



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 292 276	10 055 760
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		10 292 276	10 055 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 715 355	2 715 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	749 074	730 092
Sum kostnader		3 464 429	3 445 447
Driftsresultat		6 827 847	6 610 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		32 348	10 377
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	
Sum finansinntekter		1 057 581	10 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 057 581	10 377
Resultat før skattekostnad		7 885 428	6 620 690
Skattekostnad	5	1 734 795	1 456 551
Årsresultat		6 150 633	5 164 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150 633	5 164 139
Totalresultat		6 150 633	5 164 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 576 934	6 131 243
Udekket tap	6, 6	-426 301	-967 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		6 150 633	5 164 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	65 120 296	67 835 651
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 120 296	67 835 651
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 690 265	1 020 971
Sum finansielle anleggsmidler		1 690 265	1 020 971
Sum anleggsmidler		66 810 561	68 856 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 271 250	40 329
Sum fordringer		1 271 250	40 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 016	263 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 016	263 505
Sum omløpsmidler		1 368 266	303 834
SUM EIENDELER		68 178 827	69 160 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	61 300 000	63 300 000
Sum innskutt egenkapital		61 501 000	63 501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 058 310	2 632 009
Sum opptjent egenkapital		-3 058 310	-2 632 009
Sum egenkapital		58 442 690	60 868 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	310 659	430 897
Sum avsetninger for forpliktelser		310 659	430 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		310 659	430 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 511	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 431 967	7 860 568
Sum kortsiktig gjeld		9 425 478	7 860 568
Sum gjeld		9 736 137	8 291 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 178 827	69 160 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317697

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 991 707 344
BEP 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 292 276	10 055 760
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		10 292 276	10 055 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 715 355	2 715 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	749 074	730 092
Sum kostnader		3 464 429	3 445 447
Driftsresultat		6 827 847	6 610 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		32 348	10 377
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	
Sum finansinntekter		1 057 581	10 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 057 581	10 377
Resultat før skattekostnad		7 885 428	6 620 690
Skattekostnad	5	1 734 795	1 456 551
Årsresultat		6 150 633	5 164 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150 633	5 164 139
Totalresultat		6 150 633	5 164 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 576 934	6 131 243
Udekket tap	6, 6	-426 301	-967 104
Sum overføringer og disponeringer		6 150 633	5 164 139



Organisasjonsnr: 991 707 344
BEP 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 65 120 296 67 835 651

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 65 120 296 67 835 651

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 7 1 690 265 1 020 971

Sum finansielle 1 690 265 1 020 971

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 66 810 561 68 856 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3, 4 1 271 250 40 329

Sum fordringer 1 271 250 40 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 97 016 263 505

Sum bankinnskudd, 97 016 263 505

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 368 266 303 834

SUM EIENDELER 68 178 827 69 160 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 201 000 201 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 61 300 000 63 300 000



Sum innskutt egenkapital		61 501 000	63 501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 058 310	2 632 009
Sum opptjent egenkapital		-3 058 310	-2 632 009
Sum egenkapital		58 442 690	60 868 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	310 659	430 897
Sum avsetninger for forpliktelser		310 659	430 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		310 659	430 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 511	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 431 967	7 860 568
Sum kortsiktig gjeld		9 425 478	7 860 568
Sum gjeld		9 736 137	8 291 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 178 827	69 160 456



Organisasjonsnr: 991 707 344
BEP 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

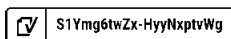
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

BEP 1 Invest AS





Resultatregnskap

BEP 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 292 276	10 055 760
Sum driftsinntekter		10 292 276	10 055 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	2	749 074	730 092
Sum driftskostnader		3 464 429	3 445 447
Driftsresultat		6 827 847	6 610 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 348	10 377
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	0
Resultat av finansposter		1 057 581	10 377
Resultat før skattekostnad		7 885 428	6 620 690
Skattekostnad	5	1 734 795	1 456 551
Årsresultat		6 150 633	5 164 139
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	6 576 934	6 131 243
Overført til udekket tap	6	426 301	967 104
Sum overføringer		6 150 633	5 164 139



Balanse BEP 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	65 120 296	67 835 651
Sum varige driftsmidler		<u>65 120 296</u>	<u>67 835 651</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 690 265	1 020 971
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 690 265</u>	<u>1 020 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 810 561</u>	<u>68 856 622</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 271 250	40 329
Sum fordringer		<u>1 271 250</u>	<u>40 329</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 016	263 505
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>97 016</u>	<u>263 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 368 266</u>	<u>303 834</u>
Sum eiendeler		<u>68 178 827</u>	<u>69 160 456</u>



Balanse
BEP 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	201 000	201 000
Overkurs	6	61 300 000	63 300 000
Sum innskutt egenkapital		61 501 000	63 501 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 058 310	-2 632 009
Sum opptjent egenkapital		-3 058 310	-2 632 009
Sum egenkapital		58 442 690	60 868 991
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	310 659	430 897
Sum avsetning for forpliktelser		310 659	430 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		993 511	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 431 967	7 860 568
Sum kortsiktig gjeld		9 425 478	7 860 568
Sum gjeld		9 736 137	8 291 465
Sum egenkapital og gjeld		68 178 827	69 160 456

Oslo, 10.02.2026
Styret i BEP 1 Invest AS

Cato Winther Borg
styreleder

Jan Egil Moe
styremedlem

Mons Svendal Aase
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	23 174 149	45 644 298	18 024 690	86 843 137
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 174 149	45 644 298	18 024 690	86 843 137
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	6 390 202	12 617 284	19 007 486
Periodens avskrivninger	0	912 886	1 802 469	2 715 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	7 303 088	14 419 753	21 722 841
Bokført verdi 31.12.2025	23 174 149	38 341 210	3 604 937	65 120 296
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	1 025 233	0
Sum	1 025 233	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl påløpte renter	8 431 967	7 860 568
Sum	8 431 967	7 860 568

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 025 233 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet i morselskapet, Haukås Eiendomsinvest AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	65 120 296	67 835 651
Bokført verdi av bankinnskudd stilt til sikkerhet	97 016	263 505
Bokført verdi av fordringer	1 071 132	40 329
Sum	66 288 444	68 139 485

Pantstillelser

Selskapets eiendom i Nordre Brurås 12 i Bergen er pantsatt som sikkerhet for Haukås Eiendomsinvest AS sitt obligasjonslån på NOK 205 046 590 tilrettelagt av Nordic Trustee.

Haukås Eiendomsinvest AS eier BEP 1 Invest AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Haukås Eiendomsinvest AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 5 Skatt

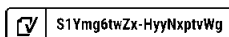
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 855 033	1 729 325
Endring i utsatt skatt	-120 238	-272 774
Skattekostnad ordinært resultat	1 734 795	1 456 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 885 428	6 620 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	546 539	1 239 879
Avgitt konsernbidrag	-8 431 967	-7 860 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 855 033	1 729 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 855 033	-1 729 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-278 180	937 653	1 215 833
Fordringer	1 690 265	1 020 971	-669 294
Sum	1 412 084	1 958 624	546 539
Grunnlag for utsatt skatt	1 412 084	1 958 624	546 539
Utsatt skatt (22 %)	310 659	430 897	120 239

BEP 1 Invest AS

Side 7



S1Ymg6twZx-HyyNxpTvWg



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	201 000	63 300 000	-2 632 009	60 868 991
Årets resultat			6 150 633	6 150 633
Tilleggsutbytte		-2 000 000	0	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt			-6 576 934	-6 576 934
Pr 31.12.2025	201 000	61 300 000	-3 058 310	58 442 690

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 690 265	1 020 971
Sum	1 690 265	1 020 971
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Andre langsiktige fordringer gjelder periodisering av utleiehonorar og meglerhonorar etablert i forbindelse med forlengelse av leieavtale. Honorarene er fordelt og kostnadsført lineært over leieperioden på 15 år. I 2025 er det påløpt et tilretteleggingsgebyr i forbindelse med forlengelse av leieavtale, som er periodisert over leieperioden.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BEP 1 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	201 000
Sum	100 000		201 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Eiendomsinvest AS	100 000	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.02.2026 16:33

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.02.2026 09:38

DOCUMENT ID:

HyyNxptvWg

ENVELOPE ID:

S1Ymg6twZx-HyyNxptvWg

DOCUMENT NAME:

BEP 1 Invest AS_Årsregnskap 2025_10.02.2025_2.pdf

8 pages

SHA-512:

f671a6b9a0b4f7ff224c96a8f152e3a4118752f8362e334

684684b1e3d1cd2c2577ec406544845383136e904bda2

af326564c1e2afbefe2db3e2299fd5e2f495

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	✍ Signed	11.02.2026 09:51	Email	IP: 46.230.157.180
	Authenticated	11.02.2026 09:51	Low	IP: 46.230.157.180
Cato Winther Borg cato@kewa.no	✍ Signed	11.02.2026 11:25	Email	IP: 109.189.28.3
	Authenticated	11.02.2026 11:25	Low	IP: 109.189.28.3
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	✍ Signed	11.02.2026 16:33	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	11.02.2026 16:33	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bep 1 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bep 1 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXXDH-PP1PM-37JBO-QMUQY-SOZ9P-9FZU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:36:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PXXDH-PPTPM-37JBO-QMUQY-SOZ9P-9FZU4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.