



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		380 302	349 810
Annen driftsinntekt		98 167	163 875
Sum inntekter		478 469	513 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	208 645	369 952
Sum kostnader		471 249	632 557
Driftsresultat		7 220	-118 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 643	4 170
Sum finansinntekter		1 643	4 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	23 448	23 512
Annen rentekostnad			894
Annen finanskostnad		1 353	1 306
Sum finanskostnader		24 801	25 712
Netto finans		-23 159	-21 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 939	-140 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 507	-30 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 431	-109 592
Årsresultat		-12 431	-109 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 431	-109 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,6	107 622	32 021
Udekket tap	6	-120 054	-47 251
Overføringer til annen egenkapital			-94 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-12 431	-109 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	102 716	68 854
Sum immaterielle eiendeler		102 716	68 854
Varige driftsmidler			
Bygg	1,7	2 142 855	2 405 459
Sum varige driftsmidler		2 142 855	2 405 459
Sum anleggsmidler		2 245 571	2 474 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 203	
Konsernfordringer	8	717 871	655 353
Sum fordringer		737 074	655 353
Sum omløpsmidler		737 074	655 353
SUM EIENDELER		2 982 645	3 129 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	167 304	47 251
Sum opptjent egenkapital		-167 304	-47 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 894 956	2 015 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	895 695	
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	
Sum langsiktig gjeld		895 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			538
Skyldig offentlige avgifter		12 490	15 079
Kortsiktig konserngjeld	8	143 887	983 714
Leverandørgjeld konsern			89 326
Annen kortsiktig gjeld		35 617	26 000
Sum kortsiktig gjeld		191 994	1 114 657
Sum gjeld		1 087 689	1 114 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 645	3 129 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		380 302	349 810
Annen driftsinntekt		98 167	163 875
Sum inntekter		478 469	513 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	208 645	369 952
Sum kostnader		471 249	632 557
Driftsresultat		7 220	-118 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 643	4 170
Sum finansinntekter		1 643	4 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	23 448	23 512
Annen rentekostnad			894
Annen finanskostnad		1 353	1 306
Sum finanskostnader		24 801	25 712
Netto finans		-23 159	-21 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 507	-30 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 431	-109 592
Årsresultat		-12 431	-109 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 431	-109 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,6	107 622	32 021
Udekket tap	6	-120 054	-47 251
Overføringer til annen egenkapital			-94 362
Sum overføringer og disponeringer		-12 431	-109 592



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	102 716	68 854
Sum immaterielle eiendeler		102 716	68 854

Varige driftsmidler

Bygg	1,7	2 142 855	2 405 459
Sum varige driftsmidler		2 142 855	2 405 459

Sum anleggsmidler		2 245 571	2 474 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 203	
Konsernfordringer	8	717 871	655 353
Sum fordringer		737 074	655 353

Sum omløpsmidler		737 074	655 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 982 645	3 129 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	167 304	47 251
Sum opptjent egenkapital		-167 304	-47 251

Sum egenkapital		1 894 956	2 015 009
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4,8	895 695	
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	

Sum langsiktig gjeld		895 695	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		538
Skyldig offentlige avgifter	12 490	15 079
Kortsiktig konserngjeld	143 887	983 714
Leverandørgjeld konsern		89 326
Annen kortsiktig gjeld	35 617	26 000
Sum kortsiktig gjeld	191 994	1 114 657
Sum gjeld	1 087 689	1 114 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 982 645	3 129 666



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Høenget 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		380 302	349 810
Annen driftsinntekt		98 167	163 875
Sum driftsinntekter		478 469	513 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	208 645	369 952
Sum driftskostnader		471 249	632 557
DRIFTSRESULTAT		7 220	-118 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 643	4 170
Sum finansinntekter		1 643	4 170
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	23 448	23 512
Annen rentekostnad		0	894
Annen finanskostnad		1 353	1 306
Sum finanskostnader		24 801	25 712
NETTO FINANSPOSTER		-23 159	-21 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-15 939	-140 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 507	-30 823
ORDINÆRT RESULTAT		-12 431	-109 592
ÅRSRESULTAT		-12 431	-109 592
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,6	107 622	32 021
Overføringer til annen egenkapital		0	-94 362
Fremføring av udekket tap	6	-120 054	-47 251
Sum overføringer og disponeringer		-12 431	-109 592



Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	102 716	68 854
Sum immaterielle eiendeler		102 716	68 854
Varige driftsmidler			
Bygg	1,7	2 142 855	2 405 459
Sum varige driftsmidler		2 142 855	2 405 459
SUM ANLEGGSMIDLER		2 245 571	2 474 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 203	0
Fordringer på konsernselskap	8	717 871	655 353
Sum fordringer		737 074	655 353
SUM OMLØPSMIDLER		737 074	655 353
SUM EIENDELER		2 982 645	3 129 666



Høenngt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-167 304	-47 251
Sum opptjent egenkapital		-167 304	-47 251
SUM EGENKAPITAL		1 894 956	2 015 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	895 695	0
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		895 695	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	538
Leverandørgjeld konsern		0	89 326
Skyldig offentlige avgifter		12 490	15 079
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	143 887	983 714
Annen kortsiktig gjeld		35 617	26 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 994	1 114 657
SUM GJELD		1 087 689	1 114 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 645	3 129 666

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
StyrelederJohn Ansgar Karlsen
StyremedlemHenning Knutsen
StyremedlemJan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Hønengt 85 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Hønefoss Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. Hønengt. 85 AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Hønengt 85 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 402 885
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 402 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 997 426
+ Ordinære avskrivninger	262 605
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 260 030
Balanseført verdi pr 31/12	2 142 855
Lineær avskrivning	2-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Hønefoss Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2020
Rentekostnader konsernkontoordning	1 643	4 170
Rentekostnader lån TESS Hønefoss Eiendom AS	23 448	23 512
Avgitt konsernbidrag (netto)	107 622	32 021



Høenngt 85 AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld på konsernselskaper	2021	2020
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695
Sum	895 695	895 695

Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Gjelden er renteberegnet med rentesats 2,625 %

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-15 939
Endring i midlertidige forskjeller	153 915
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	137 977
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	30 355
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-33 862
= Ordinær skattekostnad	-3 507

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	30 355
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 355
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-429 658	-276 488
+ Utestående fordringer	-37 234	-36 489
Sum negative forskjeller	-466 892	-312 977
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-466 892	-312 977



Hønengt 85 AS

Noter 2021**Balansført utsatt skattefordel** **102 716** **68 854****Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	90 000	1 972 260	0	-47 251	2 015 009
Årets resultat				-12 431	-12 431
Avgitt konsernbidrag				-107 622	-107 622
=Pr 31.12.	90 000	1 972 260	0	-167 304	1 894 956

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp på vegne av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt, Hønefoss	Danske Bank	16 000 000	2 142 855

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	717 871	655 353
Sum fordringer	717 871	655 353
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	89 326
Årets avsatte konsernbidrag	137 977	41 052
Annen kortsiktig gjeld	5 910	942 662
Annen langsiktig gjeld	895 695	0
Sum gjeld	1 039 582	1 073 040

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hønefoss Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring til TESS Eiendom AS på kr 717 871 pr. 31.12.2021 (kr 655 353).



Høenget 85 AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Hønefoss Eiendom AS	881 630 052	90 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for**

Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Høenngt 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		380 302	349 810
Annen driftsinntekt		98 167	163 875
Sum driftsinntekter		478 469	513 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	208 645	369 952
Sum driftskostnader		471 249	632 557
DRIFTSRESULTAT		7 220	-118 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 643	4 170
Sum finansinntekter		1 643	4 170
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	23 448	23 512
Annen rentekostnad		0	894
Annen finanskostnad		1 353	1 306
Sum finanskostnader		24 801	25 712
NETTO FINANSPOSTER		-23 159	-21 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-15 939	-140 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 507	-30 823
ORDINÆRT RESULTAT		-12 431	-109 592
ÅRSRESULTAT		-12 431	-109 592
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,6	107 622	32 021
Overføringer til annen egenkapital		0	-94 362
Fremføring av udekket tap	6	-120 054	-47 251
Sum overføringer og disponeringer		-12 431	-109 592



Høenget 85 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	102 716	68 854
Sum immaterielle eiendeler		102 716	68 854
Varige driftsmidler			
Bygg	1,7	2 142 855	2 405 459
Sum varige driftsmidler		2 142 855	2 405 459
SUM ANLEGGSMIDLER		2 245 571	2 474 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 203	0
Fordringer på konsernselskap	8	717 871	655 353
Sum fordringer		737 074	655 353
SUM OMLØPSMIDLER		737 074	655 353
SUM EIENDELER		2 982 645	3 129 666







Høenget 85 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-167 304	-47 251
Sum opptjent egenkapital		-167 304	-47 251
SUM EGENKAPITAL		1 894 956	2 015 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	895 695	0
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		895 695	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	538
Leverandørgjeld konsern		0	89 326
Skyldig offentlige avgifter		12 490	15 079
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	143 887	983 714
Annen kortsiktig gjeld		35 617	26 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 994	1 114 657
SUM GJELD		1 087 689	1 114 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 645	3 129 666

Lier, 20.05.2022

 Erik Jølberg Styreleder	 John Arne Karlsen Styremedlem	 Henning Knutsen Styremedlem	 Jørn Ivar Moe Lindseth Daglig leder
---	---	--	---



Hønengt 85 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom Hønefoss AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. Hønengt. 85 AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Hønengt 85 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 402 885
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 402 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 997 426
+ Ordinære avskrivninger	262 605
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 260 030
Balanseført verdi pr 31/12	2 142 855
Lineær avskrivning	2-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Hønefoss Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2020
Rentekostnader konsernkontoordning	1 643	4 170
Rentekostnader lån TESS Hønefoss Eiendom AS	23 448	23 512
Avgitt konsernbidrag (netto)	107 622	32 021



Hønengt 85 AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld på konsernselskaper	2021	2020
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695
Sum	895 695	895 695

Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Gjelden er renteberegnet med rentesats 2,625 %

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-15 939
Endring i midlertidige forskjeller	153 915
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	137 977
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	30 355
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-33 862
= Ordinær skattekostnad	-3 507

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	30 355
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 355
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-429 658	-276 488
+ Utestående fordringer	-37 234	-36 489
Sum negative forskjeller	-466 892	-312 977

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -466 892 -312 977

Balanseført utsatt skattefordel 102 716 68 854

Noter for Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Høenngt 85 AS

Noter 2021**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	90 000	1 972 260	0	-47 251	2 015 009
Årets resultat				-12 431	-12 431
Avgitt konsernbidrag				-107 622	-107 622
=Pr 31.12.	90 000	1 972 260	0	-167 304	1 894 956

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp på vegne av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Pantstiller	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt, Hønefoss	Danske Bank	16 000 000	2 142 855

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	717 871	655 353
Sum fordringer	717 871	655 353
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	89 326
Årets avsatte konsernbidrag	137 977	41 052
Annen kortsiktig gjeld	5 910	942 662
Annen langsiktig gjeld	895 695	0
Sum gjeld	1 039 582	1 073 040

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hønefoss Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring til TESS Eiendom AS på kr 717 871 pr. 31.12.2021 (kr 655 353).



Hønengt 85 AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Hønefoss Eiendom AS	881 630 052	90	100,00 %