



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 484 993	2 700 000
Sum inntekter		4 484 993	2 700 000
Kostnader			
Varekostnad	6	2 902 748	1 398 503
Annen driftskostnad	1	18 846	57 488
Sum kostnader		2 921 594	1 455 991
Driftsresultat		1 563 399	1 244 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547	364
Sum finansinntekter		2 547	364
Annen rentekostnad	4	41 786	98 499
Sum finanskostnader		41 786	98 499
Netto finans		-39 239	-98 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 524 160	1 145 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	335 316	252 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 844	893 777
Årsresultat	5	1 188 844	893 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 844	893 777
Totalresultat		1 188 844	893 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			893 777
Overført fra annen egenkapital		-1 611 156	
Sum overføringer og disponeringer		1 188 844	893 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		2 590 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920 015	1 968 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 015	1 968 328
Sum omløpsmidler		3 920 015	4 559 059
SUM EIENDELER		3 920 015	4 559 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 082	1 896 238
Sum opptjent egenkapital		285 082	1 896 238
Sum egenkapital	5	477 991	2 089 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		35 919
Sum avsetninger for forpliktelser			35 919
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 124 005
Sum annen langsiktig gjeld			2 124 005
Sum langsiktig gjeld		0	2 159 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789	33 622
Betalbar skatt	3	371 235	276 366
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 442 024	309 988
Sum gjeld		3 442 024	2 469 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 015	4 559 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221966

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 484 993	2 700 000
Sum inntekter		4 484 993	2 700 000
Kostnader			
Varekostnad	6	2 902 748	1 398 503
Annen driftskostnad	1	18 846	57 488
Sum kostnader		2 921 594	1 455 991
Driftsresultat		1 563 399	1 244 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547	364
Sum finansinntekter		2 547	364
Annen rentekostnad	4	41 786	98 499
Sum finanskostnader		41 786	98 499
Netto finans		-39 239	-98 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	335 316	252 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 844	893 777
Årsresultat	5	1 188 844	893 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 844	893 777
Totalresultat		1 188 844	893 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			893 777
Overført fra annen egenkapital		-1 611 156	
Sum overføringer og disponeringer		1 188 844	893 777



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		2 590 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 920 015	1 968 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 920 015	1 968 328
Sum omløpsmidler		3 920 015	4 559 059
SUM EIENDELER		3 920 015	4 559 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 082	1 896 238
Sum opptjent egenkapital		285 082	1 896 238
Sum egenkapital	5	477 991	2 089 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		35 919
Sum avsetninger for forpliktelses			35 919
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 124 005
Sum annen langsiktig gjeld			2 124 005
Sum langsiktig gjeld		0	2 159 924



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789	33 622
Betalbar skatt	3	371 235	276 366
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 442 024	309 988
Sum gjeld		3 442 024	2 469 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 015	4 559 059



Organisasjonsnr: 915 246 265
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Granrud Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granrud Prosjektutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Granrud Prosjektutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-21 19:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



	BankID Signing Per Johan Nermo 2022-04-21
	BankID Signing Johannes Nermo 2022-04-21
	BankID Signing Magnus Mo Bjørnseth 2022-04-21
	BankID Signing Nils Erik Berge 2022-04-21



Årsregnskap 2021

Granrud Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 246 265



RESULTATREGNSKAP

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 484 993	2 700 000
Sum driftsinntekter		4 484 993	2 700 000
Varekostnad	6	2 902 748	1 398 503
Annen driftskostnad	1	18 846	57 488
Sum driftskostnader		2 921 594	1 455 991
Driftsresultat		1 563 399	1 244 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 547	364
Annen rentekostnad	4	41 786	98 499
Resultat av finansposter		-39 239	-98 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 524 160	1 145 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	335 316	252 097
Ordinært resultat		1 188 844	893 777
Årsresultat	5	1 188 844	893 777
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	893 777
Overført fra annen egenkapital		1 611 156	0
Sum overføringer		1 188 844	893 777



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	2 590 730
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920 015	1 968 328
Sum omløpsmidler		3 920 015	4 559 059
Sum eiendeler		3 920 015	4 559 059



BALANSE

GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
Sum innskutt egenkapital		192 909	192 909
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		285 082	1 896 238
Sum opptjent egenkapital		285 082	1 896 238
Sum egenkapital	5	477 991	2 089 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	35 919
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 919
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 124 005
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 124 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		789	33 622
Betalbar skatt	3	371 235	276 366
Utbytte		2 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		270 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 442 024	309 988
Sum gjeld		3 442 024	2 469 912
Sum egenkapital og gjeld		3 920 015	4 559 059

20.04.2022

Styret i Granrud Prosjektutvikling AS

Per Johan Nermo
Styreleder

Johannes Nermo
Styremedlem

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Magnus Mo Bjørnseth
Styremedlem



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 625 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BP Gruppen AS	500	50,0	50,0
Nermo AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Nermo via Nermo AS	Styreleder	1
Johannes Nermo via Nermo AS	Styremedlem	492



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 235	276 366
Endring i utsatt skatt	-35 919	-24 269
Skattekostnad ordinært resultat	335 316	252 097
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 524 160	1 145 874
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	163 270	110 313
Skattepliktig inntekt	1 687 430	1 256 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 235	276 366
Sum betalbar skatt i balansen	371 235	276 366

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	181 540	181 540
Fordringer	0	-18 270	-18 270
Sum	0	163 270	163 270
Grunnlag for utsatt skatt	0	163 270	163 270
Utsatt skatt (22 %)	0	35 919	35 919

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har nedbetalt ansvarlig lån fra aksjonærene i 2021. Lånene er renteberegnet med kr 41 786.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	92 909	1 896 238	2 089 147
Årets resultat			1 188 844	1 188 844
Utbytte			-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2021	100 000	92 909	285 082	477 991

Side 7



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

Note 6 Varer

	2021	2020
Tomter for videresalg	0	2 590 730
Sum netto varelager	0	2 590 730
Varekostnad totalt i perioden	2 902 748	1 398 503