



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LAGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 280 050	407 148
Sum kostnader		2 280 050	407 148
Driftsresultat		-2 280 050	-407 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 688 726	3 226 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 347 956	18 360 753
Annen renteinntekt		8 408 053	3 534 100
Annen finansinntekt		9 196	6 931
Sum finansinntekter		37 453 930	25 128 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 462 376	463 912
Annen rentekostnad		33 993 657	31 201 857
Annen finanskostnad		250 000	0
Sum finanskostnader		35 706 033	31 665 769
Netto finans		1 747 897	-6 537 286
Resultat før skattekostnad		-532 152	-6 944 434
Skattekostnad	2	326 166	-1 479 651
Årsresultat		-858 319	-5 464 783
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-858 319	-5 464 783
Sum overføringer og disponeringer		-858 319	-5 464 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 748 044	3 074 210
Sum immaterielle eiendeler		2 748 044	3 074 210
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		435 720 666	435 720 666
Lån til foretak i samme konsern	1	279 147 956	284 582 629
Sum finansielle anleggsmidler		714 868 622	720 303 295
Sum anleggsmidler		717 616 666	723 377 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 682	597 246
Konsernfordringer	1	9 688 726	3 226 699
Sum fordringer		9 691 408	3 823 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum omløpsmidler		20 985 159	21 310 599
SUM EIENDELER		738 601 825	744 688 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 540 000	2 540 000
Overkurs	4	226 319 465	241 677 783
Sum innskutt egenkapital		228 859 465	244 217 783
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		228 859 465	244 217 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	466 255 548	477 299 996
Langsiktig konserngjeld	1, 5	34 912 376	14 963 912
Sum annen langsiktig gjeld		501 167 924	492 263 908
Sum langsiktig gjeld		501 167 924	492 263 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 618	718 757
Annen kortsiktig gjeld		8 478 818	7 487 656
Sum kortsiktig gjeld		8 574 436	8 206 413
Sum gjeld		509 742 360	500 470 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 601 824	744 688 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697561

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LAGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 827 731
OSLO LAGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 280 050	407 148
Sum kostnader		2 280 050	407 148
Driftsresultat		-2 280 050	-407 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 688 726	3 226 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 347 956	18 360 753
Annen renteinntekt		8 408 053	3 534 100
Annen finansinntekt		9 196	6 931
Sum finansinntekter		37 453 930	25 128 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 462 376	463 912
Annen rentekostnad		33 993 657	31 201 857
Annen finanskostnad		250 000	0
Sum finanskostnader		35 706 033	31 665 769
Netto finans		1 747 897	-6 537 286
Resultat før skattekostnad		-532 152	-6 944 434
Skattekostnad	2	326 166	-1 479 651
Årsresultat		-858 319	-5 464 783
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-858 319	-5 464 783
Sum overføringer og disponeringer		-858 319	-5 464 783



Organisasjonsnr: 926 827 731
OSLO LAGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 748 044	3 074 210
Sum immaterielle eiendeler		2 748 044	3 074 210

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		435 720 666	435 720 666
Lån til foretak i samme konsern	1	279 147 956	284 582 629
Sum finansielle anleggsmidler		714 868 622	720 303 295

Sum anleggsmidler

		717 616 666	723 377 505
--	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 682	597 246
Konsernfordringer	1	9 688 726	3 226 699
Sum fordringer		9 691 408	3 823 945

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654

Sum omløpsmidler

		20 985 159	21 310 599
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		738 601 825	744 688 105
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 540 000	2 540 000
Overkurs	4	226 319 465	241 677 783



Sum innskutt egenkapital	228 859 465	244 217 783
Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	228 859 465	244 217 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 466 255 548	477 299 996
Langsiktig konserngjeld	1, 5 34 912 376	14 963 912
Sum annen langsiktig gjeld	501 167 924	492 263 908
Sum langsiktig gjeld	501 167 924	492 263 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 618	718 757
Annen kortsiktig gjeld	8 478 818	7 487 656
Sum kortsiktig gjeld	8 574 436	8 206 413
Sum gjeld	509 742 360	500 470 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	738 601 824	744 688 105



Organisasjonsnr: 926 827 731
OSLO LAGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Investeringer i datterselskaper Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288836682.00	287809328.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34912376.00	14963912.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OSLO LAGER INVEST AS

926827731

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 280 050	-407 148
Sum driftskostnader		-2 280 050	-407 148
Driftsresultat		-2 280 050	-407 148
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 688 726	3 226 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 347 956	18 360 753
Annen renteinntekt		8 408 053	3 534 100
Annen finansinntekt		9 196	6 931
Sum finansinntekter		37 453 930	25 128 483
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 462 376	-463 912
Annen rentekostnad		-33 993 657	-31 201 857
Annen finanskostnad		-250 000	0
Sum finanskostnader		-35 706 033	-31 665 769
Netto finans		1 747 897	-6 537 286
Resultat før skattekostnad		-532 152	-6 944 434
Skattekostnad	2	-326 166	1 479 651
Årsresultat		-858 319	-5 464 783
Overføringer			
Overkurs		-858 319	-5 464 783
Sum overføringer		-858 319	-5 464 783



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 748 044	3 074 210
Sum immaterielle eiendeler		2 748 044	3 074 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		435 720 666	435 720 666
Lån til foretak i samme konsern	1	279 147 956	284 582 629
Sum finansielle anleggsmidler		714 868 622	720 303 295
Sum anleggsmidler		717 616 666	723 377 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	9 688 726	3 226 699
Andre kortsiktige fordringer		2 682	597 246
Sum fordringer		9 691 408	3 823 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum omløpsmidler		20 985 159	21 310 599
SUM EIENDELER		738 601 824	744 688 105



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 540 000	2 540 000
Overkurs	4	226 319 465	241 677 783
Sum innskutt egenkapital		228 859 465	244 217 783
Sum egenkapital		228 859 465	244 217 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	466 255 548	477 299 996
Langsiktig konserngjeld	1, 5	34 912 376	14 963 912
Sum annen langsiktig gjeld		501 167 924	492 263 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 618	718 757
Annen kortsiktig gjeld		8 478 818	7 487 656
Sum kortsiktig gjeld		8 574 436	8 206 413
Sum gjeld		509 742 360	500 470 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 601 824	744 688 105

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	288 836 682	287 809 328

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 912 376	14 963 912

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	326 166	-1 479 651
Skattekostnad	326 166	-1 479 651

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-532 152	-6 944 434
Permanente forskjeller	-7 673 999	-3 007 949
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 482 575	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 688 726	3 226 699
Skattepliktig inntekt	0	-6 725 684

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 540 000	1	2 540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog Newco AS	2 540 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 540 000	241 677 783	244 217 783
Årsresultat	0	-858 318	-858 318
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-14 500 000	-14 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 540 000	226 319 465	228 859 465

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har langsiktig gjeld i forbindelse med kjøp av eiendommer til Sparebank1 Østlandet

Serielån	Pålydende	Bokført saldo	Opptak	Innfrielse
Eksternt lån 1829.76.47020	308 000 000	-294 000 000	28.09.2021	01.10.2026
Eksternt lån 1829.77.94570	117 999 999	-112 666 663	21.01.2022	01.01.2027



OSLO LAGER INVEST AS 926 827 731

Eksternt lån 1829.79.86712	62 000 000	-59 588 885	01.02.2022	01.01.2027
	487 999 999	-466 255 548		

Sikkerhet

Panterett i fast eiendom pålydende kr 500.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Gnr. 91 bnr. 68, 69 og 71, Oslo Kommune
Panteeier(e): Sov Eiendom AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 300.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Gnr. 107 bnr. 1021, snr. 1, 2 og 3, Oslo Kommune
Panteeier(e): K102 Eiendom AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 120.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Gnr. 113 bnr. 75, Oslo Kommune
Panteeier(e): Strømsveien 323 Eiendom AS

Panterett i aksjer pålydende kr 500.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Sov 2-8 Energi AS
Panteeier(e): Sov Eiendom AS

Panterett i aksjer pålydende kr 500.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Sov Eiendom AS
Panteeier(e): Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer pålydende kr 300.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i K102 Eiendom AS
Panteeier(e): Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer pålydende kr 120.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS
Panteeier(e): Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer pålydende kr 120.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS
Panteeier(e): Strømsveien Logistikkinvest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Oslo Lager Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Lager Invest AS som viser et underskudd på kr 858.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 15:52:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
OSLO LAGER INVEST AS

926827731

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 280 050	-407 148
Sum driftskostnader		-2 280 050	-407 148
Driftsresultat		-2 280 050	-407 148
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 688 726	3 226 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	19 347 956	18 360 753
Annen renteinntekt		8 408 053	3 534 100
Annen finansinntekt		9 196	6 931
Sum finansinntekter		37 453 930	25 128 483
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 462 376	-463 912
Annen rentekostnad		-33 993 657	-31 201 857
Annen finanskostnad		-250 000	0
Sum finanskostnader		-35 706 033	-31 665 769
Netto finans		1 747 897	-6 537 286
Resultat før skattekostnad		-532 152	-6 944 434
Skattekostnad	2	-326 166	1 479 651
Årsresultat		-858 319	-5 464 783
Overføringer			
Overkurs		-858 319	-5 464 783
Sum overføringer		-858 319	-5 464 783



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 748 044	3 074 210
Sum immaterielle eiendeler		2 748 044	3 074 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		435 720 666	435 720 666
Lån til foretak i samme konsern	1	279 147 956	284 582 629
Sum finansielle anleggsmidler		714 868 622	720 303 295
Sum anleggsmidler		717 616 666	723 377 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	9 688 726	3 226 699
Andre kortsiktige fordringer		2 682	597 246
Sum fordringer		9 691 408	3 823 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 293 750	17 486 654
Sum omløpsmidler		20 985 159	21 310 599
SUM EIENDELER		738 601 824	744 688 105



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 540 000	2 540 000
Overkurs	4	226 319 465	241 677 783
Sum innskutt egenkapital		228 859 465	244 217 783
Sum egenkapital		228 859 465	244 217 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	466 255 548	477 299 996
Langsiktig konserngjeld	1, 5	34 912 376	14 963 912
Sum annen langsiktig gjeld		501 167 924	492 263 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 618	718 757
Annen kortsiktig gjeld		8 478 818	7 487 656
Sum kortsiktig gjeld		8 574 436	8 206 413
Sum gjeld		509 742 360	500 470 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 601 824	744 688 105

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



OSLO LAGER INVEST AS
926 827 731

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	288 836 682	287 809 328

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 912 376	14 963 912

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	326 166	-1 479 651
Skattekostnad	326 166	-1 479 651

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-532 152	-6 944 434
Permanente forskjeller	-7 673 999	-3 007 949
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 482 575	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	9 688 726	3 226 699
Skattepliktig inntekt	0	-6 725 684

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 540 000	1	2 540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilog Newco AS	2 540 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 540 000	241 677 783	244 217 783
Årsresultat	0	-858 318	-858 318
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-14 500 000	-14 500 000
Egenkapital 31.12.2024	2 540 000	226 319 465	228 859 465

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har langsiktig gjeld i forbindelse med kjøp av eiendommer til Sparebank1 Østlandet

Serielån	Pålydende	Bokført saldo	Opptak	Innfrielse
Eksternt lån 1829.76.47020	308 000 000	-294 000 000	28.09.2021	01.10.2026
Eksternt lån 1829.77.94570	117 999 999	-112 666 663	21.01.2022	01.01.2027

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f1bbb5-288f-4d38-af8e-8c0a4c9915fe>

visma sign
www.vismasign.com



OSLO LAGER INVEST AS 926 827 731

Eksternt lån 1829.79.86712	62 000 000	-59 588 885	01.02.2022	01.01.2027
	487 999 999	-466 255 548		

Sikkerhet

Panterett i fast eiendom pålydende kr 500.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Gnr. 91 bnr. 68, 69 og 71, Oslo Kommune
Panteeier(e): Sov Eiendom AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 300.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Gnr. 107 bnr. 1021, snr. 1, 2 og 3, Oslo Kommune
Panteeier(e): K102 Eiendom AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 120.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Gnr. 113 bnr. 75, Oslo Kommune
Panteeier(e): Strømsveien 323 Eiendom AS

Panterett i aksjer pålydende kr 500.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Sov 2-8 Energi AS
Panteeier(e): Sov Eiendom AS

Panterett i aksjer pålydende kr 500.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Sov Eiendom AS
Panteeier(e): Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer pålydende kr 300.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i K102 Eiendom AS
Panteeier(e): Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer pålydende kr 120.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS
Panteeier(e): Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer pålydende kr 120.000.000,- 1. prioritet
Objekt(er): Aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS
Panteeier(e): Strømsveien Logistikkinvest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

41f71a50-93c5-4363-9073-2b5a55d5e3 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

41fdb06d-6443-4743-b343-c4b894e51014 - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

1423306a-825e-4d74-87fb-1415a25170d0 - 2025-06-19 12:37:05 UTC +03:00

BankID - 92f6177b-95c5-45b2-a486-398975aa52dd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OLI AS

d614e4ca-86df-4e0e-ab0e-3d0ed1e2abbc - 2025-06-19 18:45:15 UTC +03:00

BankID - 34e82dad-352c-457d-a38f-6fd2944ff9ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende