



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 713 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Knutsens gate 29
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mari Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	563 206	429 252
Sum kostnader		563 206	429 252
Driftsresultat		-563 206	-429 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 448	
Sum finanskostnader		9 448	0
Netto finans		-9 448	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 655	-429 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 560	-105 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 095	-323 652
Årsresultat		-441 095	-323 652
Totalresultat		-441 095	-323 652
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-441 095	-323 652
Sum overføringer og disponeringer		-441 095	-323 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	286 560	256 460
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	572 000	440 000
Sum fordringer		572 000	440 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	860	5 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860	5 103
Sum omløpsmidler		859 420	701 563
SUM EIENDELER		859 420	701 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	774 840	334 400
Sum innskutt egenkapital		974 840	534 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	778 863	337 768
Sum opptjent egenkapital		-778 863	-337 768
Sum egenkapital		195 977	196 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	393 412	
Øvrig langsiktig gjeld	4	270 031	354 931
Sum annen langsiktig gjeld		663 443	354 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7		150 000
Sum kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum gjeld		663 443	504 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 420	701 563



Registrert revisor Kåre Ufs AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i GT-Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GT-Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK441.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 29.03.2019
Reg Revisor Kåre Ufs AS

Kåre Ufs
Reg.revisor



GT-BYGG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Salg er inntektsført etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt samt endring i utsatt skatt. Dette gjelder endring i utsatt skattefordel vedrørende konsernbidrag.

Generelt/Endring av regnskapsprinsipp.

Selskapet holder til i leide lokaler i Notodden og er nystiftet i 2013.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Selskapet er eid 100% av GT-BYGG AS

Note 2 Andre driftskostnader m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig heller ikke utbetalt lønn mv.

Styret har ingen mellomværende med selskapet. Kostnadsført revisjonshonorar er kr.5.000.Konsulentonorar er kr.6.250.-

Note 3 Varelager.

Varelageret er ført opp til kostpris og består av tomt.

Note 4 Øvrige langsiktig gjeld/Kortsiktige konsernfordringer.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap. Gjeld til kredittinstitusjoner er kr.393.413 og nedbetales over 20 år. Morselskap har stilt selvskyldnerkausjon for inntil kr.400.000 for lånet. I tillegg er det tatt pant i tomt for inntil kr 4.000.000 Bokført verdi av tomt er kr.286.560.-

Kortsiktige konsernfordringer består av til gode konsernbidrag. 23 % av konsernbidraget er postert mot endring i utsatt skatt mens resten 77% er postert mot annen innskutt egenkapital.



GT-BYGG EIENDOM AS
Noter til årsregnskap for 2018

Note 5 Bankinnskudd , Kontanter og lignende
Herav ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer/Egenkapital.

GT-BYGG AS	200 aksjer a Kr.1.000.-100%	Rep. Ved styret/dagl.leder
------------	-----------------------------	----------------------------

Spesifikasjon av egenkapital:

	Selskapskapital	Annen innsk.EK	Ak.underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200.000	334.400	-337.768	196.632
Annen Innsk. EK		440.440		440.440
Årets resultat – nto tilført			-441.095	-441.095
Egenkapital pr.31.12.18	200.000	774.840	-778.863	195.977