



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 141 404	12 299 135
Sum inntekter		12 141 404	12 299 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 083	3 995 290
Annen driftskostnad		951 764	1 819 364
Sum kostnader		4 956 847	5 814 654
Driftsresultat		7 184 557	6 484 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			126
Sum finansinntekter			126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 909 797	2 029 047
Sum finanskostnader		1 909 797	2 029 047
Netto finans		-1 909 797	-2 028 921
Ordinært resultat før skattekostnad		5 274 760	4 455 560
Skattekostnad på resultat	2	1 160 448	980 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 114 312	3 475 337
Årsresultat		4 114 312	3 475 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 114 312	3 475 337
Totalresultat		4 114 312	3 475 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 826 174	4 001 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-711 862	-526 081
Sum overføringer og disponeringer		4 114 312	3 475 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 557 714	90 383 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		86 557 714	90 383 497
Sum anleggsmidler		86 557 714	90 383 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 630	50 095
Konsernfordringer		3 670 620	
Sum fordringer		3 735 250	50 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 254 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 254 028
Sum omløpsmidler		3 735 250	1 304 124
SUM EIENDELER		90 292 964	91 687 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 871 633	7 583 496
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 871 633	7 583 496
Sum egenkapital		16 663 836	17 375 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 373 097	1 573 878
Sum avsetninger for forpliktelser		1 373 097	1 573 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 569 689	66 659 892
Sum annen langsiktig gjeld		65 569 689	66 659 892
Sum langsiktig gjeld		66 942 786	68 233 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 180	389 983
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 187 403	5 130 023
Annen kortsiktig gjeld		371 760	558 147
Sum kortsiktig gjeld		6 686 342	6 078 153
Sum gjeld		73 629 128	74 311 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 292 964	91 687 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641527

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 141 404	12 299 135
Sum inntekter		12 141 404	12 299 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 083	3 995 290
Annen driftskostnad		951 764	1 819 364
Sum kostnader		4 956 847	5 814 654
Driftsresultat		7 184 557	6 484 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			126
Sum finansinntekter			126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 909 797	2 029 047
Sum finanskostnader		1 909 797	2 029 047
Netto finans		-1 909 797	-2 028 921
Ordinært resultat før skattekostnad		5 274 760	4 455 560
Skattekostnad på resultat	2	1 160 448	980 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 114 312	3 475 337
Årsresultat		4 114 312	3 475 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 114 312	3 475 337
Totalresultat		4 114 312	3 475 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 826 174	4 001 418
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-711 862	-526 081



Sum overføringer og
disponeringer

4 114 312

3 475 337



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 557 714	90 383 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		86 557 714	90 383 497
Sum anleggsmidler		86 557 714	90 383 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 630	50 095
Konsernfordringer		3 670 620	
Sum fordringer		3 735 250	50 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 254 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 254 028

Sum omløpsmidler **3 735 250** **1 304 124**

SUM EIENDELER **90 292 964** **91 687 621**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 871 633	7 583 496
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 871 633	7 583 496
Sum egenkapital		16 663 836	17 375 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 373 097	1 573 878
Sum avsetninger for forpliktelser		1 373 097	1 573 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 569 689	66 659 892
Sum annen langsiktig gjeld		65 569 689	66 659 892
Sum langsiktig gjeld		66 942 786	68 233 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 180	389 983
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 187 403	5 130 023
Annen kortsiktig gjeld		371 760	558 147
Sum kortsiktig gjeld		6 686 342	6 078 153
Sum gjeld		73 629 128	74 311 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 292 964	91 687 621



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønnegata 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 122 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grønnegata 122 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Grønnegata 122 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:53 GMT+02



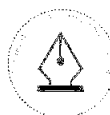
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Årsregnskap 2022 Grønnegata 122 AS

Org.nr.: 913 013 409



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



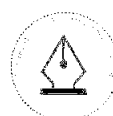
Resultat

Grønnegata 122 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 141 404	12 299 135
Sum driftsinntekter		12 141 404	12 299 135
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 005 083	-3 995 290
Annen driftskostnad		-951 764	-1 819 364
Sum driftskostnader		-4 956 847	-5 814 654
Driftsresultat		7 184 557	6 484 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		0	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 909 797	-2 029 047
Resultat av finansposter		-1 909 797	-2 028 921
Resultat før skattekostnad		5 274 760	4 455 560
Skattekostnad på resultat	2	-1 160 448	-980 223
Årsresultat		4 114 312	3 475 337
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 826 174	4 001 418
Overført fra annen egenkapital	3	711 862	526 081
Sum overføringer		4 114 312	3 475 337

Grønnegata 122 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Balanse

Grønnegata 122 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 557 714	90 383 497
Sum varige driftsmidler		86 557 714	90 383 497
Sum anleggsmidler		86 557 714	90 383 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		3 670 620	0
Andre kortsiktige fordringer		64 630	50 095
Sum fordringer		3 735 250	50 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 254 028
Sum omløpsmidler		3 735 250	1 304 124
Sum eiendeler		90 292 964	91 687 621

Grønnegata 122 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Balanse

Grønnegata 122 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 871 633	7 583 496
Sum opptjent egenkapital		6 871 633	7 583 496
Sum egenkapital		16 663 836	17 375 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 373 097	1 573 878
Sum avsetning for forpliktelser		1 373 097	1 573 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 569 689	66 659 892
Sum annen langsiktig gjeld		65 569 689	66 659 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 180	389 983
Konsernbidrag		6 187 403	5 130 023
Annen kortsiktig gjeld		371 760	558 147
Sum kortsiktig gjeld		6 686 342	6 078 153
Sum gjeld		73 629 128	74 311 922
Sum egenkapital og gjeld		90 292 964	91 687 621

Grønnegata 122 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Balanse

Grønnegata 122 AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Grønnegata 122 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

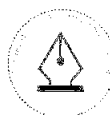
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Grønnegata 122 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 574 899	89 790 428	33 353 093	310 442	128 028 862
Tilgang	0	0	0	179 300	179 300
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 574 899	89 790 428	33 353 093	489 742	128 208 162
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	24 447 862	13 197 503	0	37 645 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	26 243 671	15 406 777	0	41 650 448
Balansført verdi 31.12.	4 574 899	63 546 757	17 946 316	489 742	86 557 714
Linær avskrivning		50 år	20-25 år	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		1 795 809	2 209 274	0	4 005 083

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Grønnegata 122 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 361 229	1 128 605
Endring i utsatt skatt	-200 781	-148 382
Sum skattekostnad (inntekt)	1 160 448	980 223

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 274 760	4 455 560
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 274 760	4 455 560
Endring i midlertidige forskjeller	912 644	674 464
Beregnet alminnelig inntekt	6 187 403	5 130 024
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 187 403	5 130 023
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	852 353	6 000 188	6 852 541
Gevinst- og tapskonto	-60 291	241 161	301 452
Sum midlertidige forskjeller	792 062	6 241 349	7 153 993
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	792 062	6 241 349	7 153 993
Utsatt skatt 22%	-200 781	1 373 097	1 573 878



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	500 000	5 943 883	3 348 320	7 583 496	17 375 699
Årets resultat				4 114 312	4 114 312
Avgitt konsemsbidrag				-4 826 174	-4 826 174
Sum egenkapital 31.12.	500 000	5 943 883	3 348 320	6 871 633	16 663 836

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
26F1FA42102D4BBAAF85743FEB43E355