



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 859	32 824
Sum kostnader		13 859	32 824
Driftsresultat		-13 859	-32 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 859	-32 824
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 859	-32 824
Årsresultat		-13 859	-32 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 859	-32 824
Totalresultat		-13 859	-32 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 859	-32 824
Sum overføringer og disponeringer	3	-13 859	-32 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	370 000	370 000
Sum fordringer		370 000	370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-11	848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11	848
Sum omløpsmidler		369 989	370 848
SUM EIENDELER		429 989	430 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 240	30 240
Sum innskutt egenkapital		30 240	30 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 251	137 392
Sum opptjent egenkapital		-151 251	-137 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-121 011	-107 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	551 000	538 000
Sum kortsiktig gjeld		551 000	538 000
Sum gjeld		551 000	538 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 989	430 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512641

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 564 005
ALBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 859	32 824
Sum kostnader		13 859	32 824
Driftsresultat		-13 859	-32 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 859	-32 824
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 859	-32 824
Årsresultat		-13 859	-32 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 859	-32 824
Totalresultat		-13 859	-32 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 859	-32 824
Sum overføringer og disponeringer	3	-13 859	-32 824



Organisasjonsnr: 994 564 005
ALBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

60 000

60 000

Sum finansielle anleggsmidler

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

60 000

60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5, 6

370 000

370 000

Sum fordringer

370 000

370 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7

-11

848

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

-11

848

Sum omløpsmidler

369 989

370 848

SUM EIENDELER

429 989

430 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 240

30 240

Sum innskutt egenkapital

30 240

30 240

Opptjent egenkapital

Udekket tap

151 251

137 392

Sum opptjent egenkapital

-151 251

-137 392

Sum egenkapital

3

-121 011

-107 152

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	551 000	538 000
Sum kortsiktig gjeld		551 000	538 000
Sum gjeld		551 000	538 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 989	430 848



Organisasjonsnr: 994 564 005
ALBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Alba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 564 005



Resultatregnskap

Alba Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	13 859	32 824
Sum driftskostnader		13 859	32 824
Driftsresultat		-13 859	-32 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 859	-32 824
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-13 859	-32 824
Årsresultat		-13 859	-32 824
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 859	32 824
Sum overføringer	3	-13 859	-32 824



Balanse
Alba Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	370 000	370 000
Sum fordringer		<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-11	848
Sum omløpsmidler		<u>369 989</u>	<u>370 848</u>
Sum eiendeler		<u>429 989</u>	<u>430 848</u>



Balanse Alba Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 240	30 240
Sum innskutt egenkapital		30 240	30 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 251	-137 392
Sum opptjent egenkapital		-151 251	-137 392
Sum egenkapital	3	-121 011	-107 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	551 000	538 000
Sum kortsiktig gjeld		551 000	538 000
Sum gjeld		551 000	538 000
Sum egenkapital og gjeld		429 989	430 848

Sveio, _____ - _____ 2023
Styret i Alba Eiendom AS

Ingunn Skåden
styreleder/daglig leder



Noter

Alba Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Alba Eiendom AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2022	2021	
Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-13 858	-32 824	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-13 858	-32 824	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2022	31.12.2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	
Fordringer	-115 325	-115 325	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-115 325	-115 325	
Underskudd til fremføring	-208 817	-194 959	
Grunnlag utsatt skatt	-324 142	-310 284	
Utsatt skattefordel	22 %	-71 311	-68 262

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 240	-137 392	-107 152
Årsresultat		-13 859	-13 859
Egenkapital 31.12.2022	30 240	-151 251	-121 011



Noter

Alba Eiendom AS

Note 4 - Investeringer i aksjer

Investeringer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Heron Treningssenter AS, Tysvær kommune	21,4 %	60 000	60 000

Note 5 - Mellomværende nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Heron Treningssenter AS	370 000	370 000
Sum	370 000	370 000

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Albatross Fitness AS	461 000	448 000
Ingunn Skåden	90 000	90 000
Sum	551 000	538 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap per 31.12.2022. Andre kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 115 325 i tidligere regnskapsår. Det er ikke konstatert tap på fordringer i 2022.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 240 og består av 168 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 180.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingunn Skåden, daglig leder/styreleder	168	100 %	100 %

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt. Situasjonen skyldes i hovedsak manglende avkastning på selskapets investeringer. Aksjonær bidrar med å dekke selskapets løpende driftskostnader, og på sikt forventer selskapet inntekter på sine investeringer og en tilfredsstillende egenkapital. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.