



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 357	15 114
Sum kostnader		11 357	15 114
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 357</b>	<b>-15 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	6
Sum finansinntekter		13	6
Annen rentekostnad			251
Sum finanskostnader			251
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 344</b>	<b>-15 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		-2 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 344	-12 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		2 905
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,6	40 609	718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 609</b>	<b>718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 609</b>	<b>3 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 579</b>	<b>553 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,8	109 061	120 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 061</b>	<b>120 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 061</b>	<b>150 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		451 518	403 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 518</b>	<b>403 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 518</b>	<b>403 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 579</b>	<b>553 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 383 925  
JGL PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 357	15 114
Sum kostnader		11 357	15 114
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 357</b>	<b>-15 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	6
Sum finansinntekter		13	6
Annen rentekostnad			251
Sum finanskostnader			251
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 344</b>	<b>-15 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		-2 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 344	-12 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 344</b>	<b>-12 454</b>



Organisasjonsnr: 919 383 925  
JGL PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		2 905
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 905</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,6	40 609	718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 609</b>	<b>718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 609</b>	<b>3 623</b>

**SUM EIENDELER** **590 579** **553 593**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,8	109 061	120 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 061</b>	<b>120 405</b>

**Sum egenkapital** **139 061** **150 405**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	451 518	403 187
Sum kortsiktig gjeld	451 518	403 187
Sum gjeld	451 518	403 187
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>590 579</b>	<b>553 592</b>



Organisasjonsnr: 919 383 925  
JGL PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jgl Property Invest AS**

**Foretaksnr. 919383925**



Jgl Property Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 357	15 114
Sum driftskostnader		11 357	15 114
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 357)</b>	<b>(15 114)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	6
Sum finansinntekter		13	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	251
Sum finanskostnader		0	251
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13</b>	<b>(245)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 344)</b>	<b>(15 359)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0	(2 905)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 344)</b>	<b>(12 454)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 344)</b>	<b>(12 454)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(11 344)	(12 454)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 344)</b>	<b>(12 454)</b>

Årsregnskap for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		549 970	549 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>549 970</b>	<b>549 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,6	40 609	718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 609</b>	<b>3 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 579</b>	<b>553 592</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,8	109 061	120 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 061</b>	<b>120 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>139 061</b>	<b>150 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		451 518	403 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>451 518</b>	<b>403 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>451 518</b>	<b>403 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 579</b>	<b>553 592</b>

Styre i Jgl Property Invest AS

Jan Magne Langseth  
Styreleder

Galina Alexandra Langseth  
Nestleder



Jgl Property Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Jgl Property Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn til styreleder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 344
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	11 174
+/- Permanente forskjeller	170
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-11 174
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	11 174
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Jgl Property Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	120 405	150 405
Anvendt til årsresultat	XXXX	-11 344	-11 344
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>109 061</b>	<b>139 061</b>

### Note 5 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-11 344
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 344</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	11 344
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JGL Invest AS	914 264 421	10 000 100,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

## Noter 2021

### Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til Morselskap - utgjør pr 31.12 kr 451.518,-.