



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 059 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE JANGAARD AS
Forretningsadresse:	Rasmus Rønnebergs gate 21 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 14	344 036 349	89 348 370
Annen driftsinntekt		1 824 422	1 535 708
Sum inntekter		345 860 771	90 884 078
Kostnader			
Varekostnad		161 310 551	
Lønnskostnad	2	4 859 374	3 025 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 618 846	18 680 105
Annen driftskostnad	2	51 390 067	32 873 568
Sum kostnader		243 178 839	54 579 419
Driftsresultat		102 681 933	36 304 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 334 474
Annen renteinntekt		31 185	366 213
Annen finansinntekt		29 380 142	26 946 200
Sum finansinntekter		29 411 326	29 646 886
Annen rentekostnad		9 898 720	6 335 213
Annen finanskostnad	9	258 939	45 240 242
Sum finanskostnader		10 157 659	51 575 456
Netto finans		19 253 667	-21 928 569
Ordinært resultat før skattekostnad		121 935 600	14 376 090
Skattekostnad på ordinært resultat	10	22 275 323	1 817 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 660 277	12 558 807
Årsresultat	11	99 660 277	12 558 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 660 277	12 558 807
Totalresultat		99 660 277	12 558 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		49 660 277	2 558 807
Sum overføringer og disponeringer		99 660 277	12 558 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	905 792 037	884 359 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	22 352 228	17 306 467
Sum varige driftsmidler		928 144 265	901 666 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	28 662 448	18 281 225
Investeringer i tilknyttet selskap	8	67 491 250	67 491 250
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 484 000	5 484 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 150 000	2 150 000
Pensjonsmidler		461 950	461 950
Sum finansielle anleggsmidler		104 249 648	93 868 425
Sum anleggsmidler		1 032 393 913	995 534 449
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 13	24 366 820	142 260 494
Sum varer		24 366 820	142 260 494
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	7 460 293	5 001 620
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	4 162 083	10 424 457
Konsernfordringer	7	13 045 852	5 976 878
Sum fordringer		24 668 228	21 402 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 956 499	753 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 499	753 070
Sum omløpsmidler		53 991 547	164 416 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 086 385 460	1 159 950 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
Sum innskutt egenkapital		144 595 582	144 595 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 642 726	303 982 449
Sum opptjent egenkapital		353 642 726	303 982 449
Sum egenkapital	11	498 238 308	448 578 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	34 102 051	36 127 432
Sum avsetninger for forpliktelser		34 102 051	36 127 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	491 025 000	591 877 730
Sum annen langsiktig gjeld		491 025 000	591 877 730
Sum langsiktig gjeld		525 127 051	628 005 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10	53 875 867
Leverandørgjeld	7	5 778 019	10 891 461
Betalbar skatt	10	22 529 078	
Skyldig offentlige avgifter		1 957 828	240 152
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 082 843	6 041 700
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	4 672 323	2 318 594
Sum kortsiktig gjeld		63 020 101	83 367 775
Sum gjeld		588 147 152	711 372 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 385 460	1 159 950 967



Årsregnskap 2021

Brødrene Jangaard AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 913 059 808



Resultatregnskap

Brødrene Jangaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6, 14	344 036 349	89 348 370
Annen driftsinntekt		1 824 422	1 535 708
Sum driftsinntekter		345 860 771	90 884 078
Varekostnad		161 310 551	0
Lønnskostnad	2	4 859 374	3 025 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 618 846	18 680 105
Annen driftskostnad	2	51 390 067	32 873 568
Sum driftskostnader		243 178 839	54 579 419
Driftsresultat		102 681 933	36 304 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 334 474
Annen renteinntekt		31 185	366 213
Annen finansinntekt		29 380 142	26 946 200
Annen rentekostnad		9 898 720	6 335 213
Annen finanskostnad	9	258 939	45 240 242
Resultat av finansposter		19 253 667	-21 928 569
Ordinært resultat før skattekostnad		121 935 600	14 376 090
Skattekostnad på ordinært resultat	10	22 275 323	1 817 282
Årsresultat	11	99 660 277	12 558 807
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		49 660 277	2 558 807
Sum overføringer		99 660 277	12 558 807



Balanse

Brødrene Jangaard AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	905 792 037	884 359 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	22 352 228	17 306 467
Sum varige driftsmidler		928 144 265	901 666 024
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	28 662 448	18 281 225
Investeringer i tilknyttet selskap	8	67 491 250	67 491 250
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 484 000	5 484 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 150 000	2 150 000
Pensjonsmidler		461 950	461 950
Sum finansielle anleggsmidler		104 249 648	93 868 425
Sum anleggsmidler		1 032 393 913	995 534 449
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 13	24 366 820	142 260 494
Sum varer		24 366 820	142 260 494
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	7 460 293	5 001 620
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	4 162 083	10 424 457
Konsernfordringer	7	13 045 852	5 976 878
Sum fordringer		24 668 228	21 402 956
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 956 499	753 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 956 499	753 070
Sum omløpsmidler		53 991 547	164 416 519
Sum eiendeler		1 086 385 460	1 159 950 967



Balanse
Brødrene Jangaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
Sum innskutt egenkapital		144 595 582	144 595 582
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		353 642 726	303 982 449
Sum opptjent egenkapital		353 642 726	303 982 449
Sum egenkapital	11	498 238 308	448 578 031
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	34 102 051	36 127 432
Sum avsetning for forpliktelser		34 102 051	36 127 432
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	491 025 000	591 877 730
Sum annen langsiktig gjeld		491 025 000	591 877 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10	53 875 867
Leverandørgjeld	7	5 778 019	10 891 461
Betalbar skatt	10	22 529 078	0
Skyldig offentlige avgifter		1 957 828	240 152
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 082 843	6 041 700
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	4 672 323	2 318 594
Sum kortsiktig gjeld		63 020 101	83 367 775
Sum gjeld		588 147 152	711 372 936
Sum egenkapital og gjeld		1 086 385 460	1 159 950 967



Balanse

Brødrene Jangaard AS

Ålesund, 27.05.2022

Styret i Brødrene Jangaard AS

Gunnar Haagensen
styreleder

Leif Haagensen
styremedlem

Bjarne Hermann Haagensen
styremedlem

Aksel Haagensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskapet 2021

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 989 825	2 618 576
Arbeidsgiveravgift	540 642	321 619
Pensjonskostnader	663 955	78 323
Andre ytelser	664 952	7 227
Sum	4 859 374	3 025 746

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 105 506 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 69 593 eks. mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 178 515 (kr 131 254 i 2020).

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 150 000	2 150 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 025 010	641 020 945
Sum	491 025 010	641 020 945

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	930 158 857	884 359 556
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 352 228	17 306 467
Lager (boliger for salg)	24 366 820	142 260 494
Kundefordringer og andre fordringer	23 403 228	16 422 990
Sum	1 000 281 133	1 060 349 507

Brødrene Jangaard AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000 overfor Skansekaia Utvikling AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	890 282 485	43 192 300	10 052 247
+ tilgangene kjøpte driftsmidler	259 744 065	7 875 525	20 689 735
- avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.21	1 150 026 550	51 067 825	30 741 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-274 976 495	-28 715 597	0
Bokført verdi 31.12.21	875 050 055	22 352 228	30 741 982

Årets avskrivning	22 789 082	2 829 764	
Økonomisk levetid	Inntil 100 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	236 229 737	1 179 756 769
+ tilgangene kjøpte driftsmidler	-236 229 737	52 079 588
- avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.21	0	1 231 836 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		-303 692 092
Bokført verdi 31.12.21	0	928 144 265

Årets avskrivning	25 618 846	
-------------------	------------	--



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Nærstående parter

Alle selskaper innen konsernet Aalesund Enterprises AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med konsernselskapene består av utleie av lokaler samt fordeling av fellesutgifter. Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Husleie og adminntekter fra nærstående	43 883 507	27 519 990

Oppgitte husleieinntekter inkluderer også relaterte tjenester som parkering og vann/avløp.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Kundefordringer</u>		<u>Andre fordringer</u>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	4 361 319	3 377 173	13 072 945	10 616 245
	<u>Øvrig kortsiktig gjeld</u>		<u>Leverandørgjeld</u>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	26 211 498	14 074 840	294 852	282 265

Konsernet Aalesund Enterprises AS er organisert i en konsernkontoordning.

Denne fasiliteten skal dekke interne lån i konsernet. Dette innebærer at datterselskapene sine underkonti formelt sett behandles som fordring på morselskapet. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring i balansen. Selskapet sine krav og eiendom er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen.

Pr 31.12 har selskapet en fordring på kr 13 045 852 i denne ordningen. Bankkonti som tilhører konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer. Sammenligningstallene for fjoråret er kr 5 976 878.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Investering i aksjer

Aksjer i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100 %	18 980 762	19 245 859	2 625 047
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100 %	19 103	2 306 958	3 331 178
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	Ålesund	80 %	-83 310	6 165 401	10 105 000
Hotel 1904 AS	Ålesund	60 %	-970 609	1 079 641	4 060 000
Hotel Noreg AS	Ålesund	100 %	-1 204 959	1 002 462	3 124 581
Bybadet AS	Ålesund	100 %	-1 780 180	1 092 050	3 880 388
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100 %	-923 245	109 766	1 536 254
					28 662 448

Aksjer i tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Jangaard Export AS	Ålesund	22,5 %	99 123 369	383 394 660	32 483 750
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,3 %	16 312 463	123 893 190	35 007 500
					67 491 250

Investeringene i aksjeselskaper er i balansen vurdert til anskaffelseskost med fradrag for evt nedskrivning.

Investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper:

Deltakelse i Ålesund Stadion KS. Selskapet eier 2,22 i Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeides etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel	1 237 000
------------------------	-----------

Aksjer i andre selskaper:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sunnmørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Medi3	1 967 700	1 967 700
Diverse aksjeposter/andeler	75 300	75 300
		4 247 000
Sum investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper		5 484 000

Note 9 Finansiell risiko

Selskapet har langsiktig gjeld i NOK. For å redusere renterisikoen knyttet til dette lånet er det i noen grad benyttet renteswaper. Renteswap har medført høyere rentekostnad med kr 1 912 265 i 2021. Urealisert tap på åpne kontrakter per 31.12 er ikke bokført. Pr 31.12.2021 er verdien på kontrakter estimert til kr -5 616 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 300 704	-3 160 482
Endring i utsatt skatt	-2 025 381	4 977 764
Skattekostnad ordinært resultat	22 275 323	1 817 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 935 600	14 376 090
Permanente forskjeller	-25 416 787	-6 067 225
Endring i midlertidige forskjeller	13 938 931	-25 009 164
Mottatt konsernbidrag	0	2 334 474
Avgitt konsernbidrag	-8 052 849	0
Skattepliktig inntekt	102 404 895	-14 365 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 300 705	-513 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 771 627	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	513 584
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 160 482
Sum betalbar skatt i balansen	22 529 078	-3 160 482

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	152 906 271	147 990 565	-4 915 706
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	17 752 750	17 752 750
Varebeholdning	407 388	1 129 478	722 090
Fordringer	-391 521	-404 122	-12 601
Gevinst - og tapskonto	1 625 235	2 017 632	392 397
Pensjonspremie/- forpliktelse	461 950	461 950	0
Sum	155 009 323	168 948 254	13 938 931
Aksjer og andre verdipapirer	0	-4 732 652	-4 732 652
Grunnlag for utsatt skatt	155 009 323	164 215 602	9 206 279
Utsatt skatt (22 %)	34 102 051	36 127 432	2 025 381

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 143 464	142 452 118	303 982 449	448 578 031
Årets resultat			99 660 277	99 660 277
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Tilleggsutbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr. 31.12.2021	2 143 464	142 452 118	353 642 726	498 238 308

Brødrene Jangaard AS

Side 11



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Jangaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 996	134,0	2 143 464
Sum	15 996		2 143 464

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100,0	100,0

Styret eier aksjene i Brødrene Jangaard AS indirekte gjennom morselskapet Aalesund Enterprises AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Brødrene Jangaard AS i henhold til regnskapslovens § 3-7. Selskapet inngår i konsernet Aalesund Enterprises AS hvor konsernregnskap er utarbeidet.

Note 13 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	24 366 820	142 260 494
Sum	24 366 820	142 260 494

Av samlet varelager for Brødrene Jangaard AS pr. 31.12.2021 gjelder dette bygging av eiendom til boligformål. Dette holdes til kost.

Note 14 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Leieinntekter eiendom	104 742 210	89 348 370
Salg av leiligheter	239 294 139	0
Sum	344 036 349	89 348 370



Kontantstrømpoppstilling

Brødrene Jangaard AS

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	121 935 600	14 376 090
Periodens betalbar skatt	0	-4 569 255
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-17 479 521	-4 584 474
Ordinære avskrivninger	25 618 846	18 680 105
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	0	59 316
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	-2 458 673	2 480 068
Endring leverandørgjeld	-5 113 442	-10 019 588
Endring varelager	117 893 674	-86 532 939
Effekt av valutakursendringer	0	27 156 664
Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 363 772	-4 221 113
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>250 760 256</u>	<u>-47 175 126</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	240 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-52 097 087	-114 476 672
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 100 000	-1 997 700
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	0	-1 290 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	17 479 521	4 584 474
Endring andre lånefordringer (korts./langs.)	-13 110 674	23 961 181
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-51 828 240</u>	<u>-88 978 717</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	250 900 000	75 000 000
Endring kassekreditt	-53 875 857	53 875 867
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-351 752 730	-4 800 000
Utbetalinger av utbytte	-40 000 000	-5 000 000
Avgitt og mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-194 728 587</u>	<u>119 075 867</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	<u>4 203 429</u>	<u>-17 077 976</u>
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>753 070</u>	<u>17 831 046</u>
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>4 956 499</u>	<u>753 070</u>

Brødrene Jangaard AS



**Brødrene Jangaard AS
Årsberetning 2021**

Brødrene Jangaard AS driver byggeledelse, utleieeiendom og investeringer i Ålesund kommune.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har fem ansatte. Arbeidsmiljøet ved bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært 2 %. Der var ikke personskader eller materielle skader i løpet av året. Bedriften har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Selskapet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet. Selskapets finansielle utvikling er stabil. Årets resultat er positivt påvirket av salg av leiligheter.

Bedriftens risikobilde består i all hovedsak forretningsrisiko og finansiell risiko. Finansiell risiko består både av rente- og kredittisiko, blant annet gjennom gjeldssiden i balansen. Bedriften er eksponert mot endringer i rentenivå og benytter rentesikring for å motvirke dette.

Selskapets styre består utelukkende av menn. Der er 60 % kvinner ansatt i bedriften. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Eiendeler utgjør NOK 1 086 385 460, gjeld utgjør NOK 588 147 152. Egenkapitalandelen er 46 %. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 4 956 499 per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.


Årets overskudd etter skatt er NOK 99 660 277. Det er avsatt NOK 20 000 000 i ordinært utbytte.

Ålesund, 27/5 - 2022
Styret i Brødrene Jangaard AS


Gunnar Haagensen
styreleder


Leif Haagensen
styremedlem


Bjarne Haagensen
styremedlem


Aksel Haagensen
styremedlem



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Jangaard AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Jangaard AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KB7HE-YE8EC-7SDEW-WI7ZB-KW1Y7-4AMEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 14:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB7HE-YE8EC-7SDEW-WI7ZB-KW1Y7-4AMEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>