
6360 Renhold	95 889	91 519
6390 Andre driftskostnader	9 395	9 031
6395 Sommer- og vinterkostnader	92 974	118 668
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	129 099	134 504
6790 Vakhold	129 105	112 571
6800 Kontorrekvisita	1 272	1 852
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	29 030	28 400
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	409 221	383 228
7000 Drivstoff	428	294
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	4 517
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 217	3 039
Sum	918 529	908 017

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 978	104 834
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	201 013
6640 Periodisk vedlikehold	16 644	89 381
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	68 861	68 575
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	114 483	463 802

Andre opplysninger

Tilleggsinformasjon byggelån

Selskapet har byggelån hos vestbo finans

med en ramme på 500 000,- frem til 30.09.28



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheimslie 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheimslie 32

Styreleder	Marianne Lauritzen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ann Margrethe Birknes (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Jan Holthe Olsen (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheimslie 32

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheimslie 32 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UA2ZY-WLTSI-RU3KF-MJAXZ-KC7WY-7TKRN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA2ZV-WLTSI-RU3KF-MJAXZ-KC7WY-7TKRN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.