



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Betonmast AS  
Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	283 256	154 506
Sum kostnader		283 256	154 506
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 256</b>	<b>-154 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		98 943 568	629 092 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 288 921	618 718
Sum finansinntekter		101 232 489	629 711 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 953 999	19 408 327
Annen rentekostnad		0	465
Sum finanskostnader		26 953 999	19 408 792
<b>Netto finans</b>		<b>74 278 490</b>	<b>610 302 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 995 234</b>	<b>610 147 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 278 951	724 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>57 716 283</b>	<b>609 423 228</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 716 283</b>	<b>609 423 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	14 708 966	49 553 027
Tilleggsutbytte	5	0	189 352 791
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	43 007 317	370 517 409
Sum overføringer og disponeringer	5	57 716 283	609 423 227



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 030 474 983	2 018 299 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 474 983	2 018 299 000
Sum anleggsmidler		2 030 474 983	2 018 299 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 194
Konsernfordringer	3	108 200 055	192 896 368
Sum fordringer		108 200 055	192 902 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 579	904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 579	904
Sum omløpsmidler		108 213 634	192 903 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 138 688 617</b>	<b>2 211 202 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	13 371 787	13 392 710
Overkurs	5	1 068 292 006	1 068 292 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 663 793</b>	<b>1 081 684 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	571 857 210	530 582 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 857 210</b>	<b>530 582 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 653 521 003</b>	<b>1 612 267 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	419 940 266	475 052 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 940 266</b>	<b>475 052 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 940 266</b>	<b>475 052 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 278 951	0
Utbytte	3	14 708 966	49 553 027
Kortsiktig konserngjeld	3	34 239 432	74 329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 227 349</b>	<b>123 882 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 167 615</b>	<b>598 935 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 138 688 618</b>	<b>2 211 202 467</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontraktsinntekter	7	3 947 918 000	5 108 435 000
Annen driftsinntekt	7	248 799 000	413 813 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 196 717 000</b>	<b>5 522 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		3 147 959 000	4 006 838 000
Lønnskostnad	10,31	713 611 000	811 121 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14,16, 17	21 350 000	24 373 000
Annen driftskostnad	9	311 089 000	365 004 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 194 009 000</b>	<b>5 207 336 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 708 000</b>	<b>314 912 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i TS og FKV	5	26 960 000	28 127 000
Annen finansinntekt		55 942 000	33 612 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 902 000</b>	<b>61 739 000</b>
Annen finanskostnad		33 938 000	26 980 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 938 000</b>	<b>26 980 000</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>48 964 000</b>	<b>34 759 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 672 000</b>	<b>349 671 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 112 000	32 430 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 560 000</b>	<b>317 241 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 560 000</b>	<b>317 241 000</b>
Omregningsdifferanser	30	3 037 000	-8 196 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		3 037 000	-8 196 000
<b>Totalresultat</b>		<b>47 597 000</b>	<b>309 045 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Aksjonærene i morsselskapet	13	47 623 000	309 248 000
Ikke- kontrollerte eierintereser	13	-26 000	-203 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 597 000</b>	<b>309 045 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14	1 604 000	0
Goodwill	14,15	1 440 256 000	1 440 256 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 441 860 000</b>	<b>1 440 256 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,25	4 391 000	28 649 000
Leasede bygninger	17	33 650 000	46 208 000
Maskiner og anlegg	16	5 252 000	5 860 000
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 316 000	6 316 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 609 000</b>	<b>87 033 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 677 000	107 064 000
Investeringer i aksjer og andeler	18	29 075 000	742 000
Andre fordringer	19,29	16 451 000	41 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 203 000</b>	<b>149 786 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 672 000</b>	<b>1 677 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	96 535 000	94 629 000
<b>Sum varer</b>		<b>96 535 000</b>	<b>94 629 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	20,29	461 009 000	449 404 000
Konsernfordringer	21,29	1 245 360 000	1 524 458 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 369 000</b>	<b>1 973 862 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21,29, 30	5 379 000	31 474 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 000	31 474 000
Sum omløpsmidler		1 808 283 000	2 099 965 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 955 000</b>	<b>3 777 040 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	22	13 628 000	13 628 000
Overkurs		1 068 292 000	1 068 292 000
Annen innskutt egenkapital		-256 000	-236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 664 000</b>	<b>1 081 684 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 525 000	310 415 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 525 000</b>	<b>310 415 000</b>

Minoritetsinteresser	4	620 000	2 487 000
----------------------	---	---------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 393 809 000</b>	<b>1 394 586 000</b>
------------------------	--	----------------------	----------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	23	1 843 000	1 843 000
Utsatt skatt	12	53 772 000	91 413 000
Andre avsetninger for forpliktelser	33	53 000 000	53 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 615 000</b>	<b>146 256 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	24,30	419 940 000	475 053 000
Langsiktig leasinggjeld	17,24	31 297 000	36 362 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 237 000</b>	<b>511 415 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 852 000</b>	<b>657 671 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	30	741 721 000	793 663 000
Betalbar skatt	12	47 713 000	77 670 000
Skyldige offentlige avgifter	30	108 107 000	68 402 000
Kortsiktig konserngjeld	24	22 063 000	74 330 000
Kortsiktig leasinggjeld	17,24	8 151 000	17 527 000
Annen kortsiktig gjeld	26,27	576 920 000	561 133 000
Gjeld konsernkontoordning	21,29	3 620 000	132 058 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 295 000</b>	<b>1 724 783 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 147 000</b>	<b>2 382 454 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 956 000</b>	<b>3 777 040 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Betonmast AS  
Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 921 186 126  
BETONMAST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	283 256	154 506
Sum kostnader		283 256	154 506
<b>Driftsresultat</b>		-283 256	-154 506
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		98 943 568	629 092 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 288 921	618 718
Sum finansinntekter		101 232 489	629 711 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 953 999	19 408 327
Annen rentekostnad		0	465
Sum finanskostnader		26 953 999	19 408 792
<b>Netto finans</b>		74 278 490	610 302 375
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		73 995 234	610 147 869
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 278 951	724 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	57 716 283	609 423 228
<b>Årsresultat</b>	5	57 716 283	609 423 228
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	14 708 966	49 553 027
Tilleggsutbytte	5	0	189 352 791
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	43 007 317	370 517 409
Sum overføringer og disponeringer	5	57 716 283	609 423 227



Organisasjonsnr: 921 186 126  
BETONMAST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		2 030 474 983	2 018 299 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 474 983	2 018 299 000
Sum anleggsmidler		2 030 474 983	2 018 299 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 194
Konsernfordringer	3	108 200 055	192 896 368
Sum fordringer		108 200 055	192 902 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 579	904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 579	904
Sum omløpsmidler		108 213 634	192 903 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 138 688 617</b>	<b>2 211 202 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	13 371 787	13 392 710
Overkurs	5	1 068 292 006	1 068 292 006
Sum innskutt egenkapital		1 081 663 793	1 081 684 716
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	571 857 210	530 582 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 857 210</b>	<b>530 582 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 653 521 003</b>	<b>1 612 267 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	419 940 266	475 052 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 940 266</b>	<b>475 052 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 940 266</b>	<b>475 052 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 278 951	0
Utbytte	3	14 708 966	49 553 027
Kortsiktig konserngjeld	3	34 239 432	74 329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 227 349</b>	<b>123 882 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 167 615</b>	<b>598 935 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 138 688 618</b>	<b>2 211 202 467</b>



Organisasjonsnr: 921 186 126  
BETONMAST HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontraktsinntekter	7	3 947 918 000	5 108 435 000
Annen driftsinntekt	7	248 799 000	413 813 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 196 717 000</b>	<b>5 522 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		3 147 959 000	4 006 838 000
Lønnskostnad	10,31	713 611 000	811 121 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14,16,17	21 350 000	24 373 000
Annen driftskostnad	9	311 089 000	365 004 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 194 009 000</b>	<b>5 207 336 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 708 000</b>	<b>314 912 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i TS og FKV	5	26 960 000	28 127 000
Annen finansinntekt		55 942 000	33 612 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 902 000</b>	<b>61 739 000</b>
Annen finanskostnad		33 938 000	26 980 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 938 000</b>	<b>26 980 000</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>48 964 000</b>	<b>34 759 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 112 000	32 430 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 560 000</b>	<b>317 241 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 560 000</b>	<b>317 241 000</b>
Omregningsdifferanser	30	3 037 000	-8 196 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		3 037 000	-8 196 000
<b>Totalresultat</b>		<b>47 597 000</b>	<b>309 045 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Aksjonærene i morsselskapet	13	47 623 000	309 248 000
Ikke- kontrollerte eierintereser	13	-26 000	-203 000



Sum overføringer og  
disponeringer

47 597 000

309 045 000



Organisasjonsnr: 921 186 126  
BETONMAST HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14	1 604 000	0
Goodwill	14,15	1 440 256 000	1 440 256 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 441 860 000</b>	<b>1 440 256 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,25	4 391 000	28 649 000
Leasede bygninger	17	33 650 000	46 208 000
Maskiner og anlegg	16	5 252 000	5 860 000
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 316 000	6 316 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 609 000</b>	<b>87 033 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 677 000	107 064 000
Investeringer i aksjer og andeler	18	29 075 000	742 000
Andre fordringer	19,29	16 451 000	41 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 203 000</b>	<b>149 786 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 672 000</b>	<b>1 677 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	96 535 000	94 629 000
<b>Sum varer</b>		<b>96 535 000</b>	<b>94 629 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	20,29	461 009 000	449 404 000
Konsernfordringer	21,29	1 245 360 000	1 524 458 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 706 369 000</b>	<b>1 973 862 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21,29,30	5 379 000	31 474 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 379 000</b>	<b>31 474 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 283 000</b>	<b>2 099 965 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 955 000</b>	<b>3 777 040 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	22	13 628 000	13 628 000
Overkurs		1 068 292 000	1 068 292 000
Annen innskutt egenkapital		-256 000	-236 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 081 664 000</b>	<b>1 081 684 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 525 000	310 415 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 525 000</b>	<b>310 415 000</b>

Minoritetsinteresser	4	620 000	2 487 000
----------------------	---	---------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 393 809 000</b>	<b>1 394 586 000</b>
------------------------	--	----------------------	----------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	23	1 843 000	1 843 000
Utsatt skatt	12	53 772 000	91 413 000
Andre avsetninger for forpliktelser	33	53 000 000	53 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 615 000</b>	<b>146 256 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	24,30	419 940 000	475 053 000
Langsiktig leasinggjeld	17,24	31 297 000	36 362 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 237 000</b>	<b>511 415 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 852 000</b>	<b>657 671 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	30	741 721 000	793 663 000
Betalbar skatt	12	47 713 000	77 670 000
Skyldige offentlige avgifter	30	108 107 000	68 402 000
Kortsiktig konserngjeld	24	22 063 000	74 330 000
Kortsiktig leasinggjeld	17,24	8 151 000	17 527 000
Annen kortsiktig gjeld	26,27	576 920 000	561 133 000
Gjeld konsernkontoordning	21,29	3 620 000	132 058 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 295 000</b>	<b>1 724 783 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 147 000</b>	<b>2 382 454 000</b>
------------------	--	----------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 956 000</b>	<b>3 777 040 000</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 921 186 126  
BETONMAST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Fordringer Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

AF Gruppen ASA

**Forretningskontor for morselskapet**

Innspurten 15, 0663 Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108200055.00	192896368.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419940266.00	475052907.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48948398.00	123882527.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
9256487.00**Mer om fordringer**

Konsernkonto

**Note**

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



256555.00      1.00      1.88%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	93211.00	

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.68%	

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	72288.00	

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.53%	

## Samvirkeforetak

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 921 186 126  
BETONMAST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Konsernregnskap**  
**Betonmast Holding AS**  
**2023**



## BETONMAST HOLDING 2023 – ÅRSBERETNING

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2023 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfatter per 31. desember 2023 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Konsernets eiendomsvirksomhet består av Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

### Finansielle forhold

Resultatet til Betonmast Holding for 2023 reflekterer store variasjoner i prestasjonene i de ulike entreprenørselskapene. Flere selskaper leverte gode resultater, mens særlig ett selskap leverte svake resultater. I sum presterte Betonmast under forventning i 2023.

Omsetningen for 2023 endte på MNOK 4 197 sammenlignet med MNOK 5 522 i 2022.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 30 (MNOK 343), mens resultat før skatt endte på MNOK 52 (MNOK 350).

Marginen i entreprenørvirksomheten sank i 2023. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet fremdeles konsernets viktigste mål også i 2024.

Entreprenørselskapene i Norge hadde blandet utvikling i 2023. Betonmast Røsand, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Østfold leverte alle over 5 prosent driftsmargin. Betonmast Boligbygg leverte et svakt resultat, som følge av prosjektnedskrivninger.

Blant milepælene til Betonmast i Norge i 2023 var overleveringene av delprosjekt to av Nye Fjellhamar skole til Lørenskog kommune. Fjellhamar skole er Norges største barneskole, med plass til 1 176 elever. I tillegg til skolebygget omfatter hele prosjektet også en egen idrettshall med to håndballbaner for elitekamper og svømmeanlegg for konkurranser. Idrettshall og svømmeanlegg ble overlevert på tid og budsjett sommeren 2023 til en svært fornøyd byggherre.

Blant andre prosjekter som ble overlevert i 2023, var Åsgård skole i Ås for Ås kommune, næringsbygget Nedre Langgate i Tønsberg for Bjarøy Eiendom, Øvre Vollgate 13 i Oslo for Anthon B Nilsen (totalrenovering) og Hov ungdomsskole for Ringerike kommune.

Det ble vunnet en rekke nye prosjekter i 2023, deriblant Vision i Horten (Betonmast Buskerud-Vestfold, næring, MNOK 840), Nardovegen i Trondheim (Betonmast Trøndelag, studentboliger, MNOK 980), Edvard Munch VGS i Oslo (Betonmast Oslo, skole, MNOK 620), Parkgata på Gjøvik



(Betonmast Innlandet, næring, MNOK 350) og Sofiemyr skole i Nordre Follo (Betonmast Østfold, MNOK 390).

Samlet ordreinngang i 2023 endte på MNOK 5 569, og konsernets ordresreserve ved utgangen av 2023 var på MNOK 6 203. Til sammenligning var den ordresreserven ved utgangen av 2022 på MNOK 4 415. Betonmast hadde ordre med forbehold på MNOK 1 280 ved utgangen av 2023, mot MNOK 2 056 ved utgangen av 2022.

Aktiviteten i eiendomsvirksomheten til Betonmast var moderat i 2023. Nyboligsalget i Norge bremsset kraftig opp gjennom 2023 i takt med stadig nye rentehevinger fra Norges Bank. Dette påvirket også Betonmast Eiendom, som solgte totalt 20 enheter i løpet av året, noe som var lavere enn budsjettert. Til tross for et tregt marked kom Betonmast Eiendom likevel i gang med 15 rekkehusenheter på Veum utenfor Fredrikstad, og det jobbes med flere interessante mulige investeringer i nye eiendommer.

Sentrumsutviklingen i Nittedal har tatt nye skritt ved at Betonmast Eiendom har inngått avtale med Nittedal kommune om utarbeidelse av planprogram for sentrumsplanen. Parallelt er det forventet at kommuneplanens arealdel skal opp til sluttbehandling hos lokalpolitikerne sommeren 2024. Reguleringsarbeidet vil fortsette i 2024, og innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. De neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal. En slik utvikling vil i så fall kunne bety betydelige byggeoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2023 en egenkapital på MNOK 1 394 sammenlignet med MNOK 1 395 ved utgangen av 2022. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 420 per 31.12.2023 mot MNOK 475 per 31.12.2022.

Likviditeten i konsernet er god. Selskapet inngår i AF Gruppens konsernkontoordning. Netto innestående per 31.12.2023 var MNOK 1 242.

I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Risiko

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Risikostyring er et sentralt verktøy for at Betonmast skal levere gode resultater over tid. Betonmast har en systematisk tilnærming til risikostyring i prosjektene og enhetene i både tilbuds- og gjennomføringsfasen. Tilnærmingen er basert på et godt innarbeidet risikostyringssystem i morselskapet AF Gruppen.

Betonmast arbeider systematisk med risikostyring i alle prosjekter. Selskapet ønsker aktivt å ta risiko som kan påvirkes, og sikre virksomheten mot eller unngå risiko som ikke kan påvirkes. Risikostyring og scenario-tankegang har blitt en integrert del av alle forretningsmessige aktiviteter i Betonmast og involverer ledere på alle nivå.

Risikostyring har bidratt til færre tapsprosjekter og generelt økt lønnsomhet.



Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast Eiendom som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2023 på 67 prosent.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

## Organisasjoner

Betonmast Holding hadde ved utgangen av 2023 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 575 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 374 funksjonærer og 201 fagarbeidere. I tillegg hadde selskapet 28 lærlinger.

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet har en målsetting om at 10 prosent av alle fagarbeidere er lærlinger. Ved årsskiftet utgjorde lærlingandelen 12 prosent, hvorav 7 prosent var kvinner.

## Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc og ANV Specialty Europe S.L., som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

## Arbeidsmiljø, mangfold, likestilling og inkludering

I Betonmast er alle like mye verdt og vi har tydelige mål og retningslinjer for å fremme et godt arbeidsmiljø som gjenkjennes av stolthet, drive og like muligheter for alle. I Betonmast skal det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn, legning, funksjonsevne e.l. Dette gjelder for eksempel i saker vedrørende lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter. Mål og retningslinjer er forankret i konsernledelsen og er en integrert del av lederutviklingen, on-boarding og kulturbygging. Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Medarbeiderundersøkelsen for 2023 viste at 9 av 10 medarbeidere trives godt eller svært godt i Betonmast. Betonmast er opptatt av å sikre et godt arbeidsmiljø. Blant årlige tiltak er en rekke samlinger og sosiale arrangementer. Disse tiltakene verdsettes høyt av medarbeiderne.



For å sikre mangfold, likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet flere virkemidler og tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, utviklingsløp for alle nyansatte ingeniører, egne garderobeser for kvinner og kursing av ledere i mangfold og inkludering. Videre har konsernet fokus på kvinnelige ledertalenter i rekruttering.

Betonmast er også aktive i Diversitas, bransjenettverket for likestilling og mot diskriminering.

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene. Blant de fast ansatte funksjonærene i Betonmast var det 20 prosent kvinner ved utgangen av 2023. Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene. Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke og beholde flere kvinner i bransjen og i konsernet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid. Betonmast jobber også aktivt inn mot studentmiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2023 hadde Betonmast konsernet 21 studenter på sommerjobb utplassert på ulike prosjekter, hvorav 57 prosent kvinner.

Betonmast har svært lav bruk av deltidstillinger, og de det gjelder har frivillig deltid.

Styret i Betonmast Holding består av seks personer, hvorav fem menn og én kvinne.

Lønn og ytelser i Betonmast er analysert ved at alle medarbeidere er innplassert i henhold til 4 nivåer. Disse er 1. toppledergrupper og fagpersoner med stort ansvar, 2. mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar, 3. øvrige funksjonærer og 4. fagarbeidere.

Analysen av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast Norge, viser at kvinnelige funksjonærer i snitt tjener mellom 82 (nivå 3) og 86 (nivå 2) prosent av sine mannlige kolleger. På nivå 1 og 4 er utvalget kvinner for lavt til å sammenfatte gjennomsnittslønninger. Vesentlige forskjeller i alder er en forklaringsvariabel på lønnsforskjellene. I flere av selskapene i konsernet har det de senere år vært god rekruttering av unge kvinnelige ingeniører.

Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden. Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn i Betonmast ut 12 uker i 2023, mens kvinnene tok ut 22 uker. Målingsnormen som er brukt følger veiledningen fra Barne-, omsorgs-, og familiedirektoratet og vil kunne vise positive eller negative trender fra år til år. Samtidig fører den til underrapportering av faktiske antall uker permisjon tatt i snitt, da et stort antall ansatte tar permisjon over flere regnskapsår.

Utvikling av kunnskap og kompetanse hos våre ansatte er blant de mest lønnsomme investeringene vi gjør. Praktisk trening ute i våre prosjekter er det viktigste virkemiddelet for å fremme faglig utvikling, og Betonmast sin desentraliserte beslutningsstruktur gir dyktige medarbeidere tidlig muligheten til å ta ansvar. I tillegg tilbyr Betonmast også formell utdanning gjennom Betonmast-skolen og ekstern kursing. Bredden i Betonmast sine kompetansetilbud gir godt grunnlag for faglig utvikling og karrieremuligheter på tvers i konsernet. Betonmast har som mål å utvikle ledere gjennom intern opplæring, og majoriteten av dagens ledere er internt rekruttert.

## Samfunnsansvar

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Holding er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige

konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres den 19. april 2024 på [afgruppen.no](https://afgruppen.no).

## HMS

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

I september arrangerte Betonmast en fokusuke med HMS og miljø som tema på alle konsernets byggeplasser. Totalt involverte Fokusuka rundt 500 medarbeidere i Betonmast, samt 3 000 personer hos over 600 underentreprenører og samarbeidspartnere. I 2023 fokuserte Betonmast på temaer som løfter sikkerhet, miljø og kvaliteten på selskapets prosjekter. Et viktig tema under uka var hvordan det psykososiale arbeidsmiljøet påvirker byggeplassene, og hver enkelt kollegas sikkerhetsadferd.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk, og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert to skader med fravær i 2023, opp fra én året før. Dette ga en H-verdi i 2023 på 0,7, opp fra 0,3 året før og 1,0 i 2021. Betonmast måler H-verdi for egne ansatte og for underentreprenører samlet.

I Betonmast granskes alle skader med fravær, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 6,3 prosent, noe som var en økning fra 5,4 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er over ønsket nivå, og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

## Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge ser Betonmast det som konsernets plikt å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Med en ambisiøs miljøstrategi sikter nå Betonmast mot å kutte klimagassutslippene fra konsernets energibruk, forbundet med byggeaktivitetene, med 65 prosent innen 2030 sammenlignet med utgangsåret 2018. Ressursbruken skal ned, bruk av farlige stoffer elimineres, mens lokal økologi skal fremmes.

Betonmast er til enhver tid i beredskap for å minimere skader og tap på ytre miljø dersom en ulykke eller hendelser med forurensningspotensial skulle skje. I etterkant analyseres eventuelle hendelser for å etablere forebyggende barrierer for fremtidige prosjekter.

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom målrettet arbeid skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedret miljøprestasjon. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPIer i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030. Som en del av børsnoterte AF Gruppen, blir kjernevirksomheten i Betonmast omfattet av EUs Taksonomi for bærekraftig finans. Screening for 2023 viser at vår omsetning i all hovedsak er taksonomikvalifisert innenfor klimamål 1 og 2 under taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering. Det henvises til AFs årsrapport for videre utredning av EUs taksonomi.

Kompetanse og utvikling innen miljørelaterte tema står sentralt i Betonmast. Per utgangen av 2023 hadde selskapet totalt 35 BREEAM Nor APer, og Betonmast har gjennom flere gjennomførte BREEAM



Nor prosjekter opparbeidet god erfaring. Betonmast er godt i gang med prosjekter etter BREEAM Nor versjon 6.0 på både Excellent og Very good nivå.

Modellen «grønn tråd» beskriver hvordan Betonmast som tiltakshaver og entreprenør skal ivareta miljøet fra tidlig prosjektutvikling til overlevering og drift. Dette speiler at positiv miljøoppnåelse skal være en naturlig målsetting i de løsningene Betonmast fremmer og utvikler på lik linje med økonomiske og sosiale gevinster. Gjennom flere år med strategisk miljøledelse med modellen «grønn tråd» og erfaring fra miljøprosjekter, har Betonmast opparbeidet god miljøkompetanse og prosjektportefølje. Med konsernets kompetanse jobber Betonmast for å påvirke beslutningstakere hos oppdragsgivere, hos prosjekterende og hos underleverandører til å ta gode miljøvalg. Slik ønsker Betonmast å forme bransjen til å bli mer miljøvennlig, og bidra til å nå bærekraftsmålene.

### Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet Betonmast Boligbygg AS opplever svært krevende tider. I 2024 ble det vedtatt at virksomheten skal nedskalere og i slutten av februar ble det kommunisert at de fleste håndverkerne mister jobben.

Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

### Konsernets utsikter

Utsikter i bygg- og anleggsindustrien preges av komplekse geopolitiske forhold, økende handelsspenninger og et høyt rentenivå. Endringer i rentepolitikken både nasjonalt og internasjonalt vil påvirke virksomheten til Betonmast. Rentenivået påvirker investeringsaktiviteten, og vil være en stor usikkerhetsdriver fremover.

For byggmarkedet i Norge totalt estimerer Prognosesenteret en nedgang i produksjonsverdi på 1,8 prosent for 2024, og en oppgang på 9,0 prosent i 2025. Oppjusteringen kommer av at mange godkjente igangsettelsestillatelser forventes å materialisere seg først i 2025. For hele landet er det forventet en reduksjon i nye bolig- og yrkesbygg i 2024, mens rehabilitering og tilbygg (ROT) er forventet å vokse svakt. I 2025 er alle byggsegmenter forventet å vokse.

For 2024 estimerer Eiendom Norge en nominell boligprisvekst på 4 prosent etter to år med svak utvikling, hvor særlig Oslo og Stavanger skiller seg ut med henholdsvis 6 prosent og 7 prosent.

Betonmast har en solid finansiell posisjon og en styrket ordrebok. Samtidig har flere av virksomhetsenhetene behov for nye kontrakter, og det er stort fokus å styrke ordreserven.

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 57 716,- i Betonmast Holding AS

Avsatt utbytte	TNOK	14 709,-
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	43 007,-



Oslo, 3. april 2024

I styret for Betonmast Holding AS

Amund Tøftum

Styrets leder

Cato Alexander Haug

Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke

Styremedlem

Anny Øen

Styremedlem

Bård Konrad Frydenlund

Styremedlem

Peter Sandrup

Styremedlem og Konsernsjef




## BETONMAST HOLDING KONSERN

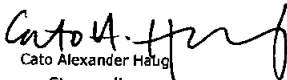
### EGENKAPITAL OG GJELD

(tall i NOK 1.000)


	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital			
Overkurs	22	13 628	13 628
Annen innskutt egenkapital		1 068 292	1 068 292
Annen egenkapital		-256	-236
Ikke-kontrollerende eierinteresser		311 525	310 415
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 393 810</b>	<b>1 394 587</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pensjonsforpliktelser	23	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	53 772	91 413
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30	419 940	475 053
Langsiktig leasinggjeld	17, 24	31 297	36 362
Andre langsiktige avsetninger	33	53 000	53 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 851</b>	<b>657 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld (AF Gruppen)	24	22 063	74 330
Leverandørgjeld	30	741 721	793 663
Betalbar skatt	12	47 713	77 670
Skyldige offentlige avgifter	30	108 107	68 402
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24	8 151	17 527
Gjeld konsernkontoordning	21, 29	3 620	132 058
Annen kortsiktig gjeld	26, 27	576 920	561 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 508 295</b>	<b>1 724 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 147</b>	<b>2 382 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 956</b>	<b>3 777 039</b>

Oslo, 03.04.2024  
I styret for Betonmast Holding AS

  
Armund Tøftum  
Styrets leder

  
Cato Alexander Håug  
Styremedlem

  
Ole-Bjørn Bakke  
Styremedlem

  
Anny Øen  
Styremedlem

  
Bård Konrad Frydenlund  
Styremedlem

  
Peter Sandrup  
Styremedlem og konsernsjef





## BETONMAST HOLDING KONSERN

### RESULTATREGNSKAP

(tall i NOK 1.000)

	Note	2023	2022
Kontraktinntekter	7	3 947 918	5 108 435
Andre inntekter	7	248 799	413 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 196 717</b>	<b>5 522 248</b>
Materialer og underentreprenører		3 147 959	4 006 838
Lønnskostnader m.m.	10, 31	713 611	811 121
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14, 16, 17	21 350	24 373
Andre driftskostnader	9	311 089	365 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 194 009</b>	<b>5 207 336</b>
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	5	26 960	28 127
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 669</b>	<b>343 040</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		55 941	33 612
Finanskostnader		33 938	26 980
<b>Resultat av finansposter</b>	11	<b>22 003</b>	<b>6 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 672</b>	<b>349 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 112	32 430
<b>Årets resultat</b>	13	<b>44 560</b>	<b>317 241</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet	13	44 585	317 444
Ikke-kontrollerende eierinteresser		26	-203
<b>Årets resultat</b>		<b>44 560</b>	<b>317 241</b>
<b>Ordinært resultat pr aksje</b>	13	<b>3,33</b>	<b>23,63</b>

**TOTALRESULTAT**

(tall i NOK 1.000)

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 560</b>	<b>317 241</b>
Omregningsdifferanser	30	3 037	-8 196
<b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>		<b>3 037</b>	<b>-8 196</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>47 597</b>	<b>309 045</b>
<b>Tilordnet</b>			
Aksjonærene i morselskapet		47 623	309 248
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-26	-203
<b>Årets totalresultat</b>		<b>47 597</b>	<b>309 045</b>



## BETONMAST HOLDING KONSERN

### EIENDELER

(tall i NOK 1.000)

	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill	14, 15	1 440 256	1 440 256
Andre immaterielle eiendeler	14	1 604	0
Tomter og bygninger	16, 25	4 391	28 649
Makiner, anlegg og lignende	16	5 252	5 860
Leasede bygninger	17	33 650	46 208
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 316	6 316
Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	5	118 677	107 064
Investeringer i aksjer og andeler	18	29 075	742
Andre fordringer	19, 29	16 451	41 980
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 673</b>	<b>1 677 074</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	8	96 535	94 629
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29	461 009	449 404
Fordring konsernkontoordning	21, 29	1 245 360	1 524 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21, 29, 30	5 379	31 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 283</b>	<b>2 099 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 956</b>	<b>3 777 039</b>



## ENDRINGER I EGENKAPITALEN

### KONTROLLERENDE EIERINTERESSE

		Annen egenkapital								
KONSNERN 2022	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregningsdifferanse	SUM	Ikke-kontrollerende eierinteresser	TOTAL	
Egenkapital 01.01.2022		13 628	1 068 292	-151	235 881	6 310	1 323 959	16 617	1 340 577	
Årets resultat					317 444		317 444	-203	317 241	
Årets utvidede resultat						-8 196	-8 196	-	-8 196	
<b>Årets totalresultat</b>					<b>317 444</b>	<b>-8 196</b>	<b>309 248</b>	<b>-203</b>	<b>309 045</b>	
Registrert kapitalforhøyelse							-		-	
Kjøp av egne aksjer				-84	-6 445		-6 529		-6 529	
Vedtatt og utbetalt utbytte					-227 089		-227 089	-1 000	-228 089	
Aksejverdibasert avlønning					6 071		6 071		6 071	
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser								-12 927	-12 927	
Andre endringer					-13 562		-13 562		-13 562	
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>		<b>13 628</b>	<b>1 068 292</b>	<b>-236</b>	<b>312 302</b>	<b>-1 887</b>	<b>1 392 099</b>	<b>2 487</b>	<b>1 394 587</b>	

		Annen egenkapital								
KONSNERN 2023	Note	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Omregningsdifferanse	SUM	Ikke-kontrollerende eierinteresser	TOTAL	
Egenkapital 01.01.2023		13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 587	
Årets resultat					44 585		44 585	-26	44 560	
Årets utvidede resultat						3 037	3 037		3 037	
<b>Årets totalresultat</b>					<b>44 585</b>	<b>3 037</b>	<b>47 623</b>	<b>-26</b>	<b>47 597</b>	
Kjøp/salg av egne aksjer				-21	-1 732		-1 753		-1 753	
Vedtatt og utbetalt utbytte					-49 553		-49 553		-49 553	
Aksejverdibasert avlønning					4 778		4 778		4 778	
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser								-1 842	-1 842	
Andre endringer					-5		-5		-5	
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>		<b>13 628</b>	<b>1 068 292</b>	<b>-256</b>	<b>310 375</b>	<b>1 151</b>	<b>1 393 189</b>	<b>620</b>	<b>1 393 810</b>	



## BETONMAST KONSERN

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		51 672	349 672
Betalt skatt	12	-77 670	-9 863
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-26 960	-28 127
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-128	-1 545
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-25 560	-184 301
Omklassifisering og reversering tidligere tap på fordring		-10 516	-2 324
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	21 278	24 963
Aksjeverdibasert avlønning		4 778	6 071
Netto renter		-22 003	-6 299
Endring i varelager	8	-1 905	-66 354
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	-11 605	333 489
Endring i omløpsmidler / kortsiktig gjeld (konsernkonto)	22	150 660	150 211
Endring leverandørgjeld	27	-51 942	-355 144
Endring andre tidsavgrensninger		54 745	-300 222
<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter</b>		<b>54 844</b>	<b>-89 775</b>
<b>Kontantstrømmer investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av datterselskap		693	636 169
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-30	-50
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	16	-4 080	-6 288
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	128	25 719
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-	-837
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		64 749	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		756	825
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 065	-
Mottatt utbytte	5	21 445	-
Mottatte renter		55 941	31 441
Innbetaling ved salg av egne aksjer		6 058	2 187
Utbetaling ved kjøp av egen aksjer		-7 811	-8 716
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>135 784</b>	<b>680 449</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalt utbytte	22	-49 553	-228 089
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-19 853	-21 791
Utbetaling ved lån		-6 000	-
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-107 379	-321 225
Betalte renter		-33 938	-25 142
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-216 723</b>	<b>-596 247</b>
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-26 095	-5 573
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		31 474	37 047
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>21</b>	<b>5 379</b>	<b>31 474</b>



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggoppdrag hovedsakelig i Norge, og det har tidligere også hatt virksomhet i Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2023.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 03.04.2024.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

### Endringer i regnskapsprinsipper

Betonmast har i 2023 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

IASB har vedtatt endringer i IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet og Practice Statement 2 Making Materiality Judgements som klargjør at foretak skal opplyse om vesentlig informasjon om regnskapsprinsipper heller enn viktige regnskapsprinsipper. Endringen har medført noe omskrivning av prinsippnoten.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har kontroll over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin kontroll og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

### Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokteres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.



Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

#### *Ikke-kontrollerende eierinteresser*

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

#### *Endring i eierinteresser med tap av kontroll*

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapsføring over resultatet.

#### *Tilknyttede selskap*

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskaper eller felleskontrollerte virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 prosent og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

#### *Felleskontrollerte ordninger*

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

#### **Driftsinntekter fra kontrakter med kunder**

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.



Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfyller forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativt bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

Før de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

#### *Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid*

Betonnasts virksomhet består for en vesentlig del av byggeprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeider) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

#### *Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt*

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativt bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsalg, samt utgifter knyttet til dekningsalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

#### *Kontraktseiendel og -forpliktelse*

Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundefordringer (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opptjent beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.



En kontraktseiendel representerer Betonmasts betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av opptjent, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

#### *Vesentlige finansieringskomponenter*

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

#### **Andre inntekter**

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

#### **IFRS 16 Leieavtaler**

I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000,-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskapets driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføringen er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømpstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

#### **Andre prinsipper**

##### *Klassifisering av fordringer og gjeld*

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.



Egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

#### *Skatt*

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, det vil si at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

#### *Goodwill*

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

#### *Andre immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

#### *Aksje- og opsjonsprogram*

Ansatte i Betonmast Holding konsern har anledning til å kjøpe aksjer gjennom AF Gruppens årlige aksjeprogram. Der får ansatte kjøpe aksjer med en rabatt på 20 % av markedskurs med en bindingstid på ett år. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

I tillegg har de ansatte i 2023 hatt anledning til å kjøpe opsjoner gjennom et opsjonsprogram i AF Gruppen som ble vedtatt på generalforsamlingen i mai 2023. Tildeling av opsjoner skjer i årene 2023 til 2025, med utøvelse mars 2026. Man må være ansatt i AF gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonen.

## **Finansielle instrumenter**

#### *Finansielle eiendeler*

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifisering bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

#### a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet består av egenkapitalinstrumenter - investering i aksjer i selskap med ikke betydelig innflytelse, noe som innebærer stemmeandel lavere enn 20 prosent. Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Virkelig verdi vurderes ut ifra observerbare markedsfaktorer,



eventuelt selskaps resultat, stilling og egenkapital, som er beste estimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

#### b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

#### *Finansielle forpliktelser*

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

#### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

#### *Avsetninger*

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

#### *Betingede forpliktelser og eiendeler*

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

#### *Kontantstrøm*

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

#### **IFRS-standarder som ikke har trådt i kraft**

##### *Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger*

IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har tredd i kraft ved utgangen av 2023. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast.



## **NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNMESSIGE VURDERINGER**

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

### **Prosjektvurderinger**

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Estimaterne knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, skjønnmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

### **Garantiavsetninger**

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

### **Goodwill**

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelenes verdi er basert på inntjeningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester og forutsetninger for disse henvises til note 15 - Goodwill.



## NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2023	Stemmeandel 2023	Eierandel 2022	Stemmeandel 2022
<b>Direkte eide</b>							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
<b>Konsolidert selskap</b>							
<b>Indirekte eide</b>							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Asker og Bærum AS	Norge	Sandvika	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Oppstart A AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
Fishfarming Innovation AS*	Norge	Averøy	Industri	0 %	0 %	55 %	55 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nye Nittedal Sentrum AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %

\*Eierandeler i Fishfarming Innovation AS ble solgt i 2023, selskapet er nå et tilknyttet selskap.



## NOTE 4 DATTERSELSKAPER MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med ikke-kontrollerende eierinteresser, samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2023	Minoritet 2022
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern*	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %
Fishfarming Innovation AS**	Norge	Industri	0,00 %	45,00 %

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige	Øvrige	Sum
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2022	1 717	12 928	1 973	16 618
Andel av årets resultat	-72	-	-131	-203
Transaksjoner med minoritet***	-1 000	-12 928	-	-13 928
Valutadifferanser	-	-	-	-
<b>Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2022</b>	<b>645</b>	<b>-</b>	<b>1 842</b>	<b>2 487</b>
Andel av årets resultat	-26	-	-	-26
Transaksjoner med minoritet**	-	-	-1 842	-1 842
Valutadifferanser	-	-	-	-
<b>Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2023</b>	<b>619</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>619</b>

\*Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,53% av Betonmast Eiendom AS, har et heleid datterselskap, Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Datterselskapet med morselskapet utgjør sammen Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

\*\*Det ble solgt aksjer i Fishfarming Innovation AS i 2023 og selskapet er nå er tilknyttet selskap.

\*\*\*Betonmast Sverige AB ble solgt i februar 2022. Det var eid 100 % av Betonmast AS, selskapet har fire datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9% av konsernet, Betonmast Mälardalen AB eies 90,5% av konsernet, Betonmast Stockholm AB eies 86 % av konsernet og Betonmast Anläggning AB eies 82 % av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Sverige underkonsern. For Betonmast Sverige innebærer transaksjonen salg av underkonsernet og konsernets majoritetsandel.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne eliminerings.

2023	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 579	-	1 579
Årets resultat/totalresultat	-67	-	-67
Anleggsmidler	690	-	690
Omløpsmidler	5 263	-	5 263
<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 953</b>	<b>-</b>	<b>5 953</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	990	-	990
Ikke kontrollerende eierinteresser	619	-	618
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 345	-	4 345
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5 953</b>	<b>-</b>	<b>5 953</b>

2022	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 952	-	1 952
Årets resultat/totalresultat	-187	-291	-478
Anleggsmidler	701	2 955	3 656
Omløpsmidler	5 353	1 137	6 491
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 054</b>	<b>4 093</b>	<b>10 148</b>
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 031	2 251	3 282
Ikke kontrollerende eierinteresser	644	1 842	2 486
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 380	-	4 380
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 055</b>	<b>4 093</b>	<b>10 148</b>



## NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

### Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»).

I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringssektorsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarende konsernets andel av resultatet.

Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Selskapene har samme rapporteringsperiode som morskapet. Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

### Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

	FKV		TS		Sum	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Balanseført verdi 01.01.	43 157	20 337	63 907	57 997	107 064	78 334
Andel resultat etter skatt	5 637	14 198	21 323	13 398	26 960	27 596
Mottatt utbytte	-20 000	-	-1 445	-	-21 445	-
Reklamsifisering	-	8 500	-	-8 500	-	-
Investering/salg	324	122	5 774	1 011	6 098	1 132
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>29 119</b>	<b>43 157</b>	<b>89 558</b>	<b>63 907</b>	<b>118 677</b>	<b>107 064</b>

### Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2023	Land	Førr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Fishferming Innovation AS	Norge	Smøla	Industri	34,0 %	34,0 %
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Høgeby AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	10,0 %
SPG Bostad Strømstad AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Klostenøva Vest AS	Norge	Skien	Eiendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveikling AB	Sverige	Strömstad	Eiendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Eiendom	16,7 %	16,7 %
<b>Felleskontrollert virksomhet</b>					
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Møsstrand AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Destination Kosterbad AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %
Kosterbadet Pensjonat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75,0 %	50,0 %



## Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2023:

	Vangsvegen 33 AS 2023
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>11 048</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>5 524</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>35 287</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>17 644</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultatet	5 524	113	5 637
Balanseført verdi av investeringen	17 644	11 475	29 119

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2022:

	Vangsvegen 33 AS 2022
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>29 485</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>14 742</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>64 239</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>32 120</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultatet	14 742	-544	14 198
Balanseført verdi av investeringen	32 120	11 037	43 157



## Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tøllene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2023:

	Construction City Bygg AS 2023	Klosterøya Vest AS 2023
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>70 651</b>	<b>22 845</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>23 527</b>	<b>5 492</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>106 675</b>	<b>68 053</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>35 558</b>	<b>16 360</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultatet	29 019	-7 696	21 323
Balanseført verdi av investeringen	51 918	37 640	89 558

### Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2022:

	Construction City Bygg AS 2022	Klosterøya Vest AS 2022
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>31 050</b>	<b>15 487</b>
<b>Konsernets andel av totalresultatet</b>	<b>10 340</b>	<b>3 723</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>36 024</b>	<b>51 222</b>
<b>Konsernets andel av egenkapital</b>	<b>11 996</b>	<b>12 314</b>

### Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.22:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	SUM
Konsernets andel av totalresultatet	14 063	-665	13 398
Balanseført verdi av investeringen	24 310	39 597	63 907



## NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

### Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

<b>Salg</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vangsveien 33 AS	5 401	76 077
Construction City Bygg AS	17 692	14 022
<b>Sum</b>	<b>23 093</b>	<b>90 099</b>

### **Kjøp**

Det er ingen vesentlige kjøp i 2023 eller 2022.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig ikke rentebærende fordring	-	1 020
Langsiktig rentebærende fordring	14 325	38 474
<b>Sum</b>	<b>14 325</b>	<b>39 494</b>

Se note 31 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.



## NOTE 7 DRIFTSINNETEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

### Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

	2023	2022
Inntekter fra kontrakter med kunder	3 947 918	5 108 435
Andre inntekter	248 799	413 813
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 196 717</b>	<b>5 522 248</b>

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

### Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på type prosjekt, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av type kategori som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening, samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

### For regnskapsåret 2023

Type prosjekt	Norge	Eiendom	Konsern
Bygg	3 908 662	-	3 908 662
Eiendom	-	39 257	39 257
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>3 908 662</b>	<b>39 257</b>	<b>3 947 918</b>

Geografisk område	Norge	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	1 545 083	-	1 545 083
Innlandet	522 444	-	522 444
Øvrige østlandsområdet	1 001 404	39 257	1 040 661
Midt-Norge	839 731	-	839 731
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>3 908 661</b>	<b>39 257</b>	<b>3 947 918</b>

Type kunde	Norge	Eiendom	Konsern
Offentlig	971 233	-	971 233
Privat	2 937 429	39 257	2 976 685
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>3 908 662</b>	<b>39 257</b>	<b>3 947 918</b>

### For regnskapsåret 2022

Type prosjekt	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Bygg	4 645 984	401 523	-	5 047 507
Eiendom	-	-	60 928	60 928
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 645 984</b>	<b>401 523</b>	<b>60 928</b>	<b>5 108 435</b>

Geografisk område	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Stor-Oslo	2 742 703	-	-	2 742 703
Innlandet	438 311	-	-	438 311
Øvrige østlandsområdet	774 456	-	60 928	835 384
Midt-Norge	690 514	-	-	690 514
Sverige	-	401 523	-	401 523
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 645 984</b>	<b>401 523</b>	<b>60 928</b>	<b>5 108 435</b>

Type kunde	Norge	Sverige	Eiendom	Konsern
Offentlig	1 384 708	-	-	1 384 708
Privat	3 261 276	401 523	60 928	3 723 727
<b>Sum kontraktsinntekter</b>	<b>4 645 984</b>	<b>401 523</b>	<b>60 928</b>	<b>5 108 435</b>



## Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiere og kontraktsforpliktelse fra kontrakter med kunder.

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Kontraktseiendel	20	340 363	117 090
Kontraktsforpliktelse (forskudd fra kunder)	26	-129 989	-82 344
Fordringer	20	109 159	320 884

### Inntektsført på prosjekter under utførelse

	2023	2022
Inntektsført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	82 344	206 717

Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstillt i tidligere perioder

77 046	45 405
--------	--------

## Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

### Salg av byggeprosjekter i fremmedregi:

Byggeprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

### Salg av boligprosjekter i egenregi:

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokere til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

### Resterende leveringsforpliktelser (ordreserver) ved årets slutt (tall i mnok):

	2023	2022
Innen ett år	3 600	3 247
Mer enn ett år	2 602	1 168
<b>Sum</b>	<b>6 203</b>	<b>4 415</b>

Resterende leveringsforpliktelser (ordreserver) pr 31.12.22 forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år. Ordreserven tilhører prosjekter i Norge.

**Vesentlige skjønsmessige vurderinger**

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

*a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid*

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

*b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt*

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprojekter oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper.

**Transaksjonspris:**

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

**Tapsprosjekter:**

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.



## NOTE 8 VARELAGER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boligprosjekter	85 303	83 646
Næringsprosjekter	11 231	10 984
<b>Sum</b>	<b>96 535</b>	<b>94 629</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter for utvikling	96 535	94 629
<b>Sum varelager</b>	<b>96 535</b>	<b>94 629</b>

Varelageret omfatter tomter for utvikling. En stor andel består av en opsjonsavtale som er inngått mellom Betonmast Nittedal Utvikling AS og grunneier med rett til utvikling av et større bolig- og næringsområde på Rotnes i Nittedal kommune.

Utbyggingsprosjekter i Betonmast konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jf. note 5. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.



## NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Husleie	17 716	10 396
Variable leieavtaler, leier med kort varighet	97 334	128 709
Andre leiekostnader	39	15
Forsikring	10 871	8 568
Ytelser til revisor	2 064	1 753
Øvrige honorarer	11 275	20 721
Tap på fordringer	436	8
Tjenestereiser etter regning	3 448	3 182
Markedsføring og reklame	3 698	2 935
IT og telefonikostnader	12 550	21 766
Arbeidsklær og verneutstyr	4 468	4 322
Renovasjon og renhold	29 673	31 371
Lys, varme & strøm	18 386	30 226
Innleie av arbeidskraft	2 177	1 448
Andre driftskostnader	96 955	99 583
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>311 089</b>	<b>365 004</b>

<b>Spesifikasjon revisjonshonorar:</b>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	2 016	1 719
Andre tjenester utenfor revisjon	48	34
<b>Totalt</b>	<b>2 064</b>	<b>1 753</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se note 17 om leieforpliktelse.



## NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	533 162	627 544
Arbeidsgiveravgift	97 699	99 743
Pensjonskostnad, innskuddsordning (se note 23)	24 708	28 010
Pensjonskostnad, AFP (se note 23)	7 948	8 055
Andre sosiale kostnader	50 094	47 770
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>713 611</b>	<b>811 121</b>

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret: 575 645

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Opsjonsprogram 2023-2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023, og av disse ble 390 765 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2023 var 4 779 447 justert for ansatte som har sluttet, og av disse tilhører 383 475 Betonmast-ansatte.

Resultatført opsjonskostnad for Betonmast Holding konsern 2023 var MNOK 4 778.

Tall presenteres i hele tall.

Utestående opsjoner	Frist for utøvelse	Kurs 2023 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall opsjoner tegnet i 2023	01.03.2026	140,4	390 765
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2023			7 290
<b>Antall utestående opsjoner pr 31.12.2023</b>	<b>01.03.2023</b>	<b>140,4</b>	<b>383 475</b>

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonspringsmodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

Forventet utbytte-yield*	2023	2022
Historisk volatilitet	3,2 %	2,6 %
Risikofri rente	29,0 %	25,2 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	3,7 %	2,1 %
Aksjekurs / innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK)*	2,8	0,8
	139,4	170,82

\*Utbytte over 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).



**NOTE 11 FINANSINTEKTER/FINANSKOSTNADER**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter	54 795	31 441
Agio	1 146	-
Andre finansinntekter	-	2 172
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>55 941</b>	<b>33 612</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader	34 407	25 142
Disagio	-	786
Andre finanskostnader	-469	1 053
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>33 938</b>	<b>26 980</b>

<b>Netto finansposter</b>	<b>22 003</b>	<b>6 632</b>
---------------------------	---------------	--------------



## NOTE 12 SKATT

### Kostnad ved skatt innregnet i resultatet

	2023	2022
<b>Periodeskatt:</b>		
Betalbar skatt (periodeskatt)	-82.338	-87.865
<b>Korreksjon:</b>		
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-35
<b>Utsatt skatt:</b>		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	75.226	55.469
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-7.112</b>	<b>-32.430</b>

### Avstemming av effektiv skattesats

	2023		2022	
Resultat før skatt	51.672		349.672	
Skatt beregnet til 22%	11.368	22%	76.928	22%
Faktisk skattekostnad	7.112	14%	32.430	9%
<b>Differanse</b>	<b>4.256</b>	<b>8%</b>	<b>44.498</b>	<b>13%</b>

### Avstemming skattekostnad

Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	5.932	6.100
Ikke fradragsberettigede kostnader	-2.650	-5.805
Ikke skattepliktig inntekt	-106	2.860
Effekt av andre skattesatser i døtre	-5	2
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-1.638
Salg av aksjer	1.382	42.781
Annet	-297	198
<b>Kostnad ved skatt</b>	<b>4.256</b>	<b>44.498</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forpliktelse ved utsatt skatt	2023	2022	Endring
Variere driftsmidler	-5.261	-16.815	-11.553
Prosjekter under utførelse	515.439	659.868	144.429
Pensjoner	-1.843	-1.842	0
Fordringer	-12.668	-35.561	-22.893
Avsetninger	-253.020	-194.389	58.631
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	-	-	0
Avskåret rentefradrag	-2.125	-	2.125
Gevinst/tapskonto	4.702	5.877	1.175
<b>Sum</b>	<b>245.225</b>	<b>417.137</b>	<b>171.913</b>
Underskudd til fremføring	-9.804	-9.486	318
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>235.421</b>	<b>407.652</b>	<b>172.231</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51.793</b>	<b>89.683</b>	
Ikke innregnet skattefordel	1.716	1.629	
Valutadifferanse	60	25	
Avvikende skattesats i datterselskap	203	75	
<b>Sum utsatt skatt i balansen</b>	<b>53.772</b>	<b>91.413</b>	

### Avstemming av utsatt skatt i balansen

	2023	2022
<b>Balanse 01.01.</b>	<b>91.413</b>	<b>146.857</b>
Skattekostnad resultatført	-75.226	-55.469
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	2.955	-10.293
Effekt konsernbidrag	34.471	10.278
Andre effekter	160	39
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>53.772</b>	<b>91.413</b>

### Presentasjon av utsatt skatt i balansen

	2023	2022
Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt</b>	<b>53.772</b>	<b>91.413</b>
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>53.772</b>	<b>91.413</b>

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.



**NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE**

Tall presenteres i hele tall.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat pr aksje	3,33	23,63
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	44 585	317 444

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>		
Antall aksjer pr 01.01	13 392 710	13 477 067
Antall aksjer pr 31.12	13 371 787	13 392 710
<b>Gjennomsnittlig antall utestående aksjer</b>	<b>13 382 249</b>	<b>13 434 889</b>

Betonmast Holding AS har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.



## NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest; se note 15.

	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>2023</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 440 256		1 440 256
Tilgang	-	1 863	1 863
Avgang	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2023</b>	<b>1 440 256</b>	<b>1 863</b>	<b>1 442 119</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	259	259
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>259</b>	<b>259</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 440 256</b>	<b>1 604</b>	<b>1 441 860</b>
<b>2022</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 819 893	-	1 819 893
Tilgang	-	-	-
Avgang	-373 188	-	-373 188
Valutaomregningsdifferanse	-6 449	-	-6 449
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>1 440 256</b>	<b>-</b>	<b>1 440 256</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 440 256</b>	<b>-</b>	<b>1 440 256</b>
Økonomisk levetid	Ubestemt	3 år	



## NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhetssammenslutninger. Kjøpesummen er allokert til antatt virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til kontantgenererende enheter etter følgende tabell og utgjør per 31.12.2023 MNOK 1 440.

Beløp i TNOK	2022	2023
Betonmast Romerike	461.697	461.697
Betonmast Oslo	348.217	348.217
Betonmast Buskerud-Vestfold	164.738	164.738
Betonmast Boligbygg	183.891	183.891
Betonmast Østfold	97.531	97.531
Betonmast Røsand	93.998	93.998
Betonmast Trøndelag	90.184	90.184
<b>Sum</b>	<b>1.440.256</b>	<b>1.440.256</b>

### Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall og uansett årlig.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjennvinnbart beløp fra der den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjennvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Når gjennvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjennvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjennvinnbart beløp.

### Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

#### Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen, forventede lånekostnader og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2023	2022
Diskonteringsrente Bygg, Norge	8,50%	8,30%
Vekstrate, Norge	2,00%	2,00%

### Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer for 2024 i beregningen av gjennvinnbart beløp er basert på budsjett for 2024 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene konsernet har virksomhet i.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjennvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.



## NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2022 sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	7 829	56 453	64 283
Tilgang	6 288	-	6 288
Avgang	-1 252	-25 917	-27 169
Reklassifisering	-	4 228	4 228
Valutaomregningsdifferanse	-	-915	-915
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>12 866</b>	<b>33 849</b>	<b>46 715</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	4 507	7 936	12 443
Årets avskrivninger	2 505	411	2 916
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-2 995	-2 995
Reklassifisering mellom grupper	-7	7	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-157	-157
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>7 006</b>	<b>5 200</b>	<b>12 207</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 860</b>	<b>28 649</b>	<b>34 508</b>

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomter	2023 sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	12 866	33 849	46 715
Tilgang	1 962	256	2 218
Avgang*	-	-31 742	-31 742
Reklassifisering	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	2 121	2 121
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2023</b>	<b>14 828</b>	<b>4 484</b>	<b>19 311</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	7 006	5 200	12 207
Årets avskrivninger	2 570	0	2 570
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger tilganger	-	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-5 220	-5 220
Reklassifisering mellom grupper	-	0	-
Valutaomregningsdifferanse	-	113	113
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023</b>	<b>9 575</b>	<b>93</b>	<b>9 669</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 252</b>	<b>4 391</b>	<b>9 643</b>

\*Avgang bygning gjelder reklassifisering av andeler i borettslag selskapet eier i datterselskap i Sverige, dette er nå bokført som investeringer i aksjer og andeler.

**Avskrivningssatser**

Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre

3-10 år

Bygninger

30-50 år



Det henvises til note 14 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 17 for leasede balanseførte driftsmidler.

Det henvises til note 25 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.



## NOTE 17 LEIEAVTALER

### Konsernet som leietaker

#### Leieforpliktelser

Betonmast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonmast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi.

### Bruksrettigheter eiendeler

	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløse	Sum
<b>Anskaffelseskost</b>			
Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2022	88 639	31 129	119 768
Ordinær tilgang	12 169	768	12 937
Avgang	-8 152	-11 802	-19 954
Avgang ved salg av virksomhet	-6 402	-9 539	-15 941
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2022</b>	<b>86 254</b>	<b>10 556</b>	<b>96 810</b>
Ordinær tilgang	3 157	807	3 964
Avgang	-33 511	-4 096	-37 607
Avgang ved salg av virksomhet	-	-	-
<b>Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2023</b>	<b>55 900</b>	<b>7 268</b>	<b>63 168</b>
<b>Av- og nedskrivninger</b>			
Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2022	-37 217	-16 165	-53 382
Årets avskrivning	-16 507	-4 961	-21 469
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	8 152	12 722	20 874
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	5 526	4 164	9 690
Omregningsdifferanser	-	-	-
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2022</b>	<b>-40 046</b>	<b>-4 240</b>	<b>-44 287</b>
Årets avskrivning	-15 714	-2 807	-18 522
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	33 511	4 096	37 607
Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-
<b>Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2023</b>	<b>-22 250</b>	<b>-2 952</b>	<b>-25 202</b>
<b>Balanseført verdi</b>			
Anskaffelseskost	86 254	10 556	96 809
Av-og nedskrivninger	-40 046	-4 240	-44 286
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2022</b>	<b>46 208</b>	<b>6 316</b>	<b>52 524</b>
Anskaffelseskost	55 900	7 268	63 168
Av-og nedskrivninger	-22 250	-2 952	-25 202
<b>Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2023</b>	<b>33 650</b>	<b>4 316</b>	<b>37 966</b>

#### Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. For de fleste leieavtaler er det ingen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonmast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt. Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3-6 måneders oppsigelsestid.

Betonmast har inngått konsernavtaler med flere leasingsselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler, samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.



## Leieforpliktelser

Udiskontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

### Leide bygninger

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	7 898	16 495
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	23 833	24 035
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	6 887	11 486
<b>Udiskonterte leieforpliktelser bygninger</b>	<b>38 618</b>	<b>52 016</b>

### Leide maskiner og driftsløsøre

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	1 437	2 482
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 217	3 022
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	121	1 093
<b>Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre</b>	<b>4 775</b>	<b>6 597</b>

Rentekostnader	-3 945	-5 134
----------------	--------	--------

<b>Totale diskonterte leieforpliktelser</b>	<b>39 448</b>	<b>53 479</b>
---	---------------	---------------

Betontmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover overnevnte.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

## Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 25 pantstillelser og garantiansvar.



## NOTE 18 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kosterbaden Fritid AB eierandel i borettslag	26 270	-
Water Strömstad AB	2 066	1
Construction City Cluster AS	451	451
Øvrige	287	290
<b>Sum aksjer</b>	<b>29 075</b>	<b>742</b>

Det er opplyst om balanseført verdi til investeringer i andre selskap ovenfor.

Datterselskapet Kosterbaden Fritid AB er medlem i BRF Kosterbaden Fritid og eier 13 av 20 borettslagandeler. Dette har tidligere vært klassifisert som anleggsmidler.

Det har vært emisjon i Water Strömstad AB i 2023, direkte eierandel i selskapet er 19,72 prosent.

Eierandel i Construction City Cluster AS er 16,7 prosent.



**NOTE 19 ANDRE FORDRINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	14 325	38 474
Andre rentebærende fordringer	-	7
Ikke rentebærende fordringer	2 127	3 499
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 451</b>	<b>41 980</b>

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktmessige kontanstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.



## NOTE 20 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

	2023	2022
Fakturerte kundefordringer	649.813	622.172
Fratrekk for forskuddsfakturerte beløp	-540.649	-301.283
Avsetning for tap	-5	-5
<b>Kontraktfordringer</b>	<b>109.159</b>	<b>320.884</b>
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	57.373	117.090
Innestående hos byggherrer*	282.990	548.325
Innestående hos byggherre, ikke reskontroført	-	-548.325
<b>Kontraktseiendel</b>	<b>340.363</b>	<b>117.090</b>
Forskuddsbetalt skatt	-	-
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter	4.626	-
Forskuddsbetalte kostnader	6.221	5.964
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	640	5.465
<b>Andre ikke-rentebærende fordringer</b>	<b>11.487</b>	<b>11.430</b>
<b>Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer</b>	<b>461.009</b>	<b>449.404</b>

\*Det tilbakeføres opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

### Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2023	649.813	401.781	108.860	6.169	0	133.004
2022	622.172	333.915,7	117.582	2.266	18.650	149.758

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Avsetning for tap er ikke av vesentlig karakter i 2023 og 2022. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 30.



## NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

	2023	2022
Bankinnskudd	5 379	31 474
<b>Kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>5 379</b>	<b>31 474</b>

Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum) 2 871 27 746  
I 2023 ble det etablert garanti for skattetrekkmidler. Total garantibeløp er TNOK 32 500.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 30.

Betonmast Holding AS og dets datterselskap har i 2023 innskudd i konsernkontoordning på TNOK 1 245 360 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 3 620. I tillegg foreligger det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 442 004, fordelt på TNOK 419 940 langsiktig gjeld og TNOK 22 063 kortsiktig gjeld.

Tilsvarende utgjorde innskudd i konsernkontoordning i 2022 TNOK 1 524 458 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNOK 132 058. I tillegg forelå det en gjeld til AF Gruppen på TNOK 549 382, fordelt på TNOK 475 053 langsiktig gjeld og TNOK 74 330 kortsiktig gjeld.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.



## NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2023	2022
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13.628.342	13.628.342
<b>Totalt antall ordinære aksjer (stk)</b>	<b>13.628.342</b>	<b>13.628.342</b>

Tall presenteres i hele tall, med unntak hvis noe annet er oppgitt. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 13.

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.2023:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	9.021.849	66,20%
HCA MELBYE AS	1.715.791	12,59%
PESA INVEST AS	725.267	5,32%
VESTERLI EIENDOM AS	498.590	3,66%
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	256.555	1,88%
LOBBE INVEST AS	137.038	1,01%
JAHEMA AS	129.199	0,95%
BEHR INVEST AS	108.634	0,80%
HEIMHUSAN AS	99.036	0,73%
STALK INVEST AS	86.011	0,63%
Øvrige aksjonærer	850.372	6,24%
<b>Totalt</b>	<b>13.628.342</b>	<b>100%</b>

### Antall aksjer eiet av styret og ledende personer pr 31.12.2023

Peter Sandrup	Konsernsjef og styremedlem	725.267
Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	137.038
<b>Totalt</b>		<b>862.305</b>

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

### Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer	2023	2022
Ordinært utbytte	49.553	37.736
Tilleggsutbytte	-	189.353
<b>Sum</b>	<b>49.553</b>	<b>227.089</b>

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse pr 31.12)

	14.709	49.553
--	--------	--------

### Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 622 497 aksjer til kr. 7 811 082. I tillegg har selskapet solgt 601 574 aksjer til kr. 6 057 734. Gjennomsnittsprisen per aksjer er kr. 83,8.

Utvikling i selskapets aksjer	Antall	Pålydende per aksjer	Sum	Andel av aksjekapital	Totalt vederlag
Beholdning pr 01.01.2023	235.632	1	235.632	1,73%	
Erverv egne aksjer	93.211	1	93.211	0,68%	7.811.082
Avhendelse av aksjer	-72.288	1	-72.288	-0,53%	-6.057.734
Beholdning pr 31.12.2023 / sum	256.555		256.555	1,88%	1.753.348



## NOTE 23 PENSJONER

### Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. Det ble endring i regler for pensjon 1. januar 2022, som innebærer pensjonssparing fra første krone. Konsernet benyttet seg av overgangsreglene hvor den nye pensjonsordningen er gjeldende fra 1. juli 2022. Dette innebærer pensjonssparing mellom 1 G til 7,1 G på 5 % av lønn frem til 30. juni 2022, for lønn mellom 7,1 G og 12 G innbetales 8 prosent. Fra 1. juli er innskuddet 5 % fra første krone til 7,1 G, for lønn mellom 7,1 G og 12 G er innskuddet 9 % - en økning på 1% fra tidligere ordning. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

I Betonmast konsernet er de fleste selskapene med i Fellesordningen for AFP. AFP er en tariffestet ordning i privat sektor og bygger på et trepartssamarbeid mellom arbeidsgiverorganisasjoner, arbeidstakerorganisasjoner og staten. Staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP-ordningen, mens foretakene som er tilsluttet ordningen dekker kollektivt 2/3. Fellesordningen for AFP krever inn premier fra bedriftene som er tilsluttet ordningen og saksbehandler søknader om AFP fra arbeidstakere.

Kostnadsført pensjonskostnad utgjorde TNOK 32 656 i 2023, fordelt på TNOK 24 708 i innskuddspensjon og TNOK 7 948 til AFP. Sammenlignet med fjoråret utgjorde pensjonskostnaden da TNOK 36 065, fordelt på TNOK 28 010 i innskuddspensjon og TNOK 8 055 til AFP. Betonmast Sverige konsern er inkludert i tallene for 2022.

### Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for fire personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, da de dekkes løpende over driften.

Pensjonsforpliktelser	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	1 843	1 843
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>1 843</b>	<b>1 843</b>

Avsetningen er ikke endret i 2023 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.



## NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD

Balanseført verdi	2023	2022
Forpliktelse fra finansielle leasingkontrakter	39 448	53 889
Langsiktig gjeld AF Gruppen	442 004	549 382
<b>Sum rentebærende gjeld</b>	<b>481 451</b>	<b>603 272</b>

Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-8 151	-17 527
Herav 1. års avdrag på gjeld til AF Gruppen	-22 063	-74 330
<b>Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag</b>	<b>451 237</b>	<b>511 415</b>

Forfallsstruktur	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	30 215	91 857
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	96 073	309 702
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	355 163	201 713
<b>Sum</b>	<b>481 451</b>	<b>603 272</b>

### Beskrivelse av lånebetingelser

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

### Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

2023	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Rentebærende gjeld AF Gruppen	549 382	-107 379	-	442 004
Leasinggjeld	53 889	-19 853	5 412	39 448
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>603 271</b>	<b>-127 232</b>	<b>5 412</b>	<b>481 451</b>

2022	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)	UB
Rentebærende gjeld AF Gruppen	870 608	-321 226	-	549 382
Leasinggjeld	67 433	-21 791	8 247	53 889
<b>Total gjeld fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>938 041</b>	<b>-343 017</b>	<b>8 247</b>	<b>603 272</b>



## NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Det er ingen balanseførte eiendeler som er pantsatt.

### Garantier

Betongmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

	2023	2022
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	610 096	492 721
Rentegaranti Veum Hageby AS (tilknyttet selskap)	4 000	2 000
Kausjon for lån	16 073	1 588
Kausjon for byggherregeranti og forskuddsgeranti*	21 007	47 188
Kausjon for kassakreditt	3 546	3 309
Andre garantier	-	-
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>654 721</b>	<b>546 806</b>

\*Iht. Bustadoppføringslova § 12, § 47

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF-gruppen sine rammer med TNOK 1 023 051.



**NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskudd fra kunder	129 989	82 344
Påløpte feriepenger	68 593	69 124
Andre påløpte kostnader	129 461	190 898
Avsetninger*	239 899	198 696
Øvrig kortsiktig gjeld	8 978	20 071
<b>Sum</b>	<b>576 920</b>	<b>561 133</b>

Annen kortsiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

\* Se note 27 om avsetninger.



**NOTE 27 AVSETNINGER**

<b>Risiko, garantiarbeid og reklamasjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 01.01	198 696	210 276
Avsatt i regnskapsåret	115 167	70 982
Avsetning reversert i regnskapsåret	-63 121	-47 291
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-10 842	-35 272
<b>Balanse 31. desember</b>	<b>239 899</b>	<b>198 696</b>

Avsetninger for risiko, garantiarbeid og reklamasjon representerer ledelsens beste estimat på risiko og garantiansvar knyttet til tvistesaker, ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke selskapets ansvar, kjente forhold der omfanget er usikkert, samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.



**NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSER/EIENDELER**

Byggbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.



## NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 - Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

### Finansielle eiendeler fordelt per kategori

2023	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	16 451	16 451
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 245 360	1 245 360
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	461 009	461 009
Kontanter og kontantekvivalenter	5 379	5 379
<b>Sum</b>	<b>1 728 199</b>	<b>1 728 199</b>

2022	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	41 980	41 980
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 524 458	1 524 458
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	449 404	449 404
Kontanter og kontantekvivalenter	31 474	31 474
<b>Sum</b>	<b>2 047 316</b>	<b>2 047 316</b>

### Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

2023	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende lån	419 940	419 940
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	31 297	31 297
Kortsiktige rentebærende lån	25 683	25 683
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	8 151	8 151
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 318 641	1 318 641
<b>Sum</b>	<b>1 803 712</b>	<b>1 803 712</b>

2022	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende lån	475 053	475 053
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	36 362	36 362
Kortsiktige rentebærende lån	206 387	206 387
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	17 527	17 527
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 354 796	1 354 796
<b>Sum</b>	<b>2 090 125</b>	<b>2 090 125</b>

### Virkelig verdi

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

### Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «Finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «Finansielle forpliktelser til amortisert kost».

### Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se note 30.



## NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kreditt risiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernivå.

### Kreditt risiko

Kreditt risiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kreditt risiko følges opp løpende.

Konsernets kreditt risiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseledder. Konsernets kreditt risiko er spredd på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opp til planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minnert gjennom forskuddbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kreditt risikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kreditt risiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se note 20.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

### Konsernets finansiering

	Balanseført		Sum		Forfalls- / nedbetalingsstruktur				
	verdi	betalinger	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	
Konsernkontoordning	3 620	3 620	3 620						
Lån fra AF Gruppen*	442 004	480 037	22 063	22 000	22 000	22 000	22 000	369 974	
Finansiell leasing	39 448	43 393	9 335	7 766	6 945	6 265	6 074	7 008	
Leverandørgjeld	741 721	741 721	741 721						
Skyldig offentlige avgifter	108 107	108 107	108 107						
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	68 593	68 593	68 593						
<b>Sum</b>	<b>1 403 492</b>	<b>1 445 470</b>	<b>953 438</b>	<b>29 766</b>	<b>28 945</b>	<b>28 265</b>	<b>28 074</b>	<b>376 982</b>	

	Balanseført		Sum		Forfalls- / nedbetalingsstruktur				
	verdi	betalinger	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	
Konsernkontoordning	132 058	132 058	132 058						
Lån fra AF Gruppen	549 382	573 135	74 330	75 000	75 000	75 000	75 000	198 805	
Finansiell leasing	53 889	58 613	18 977	8 332	7 077	6 026	5 621	12 580	
Leverandørgjeld	793 663	793 663	793 663						
Skyldig offentlige avgifter	68 402	68 402	68 402						
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	69 124	69 124	69 124						
<b>Sum</b>	<b>1 666 518</b>	<b>1 694 995</b>	<b>1 156 554</b>	<b>83 332</b>	<b>82 077</b>	<b>81 026</b>	<b>80 621</b>	<b>211 385</b>	

\*Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 419 940 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen TNOK 22 063.

Se note 21 om kontanter, note 24 om langsiktig gjeld og note 25 om pantstillelser og garantiansvar

### Markedsrisiko

#### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egen regi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 24 og 25 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

#### Sensitivitet for renteendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

#### Valutarisiko

Den svenske virksomheten ble solgt i februar 2022 og konsernet har siden den tid ikke vært utsatt for vesentlig valutarisiko. Konsernets virksomhet er i hovedsak i Norge med funksjonsvaluta NOK. Eiendomsvirksomheten har noen prosjekter igjen i Sverige.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner ved omregning til NOK av balanserte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutastikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2023 var TNOK 3 037.

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutastikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 11 om finansposter.

### Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall.



**NOTE 31 YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET**

<b>Ledende ansatte 2023</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjon</b>	<b>Bonus og andre ytelser</b>
Peter Sandrup, Konsernsjef	4 369	96	234
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>4 369</b>	<b>96</b>	<b>234</b>

<b>Ledende ansatte 2022</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjon</b>	<b>Bonus og andre ytelser</b>
Peter Sandrup, Konsernsjef (fra sept)	839	22	16
Jørgen Evensen, Konsernsjef (til sept)	2 700	62	1 360
<b>Sum godtgjørelse til ledende ansatte</b>	<b>3 539</b>	<b>84</b>	<b>1 376</b>

**Utbetalt honorar til styret**

Det er utbetalt styrehonorar i 2023 på TNOK 280.



**NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Datterselskapet Betonmast Boligbygg AS opplever svært krevende tider. I 2024 ble det vedtatt at virksomheten skal nedskalere og i slutten av februar ble det kommunisert at de fleste håndverkere mister jobben. Selskapet består av rundt 120 ansatte og omlag 80 av disse er håndverkere. Nedbemanningen vil også ramme noen av funksjonærene. Selskapet skal ikke legges ned og vil være i boligmarkedet i Stor-Oslo i tiden fremover. Varslet nedbemanning har ingen påvirkning på regnskapet for 2023. De økonomiske virkningene av overnevnte er ikke mulig å estimere.

Det har heller ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



**NOTE 33 ANDRE LANGSIKTIGE AVSETNINGER**

Det er inngått opsjonsavtale med grunneier om kjøp og utvikling av bolig- og eiendom på Rotnes i Nittedal, se note 8. Andre langsiktige avsetningen består av gjenstående oppgjør for denne opsjonen.

	<b>Avsetning for forpliktelser kjøp opsjonsavtale</b>	<b>Sum andre langsiktige avsetninger</b>
Bokført verdi 01.01	53 000	53 000
Endring avsetning i løpet av året	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>



# Årsregnskap 2023 Betonmast Holding AS



## Resultatregnskap

### Betonmast Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	283 256	154 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 256</b>	<b>154 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 256</b>	<b>-154 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		98 943 568	629 092 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 288 921	618 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 953 999	19 408 327
Rentekostnad		0	465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 278 490</b>	<b>610 302 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 995 234</b>	<b>610 147 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 278 951	724 641
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 716 283</b>	<b>609 423 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-14 708 966	-49 553 027
Tilleggsutbytte		0	-189 352 791
Disponert til annen egenkapital		-43 007 317	-370 517 409
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-57 716 283</b>	<b>-609 423 227</b>



**Balanse**  
**Betonmast Holding AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 030 474 983	2 018 299 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 030 474 983</u></b>	<b><u>2 018 299 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 030 474 983</u></b>	<b><u>2 018 299 000</u></b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 194
Konsernfordringer	3	108 200 055	192 896 368
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>108 200 055</u></b>	<b><u>192 902 562</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579	904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>13 579</u></b>	<b><u>904</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>108 213 635</u></b>	<b><u>192 903 466</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 138 688 618</u></b>	<b><u>2 211 202 466</u></b>




## Balanse

### Betonmast Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	13 371 787	13 392 710
Overkurs		1 068 292 006	1 068 292 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 081 663 793</b>	<b>1 081 684 716</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	571 857 210	530 582 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 857 210</b>	<b>530 582 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 653 521 002</b>	<b>1 612 267 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	419 940 266	475 052 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 940 266</b>	<b>475 052 907</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	16 278 951	0
Utbytte	3	14 708 966	49 553 027
Kortsiktig konserngjeld	3	34 239 432	74 329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 227 349</b>	<b>123 882 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 167 615</b>	<b>598 935 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 138 688 618</b>	<b>2 211 202 466</b>

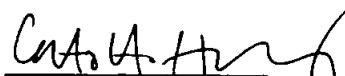
Oslo, 03.04.2024  
Styret i Betonmast Holding AS

  
Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

  
Armund Tøftum  
styreleder

  
Bård Konrad Frydenlund  
styremedlem

  
Anny Øen  
styremedlem

  
Cato Alexander Håug  
styremedlem

  
Ole-Bjørn Bakke  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Betonmast Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		73 995 234	610 147 868
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-98 943 568	-629 092 449
Endring i andre tidsavgrensningsposter		28 553 625	-27 328 184
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 605 292</b>	<b>-46 272 765</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		6 057 734	2 186 814
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-7 811 082	-8 716 013
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 753 348</b>	<b>-6 529 199</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-107 378 692	-321 225 468
Utbetalinger av utbytte		-49 553 027	-227 088 579
Innbetalinger av aksjonærbidrag		132 854 044	579 945 000
Innbetalinger av konsernbidrag		22 238 405	21 171 866
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 839 270</b>	<b>52 802 819</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 674	855
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		904	50
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>13 579</b>	<b>904</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, revisor mm

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 128 875,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	128 875
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>128 875</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto	9 256 487	37 803 919
Utbytte	0	132 854 044
Konsernbidrag	98 943 568	22 238 405
<b>Sum</b>	<b>108 200 055</b>	<b>192 896 368</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	419 940 266	475 052 907
Utbytte	14 708 966	49 553 027
Kortsiktig gjeld - gjeld til AF	22 063 449	74 329 500
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	12 175 983	0
<b>Sum</b>	<b>468 888 664</b>	<b>598 935 433</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 288 921 for regnskapsåret 2023.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 26 953 999 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på kr. 9 256 487 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Det er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2023 er lånet totalt på kr. 442 003 715.



## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 278 951	0
Endring i utsatt skattefordel	0	724 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 278 951</b>	<b>724 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 995 234	610 147 868
Permanente forskjeller	0	-606 854 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 293 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 995 234</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 488 634	-4 892 449
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 767 585	4 892 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 278 951</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 392 710	1 068 292 006	530 582 317	1 612 267 032
Kjøp av egne aksjer	-20 923		-1 732 425	-1 753 348
Årets resultat			57 716 283	57 716 283
Utbytte			-14 708 966	-14 708 966
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>13 371 787</b>	<b>1 068 292 006</b>	<b>571 857 210</b>	<b>1 653 521 002</b>

## Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 030 474 983	689 773 141	75 665 334

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1,0	13 628 342
<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall</b>	<b>Stemme- og eierandel %</b>	
AF Gruppen ASA	9 021 849	66,20 %	
HCA Melbye Aksjeselskap	1 715 791	12,59 %	
Pesa Invest AS	725 267	5,32 %	
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %	
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	256 555	1,88 %	
Lobbe Invest AS	137 038	1,01 %	
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 273 252	9,34 %	
Sum	13 628 342	100 %	

Det er kun en aksjeklasse.

Betonmast Holding AS

Side 8



Pesa Invest AS eies av styremedlem og konsernsjef av Betonmast AS konsern, Peter Nicolay Sandrup.  
Lobbe Invest AS eies av styremedlem Ole-Bjørn Bakke.

## Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 93 211 aksjer til kr. 7 811 082. I tillegg har selskapet solgt 72 288 aksjer til kr. 6 057 734. Gjennomsnittsprisen per aksje er kr. 83,8.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	235 632	1	235 632	1,73 %
Erverv egne aksjer	93 211	1	93 211	0,68 %
Avhendelse egne aksjer	-72 288	1	-72 288	0,53 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>	<b>256 555</b>	<b>1</b>	<b>256 555</b>	<b>1,88 %</b>

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon som vi har innhentet før datoen for revisjonsberetningen, fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 3. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-04-03 17:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.